

MM

Q. D. B. V.

DISPUTATIO JURIDICA

Ad

L. 4. C. de Ædif. Priv.

DE

RESTAURATIONE
DOMUS RUINOSÆ
COMMUNIS

Von

Bauffälligen Häusern /

Ob

Und was Gestalt Jemand zu Reparirung seines
wandelbahren Wohn-Hauses möge
angehalten werden /

Quam

PRÆSIDE

D. N. ADRIANO BEIERO,

U. J. D. ET CURIÆ PROV. SAX.
ADVOCATO

Publicè examinandam proposuit

JOH. CORNELIUS Roth /
RATISPONENS.

Recusa Jenæ, Stanno Mülleriano 1677.





J. J.

PROÆMIUM.



Edificia omnia quæ hominis habitandi, commercia exercendi, pensionemque recipiendi gratiâ exstructa sunt, Urbana non immeritò dicuntur prædia, §. 1. *J. de Serv. Præd. l. 1. ff. Comm. præd. junct. l. 198. ff. de V. S.* quia primum ingrediens, ex quo vel vastissima Civitatum corpora componuntur, est Domus, sine qua civitas nec cogitari quidem potest. Hinc magna earum cura Principis, vel qui alias populum regit, esse solet. Romani, cum primum Rempublic. suam post ejectos Reges in ordinem redigerent, Lege XII. Tabb. cavebant, ne Urbs ruinis deformetur, *vid. §. 29. l. de R. D.* Quamobrem peculiarem etiam Ædilium Magistratum habebant constitutum, *l. 2. §. 21. ff. de O. J.* quibus in Corporibus Ecclesiasticis respondere videntur qui Structuarii dicuntur. Multus insuper ædificiorum apud eosdem favor erat, nam quamvis negotiatio maritima terrestrem multis antecedit parasangis, atque adeò res nautica cum navibus ipsis oppidò esset privilegiata, *arg. t. t. ff. de Exerc. act. l. 26. & 34. ff. de Reb. Aut. Jud. poss. l. 5. & 6. ff. qui pot. in pign. vel Hyp.* Longè tamen erat domuum major, quam navium favor in hoc, quòd qui in refectionem domus crediderat, tacitum in ea haberet pignus. *l. 1. ff. in quib. caus. pign. tac.*

A 2


l. 24.

*l. 24. ff. de Reb. Aut. jud. quod in navibus erat locus, vide Magn. Dn. Struv. Syntag. Jur. Civil. Exerc. XXVI. th. 14. circ. fin. th. 26. n. 4. & Diss. XLIV. th. 49. pag. m. 617. Nimirum, non entis nulla sunt prædicata, & esse Civitatem prius oportet, quàm de bene esse cogitemus. Cura hæc atque favor ædium longè apertius ex eo patescit, quòd cum ad Novas extruendas non facilè, nisi Curiales, qui proprias non possidebant, *l. 8. C. de Ædif. Priv.* ad Reparandas tamen ruinosas quisque privatus obstringebatur, scilicet quia Senatores Municipiorum fixas sibi sedes oportet habere: quod & Statutis Locorum plerorumque habetur, propter onera Reip. quæ perpetuò circa curiam habent, & quia plus præsumitur diligere Civitatem, cum qua fortunam communem experiri cogitur: quorsum facere credo, quòd Nobiles Salinarii, Salsk; Junckern qui dicuntur, & fixam in loco sedem, & ædes proprias habere jubentur. Reparatio autem magis intenditur, quia non minor est virtus, quàm quærere, parta tueri. Ad eandem non vicinus modò vicinum, postulatâ damni infecti cautione provocare potest; verùm Socius quoque sub comminatione amittendæ, & in reficientem transferendæ portionis: Cujus insigne exemplum est *in l. 4. C. de Ædif. Priv.* quod in præsens, pro ingenio exercendo atque specimen academico edendo, methodò analyticâ tractandum ad manûs sumemus. Tu ô DEUS, mentem atque calamum dirige, coeptaque secunda! Tu verò Lector benevole, propitiò judiciò labores honeste prosequere.*

CAP. I.

CAPUT I.
Continet Rescripti Causas
& partes.

§. I.

 Undamentum tractationis nostræ, cum sit ipse
Textus in d. l. 4. neque incongruè fecerimus, si
verba integra adscribamus; Neque Lector im-
patienter feret; suntque hæc:

IMP. PHILIPPUS A. & PHILIPP. C. Victori.

*Si (ut proponis) socius ædificii ad refectionem
ejus sumptus conferre detrectat: non ne-
cessario extra ordinem tibi subveniri desi-
deras. Etenim si solus ædificaveris, nec in-
tra quatuor mensium tempora cum cente-
simis, nummus pro portione socii erogatus
restitutus fuerit, vel quominus id fieret,
per socium stetisse constiterit, jus domini
pro solido vindicare, vel obtinere juxta
placitum Antiquitatis poteris P. P. IV.
Kal. April. PHILIPPO A. & TITIANO*

CONSS. 246.

II. Species, quam textus refert externa, Epistolæ est;
Nimirum placita Principum non unâ emanabant formâ,
sed vel suâ sponte atque propriô motu quicquam constitu-
ebant, idque publicè proponebatur sub Edicti generalis
nomine, qualia non Codex solum Justinianus plura exhi-

A 3

bet.

bet, sed & alia tredecim eidem, Henricô Agylæo interprete, attexuit Gothofredus. Vel ad instantiam aliorum, eorumque vel litigantium, interponebant Decreta, atque Judicis quasi partes sustinebant; sicuti superiori casu reverâ ut Legum Latores agebant. Vel denique simpliciter supplicantium; & Epistolæ, item Rescripta vocabantur, pro ut ipse Justinianus in §. 6. *J. de I. N. G. & C.* diversitatem hanc innuit, & apud Interpretes passim uberius legi potest. Nos tanquam minus ad scopum, brevitati litantes, omitimus.

III. In Epistolis & rescriptis considerandæ sunt Personæ literarum commercium instituentes, & thema, seu quam tractant, Materia. Illas ex inscriptione & subscriptione, hoc ex corpore seu trunco epistolæ reliquo cognoscimus; Vulgus Interpretum per rubrum & nigrum tibi distingueret. Dum rem ipsam habemus, ad rei modum faciles nos præbebimus.

IV. Inscriptio repræsentat causam Efficientem, & Impulsivam seu elicentem. IMPERATOR PHILIPPUS AUGUSTUS & PHILIPPUS CÆSAR, *Victori.* Ita enim verbis integris exprimere liceat voculas inchoatas, & sigla seu solitarias literas. Nam litera A. non Aulum, non Agerium, non Antonium, quos significare quidem etiam potest, sed Augustum denotat. *Vid. Magn. Dn. Strauch. tr. de signif. partic. hæc lit.* Augustus à Cæsare quid distet, & quare præponatur, vel ex historia Romana constat, ubi Imp. socio regiminis adsumpto, ad ordinis, ætatis, temporis aut independentiæ differentiam signandam, Cæsaris nomen, quod ipsum aliquando solum potest Imperatorem indicare, imponebant; quod exemplis, si tractatui scribendo essemus intenti, probatum dare possemus.

V. Justinianus noster in præm. Instit. Cæsarem se dixisse contentus est; post multa interjecta, semper Augustus audire vult. An quod adclamationem votivam subditorum voluerit sibi esse in Titulum, An quod sine Collega indivisum possederit Imperium & Cæsarem ignoraverit

verit, sed unus atque idem & Cæsar & semper Augustus fuerit? jam non disputo.

VI. Ad Philippos transeo, qui sunt Pater & Filius; Ille quidem natione Arabs, obscurô & humili locô natus, propter varia vitia cunctis *αφρονος* h. e. intolerabilis dictus: Posset huc referri locus communis de Nominibus additiis *Zunahme/Ockelnahme* sed, ne extra oleas! nihilominus egregiam ab hoc nomine dictam extruxit Philippopolim, suâq; Legislatione multis profuit, ut unus *Tit. C. de usur.* ostendit, qui leges à 17. ad 24, inclusive eidem fert acceptas. Occupatô post mortê Gordiani Imperiô, Uxor Martiæ Otacillæ persuasione fidem etiam amplexus Christianam, ab Episcopo Fabiano baptizatus, atq; primus Imperator Christianus appellatus est. Mox & filium admodum puerum, antè Caj. Jul. Saturninum dictum, & nominis & Imperii participem esse voluit, Cæsaremque fecit. Sed annô potentia septimô, cum ad Decium, ab Exercitu (quanquam invitum) Augustum creatum, debellandum moveret, Veronæ à Decii militibus dolosè interfectus; Idem fatum & filium mansit, qui Romæ à Prætorianis militibus duodecennis occisus est *Vid. Zoar. tom. 2. Eutrop. l. 9. Euseb. lib. 9. hist. cap. 36. Joh. Latius hist. natural. c. 17. sec. 1.*

VII. Causa instrumentalis non adjècta licèt, dubiô procul fuerunt Consilarii atque Jcti, quorum operâ Imperatores utebantur. Neque enim à libero solùm populo cautum, ut nihil quidquam ferè in judiciis sine illorum auctoritate potuerit peragi; verùm in occupata Republ. seu Principali, etiam mansit, si non crevit, idem honor, ut Adriani, Antonini, Alexandri Imperatorum exempla, ostendunt, quos nullam sacrasse Constitutionem, nulla dictasse Jura constat, nisi Celso, Julianos, Modestinos, consiliorum Ministros ac Socios habuissent, uti gravissimi Autores prodiderunt. Neque manca tamen aut minus valida erit propterea Constitutio nostra; quia nihil refert, subditos scire quô ministrô Princeps in una vel altera lege aut instituto fuerit usus; satis est, Principem Autorem esse.

esse. Superfluous est Justinianus, quando Triboniani sui suggestiones allegat §. 3. *Inst. de libertin. §. fin. in med. l. quib. alien. lic. §. fin. in med. l. de fideic. her.*

VIII. Causa procatartica, seu, qui movit Imperatorem ad hoc rescriptum, Victor quispiam est; incertum, utrum Miles Victoriosus, à se ipsa nomen sortitus, an privatus alius, cui ex beneplacito parentum id nomen fuit impositum. Nominum in lavacro sacro inditorum, tam aperta non est ratio quàm Addiditorum seu Imposititorum, zu oder aufgelegte Nahmen: posteriora hæc suas easque certas solent habere rationes. Conveniunt rebus nomina sæpè suis, studendum etiam est, ut rebus nomina sint consequentia. §. 3. *l. de Donat.* prout ominosè Saturninus ille, de quo diximus Philippi filius, austerum gessit nomen, dum tristi adeò fertur fuisse animò, ut nullò jocò ad ridendum solvi potuerit. Multoties verò in hoc acquiescendum, non adeò convenientia ea esse, modò ne penitus contrarium innuant, sicut Imperator §. 5. *l. quib. med. Testam. infirm.* præoccupat, atque distinctionem Rupti & Irriti excusat, quod oportuerit eum singulas causas singulis appellationibus distinguere.

IX. Causa finalis est publicus civitatis decor, quem quicumque Reipub. præst, vigili studio intendit. Apud Romanos ad Curatoris Reipub. officium spectabat, ut dirutæ domus à Domiis extruantur, *l. 46. in pr. ff. de Dam. inf.* & Præses Provinciæ inspectis ædificiis, dominos eorum causâ cognitâ reficere ea compellebat, & adversus detrectantem competentem remediò, deformitati auxilium ferebat. *l. 7. ff. de Off. Præs.* Hinc quando Ulpianus *l. 37. ff. de R. V.* dicit: ædificium in alieno solo positum, si citra dispendium queat, ponentem tollere posse. *Cujacius 19. obs. 20. in fin.* declarandum putat: si in agro positum; Nam si in Civitate, vix patietur Resp deponi quod ædificatum est, quoniam hoc pertinet ad decus civitatis.

X. Ipsum corpus Constitutionis nostræ, duabus absolvitur partibus, unâ, quæ rem ipsam; alterâ quæ circum-

cumstantiam temporis denotat, Subscriptionem videlicet, quæ est in verbis: *P. P. IV. Kal. April. PHILIPPO A. & TITIANO CONSS. 246.* Hoc est, publicè proposita, quartò Kalendarum Aprilis h. e. 29. Martii, Philippò Augustò & Titianò Consulibus, Annò Christi ducentessimò quadragesimò sextò. Numerabant quippe Romani annos suos juxta Consules; hinc illud: *Ignotò Consule vinum: pro Antiquo da der Nahme verblichen / quorum, ut, & reliquorum Magistratum potestas erat annua; quia igitur, quot Consules tot anni, perinde erat, Consulum vel annorum numerum dixisse. Neque aversebantur Consularem tanquam supremam dignitatem Imperatores. Initium autem sumisit hæc dignitas Anno ab V. C. 244. & primi creati sunt L. Jun. Brut. & Luc. Tarquin. Collat. Maritus Lucretiz: & nomen hocce Consulum millesimum plus minus annum progressum, cum Romanorum Imperio effloruit.*

XI. Rem ipsam quod attinet. Imperatores duas rescripti faciunt positiones, alterâ corrigunt & rejiciunt desiderium supplicantis; in verbis initialibus; alterâ verò, quod rectius fecisset, h. e. remedia, quibus uti debet ordinaria, ipsi suggerunt, in verbis: Etenim si solus & c. Prius membrum continet factum & Jus. Istud dexteritati seu candori supplicantis relinquunt, in verbis: Si ut proponis. Hoc verò, decretum, constituunt atque de suo addunt Impp. Cujus nervus in universum huc redit, quod socius, qui cessantibus aliis domum communem restauravit, habeat optionem, utrum actione pro socio id quod interest suâ, h. e. impensas cum usuris centesimis intra quatuor mensium, à refectione, spacium recipere, an eo elapso proprietatem ipsam sibi attribui maluerit. *l. 52. §. 10. ff. pro Soc.* Et ita quidem est, Judex non supplet quæ defunt partibus ratione facti, sed quæ ratione Juris. *arg. tit. C. ut quæ defunt Advoc.*

B

CAP. II.

CAPUT II.

Interpretatio philologica, in ver- bis & phrasibus occupata.

§. I.

SI, UT PROPONIS) inquit Imperatores. Particula
SI, conditionis significativa est: facit autem conditio
negotia, quibus annectitur pendere, ac ut interea pro
non gestis reputentur, donec implementum sequatur v.
l. qui hered. 44. in f. ff. de Condit. & dem. Unde axioma natum:
Conditio nihil ponit in esse. Postquam igitur & nostri
Legis-Latores conditionatè rescribunt, nec illi absolutè
exaudiri, sed ad casum propositum & veritatem ejus sua
verba restringi volunt, quasi non aliter effectu rescripti
debeat supplicans gaudere, quam si omnia ita se in rei ve-
ritate habeant, uti verbis proposuerat. Solent nimirum
supplicantes pro rescripto suis desideriis conformi facilius
impetrando, quandoque falsa narrare, vera suppressere,
nihilominus postea rescriptum juxta narrata impetratum,
& relativè & hypotheticè conceptum, absolutè accipere
atque latissimè interpretari. Ideò ut huic malo viam ob-
struant, clausulâ hac & conditione se præmuniunt, ac
quasi præoccupant Imp. uti videre est in *l. 2. C. de Cond. ob-*
caus. dat. l. 3. C. si quis alt. vel sibi sub alt. nom. & l. 5. & 7. C. de
Nupt. &c. Ubi Alexander Imperator sua rescripta hõc tem-
peramentò condidit. Idemque fecisse deprehendimus Gor-
dianum Imp. in *l. 7. C. de Nupt.* Severum & Antoninum in
l. 6. C. de Neg. gest. Aliter expriment Diocletianus & Ma-
xim. in *l. 4. C. de dol. mal. l. f. C. si minor se maj. l. 6. C. de Reb. cred. l. 3. C. Ne Ux. pro Mar. l. 9. C. de Probat. l. 7. C. si quis alt. vel sibi. l. 3. C. de Naut. fan l. 2. C. pro Soc. l. 4. C. de contrah. empt. l. 10. C. de act. Empt.* Severus & Antoninus *l. 2. C. mand.*
Et Gordianus Philipporum nostrorum Antecessor in *l. 2. C. de Edil. edict. Cum proponas* inquit, & Philippus ipse
in

in l. 22. C. de Usur. Carinus & Numerianus in l. 17. C. de inoff. test. eadem phrasi utuntur. Cui synonyma est illa: *Cum allegas; vel; Si ut allegas*, quam frequentissimè usurpat Gordianus ille l. 2. C. de Fisc. vel Resp. l. 2. C. si advers. Cred. l. 2. si advers. libert. l. 1. C. de Pedan. Judic. l. 15. seq. C. de Usur. l. 5. C. an Serv. pro suo fact. & passim Philippus noster in l. 1. C. de inoff. donat. &c. Nec non ea: *Quoniam adseveras, vel: Ut adseveras, it. Cum adseveres*, quâ utuntur Diocletianus & Maximin. Imp. l. 5. C. de Rer. permut. l. 9. C. si cert. pet. l. 12. C. Mand. & Philippi nostri in l. 8. C. de pignor. act. Aliquando: *Cum precibus tuis significes: Cum dicas* inquit Divi fratres, Diocletianus & Maximinianus, l. 18. C. de Probat. l. 2. C. de Procur. l. 2. C. de Naut. fœn l. 7. C. de fid. instr. l. 5. C. de peric. & comm. res venb. l. 5. C. si quis alt. vel sibi. Scilicet non sufficit dicere, sed oportet probare: ex qua & non alia causa Alexander Imp. in l. 1. C. de Reb. al. non al. ait: Si Præsidi probatum fuerit, & in l. 1. C. de Don. ant. Nupt. Si Præsidi provinciæ probaveris & in l. un. C. Si adversus dot. An veritas allegationi tuæ adstet. l. 4. C. si serv. export. ven. Si veritas accusationi aderit. Nec non laudati Diocletianus & Maximinianus in l. 5. C. de Resc. vend. si Præsides animadverterit. l. 18. C. de Prob. si vera sunt quæ precibus indidisti, & in l. f. circ. fin. C. si advers. Fisc. si aditus Rationalis noster, tuis adesse fidem allegationibus animadverterit add. l. f. C. de Precib. Imp. offer. quorum pertinet Stylus modernus Scabinatum. Als ihr uns berichtet & seqq. woferne sichs euren Bericht nach also verhelst. Nimirum interrogatio & responsio correspectiva sunt & relata; & posterior juxta priorem exaudienda.

II. NON NECESSARIO DESIDERAS) pergunt; eoque ipso inconvenienter petitum esse innuunt. Nam ut maximè Princeps omnia Legum, Jurisque prædicamenta transcenderit, ac supra & contra Jus facere possit, nihil tamen secius à subditis de his rogari gestit quæ Juri sunt conformia, ac si nec fiat, opem suam denegat, & ad ordinariam Juris viam remittit, ut Exemplo Severi & Antonini in *l. f. l. quib. mod. test. inf.* videre est. Neque solum

hoc in corpore Juris observare est; imò verò complurs
occurrunt Correctiones: quædam molliores, quædam pau-
lò asperius conceptæ, & aliquando informatio viæ rectio-
ris adjecta. Mollissimè Dioclet. & Maximin. respondent
Laurentio in *l. f. C. si advers. Fisc. Nihil adjuvat desiderium res
minorum. &c.* Planè negativè procedunt Severus & Antoni-
nus Impp. in *l. 2. C. ubi caus. fisc.* ac si non capiant Aristæ in-
tentionem: *Non animadvertimus, inquires, cur velis &c.*
Quod Alexander Imp. Alexandro cuidam in *l. 2. C. de his que
vi met.* objicit rescribens: Qua ratione id postules, perspicere
non potest. Sed Herenniam in *l. 11. C. Neg. gest.* non justâ
ratione postulare arguit. Imò, Clementinæ desiderium
planè non habere rationem, assertivè rescribunt Dioclet. &
Maxim. *l. 2. C. si advers. vend. vign.* & Herenniam jubent de-
finere postulare. *l. 6. C. de revoc. don.* Enim verò, Fœminæ
sunt, quarum consilia sæpè contra propria laborant com-
moda, ne dum contra jura, quæ ignorare permittuntur.
Masculis plus fortè rationis residet. Sed enim, nec qua-
ratione Penthilius quærat, Gordianus animadvertere po-
terat. in *l. 2. C. de Edil. Edict.* Nullaque ratione Nicam abs-
se desiderare Philippus noster. in *l. 12. C. Locat.* Et Papinum
nullâ juris ratione urgere, Dioclet. & Maxim. Impp. in *l. 10.
C. mand.* rescribunt; Minus probabili ratione deposcis. *l. 3. in
f. C. de peric. Tut.* Gratianus causam habebat quidem, sed
quam non esse probabilem, Idem deprehendunt. in *l. 6. C. de
resc. vend.* Nec justiore continebat Paterii desiderium *l. 11.
C. de contrab. empt.* Attici verò desiderium cum Juris ratio-
nibus planè non congruebat in *l. 7. C. Depos.* Nim. & Viri
veritatis viam ignorant, quod Pomponio Gordianus in
l. 10. ib. objicit, cum & ipsis falsa persuaderi queant, asse-
rentibus Dioclet. & Maxim. in *l. 3. de comm. rer. al.* ut vel
non jure petant, poscantve cum Musæo in *l. 7. C. de part.
inter empt. & Anitia in l. f. C. si scip. in integr.* vel contra juris
formam postulent, uti Dioclet. & Maximinianus Maximi-
niano cuidam aures fricant *l. 4. C. comm. utr. jud.* aut con-
tra ejus rationem, quod Legitimus, ejusque consortes *l.
1. C.*

1. C. Ne Fisc. & Resp. coram Gordiano fecerant, & ita in forma & modo petendi peccaverant: gravius verò Alexander impingebat, à Laudatissimis Imp. Dioclet. & Maxim: in l. 2. C. de Jurisdic. omn. Jud. juris ordinem converti postulans. Æquè inepti sunt, qui circa objectum petendum sunt incircumspecti, ac vel nimis gravia cum Diogene & Ingenua in l. 7. C. de test. vel inusitatum quid atque iniquam rem, cum immodesto illo Modestino in l. 1. C. si cert. pet. atque in civili Alexandro in l. 12. C. de R. Vind. postulant atque desiderant. Sic infausta Faustinae desiderium improbum, in l. 20. C. de his qua vi. met. vocatur. In specie verò, à precibus Fisco damnosis abstinendum, & nec juri contraria nec Fisci damnosa postulanda, ut prudentissimè docemur in l. 3. & 7. C. de Prec. Imp. off. Ab illicitis itaque petitionibus abstinendo Antiochus in l. 12. C. de resc. Vend. fecisset consultus. Uti aliquando perperam supplicantes ipsi Imperatores informant vid. l. 8. C. si quis alt. vel sib. sub alt. nom. Sic Antonius Delianæ viam commonstrat rectius agendi, l. 1. C. de Act. empt. & Hyriniam Diocletianus & Maximia. in viam revocant l. 7. C. de Jud. scilicet, quia ubi ordinario jure tuti sumus, non decet extra ordinem vagari. l. 3. C. si advers. libert. l. 4. C. in quib. caus. restit. non est necess. Hinc agrè admodum ferebant sæpè nominati Dioclet. & Maxim. in l. f. C. ne Fisc. vel Resp. quod Achilles Fiscum Imperatorium cum propriis suis creditoribus committere satagebat, adversus eos defensionem illius, tanquam potentioris implorans: quam invidiam tamen ejus causâ subire nolunt Imp. quòd Regimen tyrannicum exercere, suoque fisco subditorum invidiam attrahere minimè velint. Sicuti autem Imperatores increpant atque corrigunt perperam supplicantes, ita vicissim viam juris servantes laudant, eorumque desideria commendant: Non immeritò eos desiderare, ve existimare l. 5. C. de Pact. int. empt. & vend. l. 1. C. de Rer. permut. Rectè & de jure postulare d. l. 5. & l. 14. C. de Act. Empt. Novum non esse, l. 2. C. de Apell. respondententes.

III. EXTRA ORDINEM SUBVENIRI) Sequitur
illud, cujus correctionem sustinuit Victor noster; deside-
rat auxilium irregulare atque inusitatum: Nam ordina-
rium est, quod rectè atque juris ordine solenniter, civili-
terque & communi jure fit, quod Lege, Plebiscitò, Sctis
Prætorum Edictis, Principum generalibus constitutioni-
bus; & omninò, quidquid jure scriptò eatenus justum est,
ut sit justa, generalis, uniformis Lex, actus humanos ge-
neraliter sine speciali personarum inspectu ordinans &
quodam ordinatò casu dirigens, arg. l. 5. C. de Annon. &
tribut. Contrà Extraordinarium erit, quod legitimò & u-
sitatò juris ordine non observatò, & citra solennitatem
fit; & in specie judicia extraordinaria, cum legitimus &
usitatus ordo, formulæque agendi & litigandi non obser-
vantur. §. f. l. de Interdict. & Extraordinaria Remedia, quæ
non ex Lege Edictove, sed propriò ac speciali Principis vel
Prætoris decretò proficiscuntur: Officium Judicis inter-
pretatur Alciatus l. 1. paradox. c. 10. nec meâ opinione ab-
surdè, quia ubi formulam excedere potest, vel ubi nulla
planè est præscripta, ibi pro lubitu procedere, & quod ra-
tio vel æquitas suggerit, statuere valet. vid. §. f. l. de perp.
& temp. act. Sic officium Principis haud inconcinne dice-
res, si Regia manus impleretur, umb einen Machtspruch
angeruffen würde. Conf. E. huc (1.) nostram Disp. de Manu
Regis (2.) Prof. Müller Disp. von Machtsprüchen. Trans-
gredi enim jus ordinarium potest. Sic quando nullo ju-
ris vinculo adhuc continebantur Fideicommissa, primus
Divus Augustus jussit Consulibus Autoritatem suam inter-
ponere. §. 1. l. de Fidei. hered. quod, quia successu temporis
stemum in assiduam conversum dicitur Jurisdictionem,
apparet, non statim juris ordinarii fuisse, neque Consules
statos dies juridicos observasse, aut ordinariam ad ea Ju-
risdictionem accepisse, minus autem, omnia fideicom-
missa conservata fuisse. Aliud exemplum est in Restitu-
tione in Integrum, quæ & ipsa extraordinarium dicitur,
auxilium in l. 16. ff. de Minor. Eam enim Divus Adrianus
cui-

cuidam Majorenni adversus aditionem hereditatis, sed speciali beneficiò præstitit. Divus autem Gordianus postea Militibus tantummodò concessit, atque sic irregulare auxilium mansit, donec Justiniani benevolentia commu- ne omnibus subjectis Imperio suo hoc beneficium præsti- tit. §. 5. l. de hered. qual. & diff. Sic Divus Claudius Con- sularibus eam Autoritatem dedit, ut pupillis extra ordinem h. e. non servatò ordine agnatorum legitimo, de quo l. 3. §. 7. ff. de leg. tut. exagnatis tutores eligere possent, ad ejus- modi functionem maximè idoneos. Non absque myste- rio autem *subveniendi* vox, quam & in l. 7. §. 2. f. ff. de In- jur. reperimus, posita est, quæ meram gratiam innuit; quemadmodum & in fideicommiss. verba precaria ponun- tur, atque civilibus, quibus tunc uti licet, ubi jure civili ordinariò muniti sumus, contradistinguuntur. Nimi- longè confidentius agimus tantò muniti præfidiò; Quo destituti, sicut animum despondemus, ita de voce virili multum remittimus.

IV. QUATUOR MENSIVM TEMPORA) Diver- sa sunt præscriptionum fatalia, ut constat ex tit. ff. de divers. tempor. præscript. ibique Dd. præprimis Cujac. in pragma- tia de diversis temporum præscriptionibus & terminis. Tom. 1. operum pag. 179. seqq. Nostra hæc quadrimestris, pro- pria & peculiaris est restaurationi ædium collapsarum, ad quas extruendas partim evitandis pœnis, partim propo- sitis præmiis erant invitandi cives. Erat enim Roma Urbs veteribus incendiis vasta & deformis, atque laborabant Imperatores in ea pristino nitore restituenda: Sic (1.) Di- vus Marcus oratione ad Senatam habitâ, Patrum obtinuit decretò, ut qui ad restorationem ædificii pecuniam cre- diderit, legale, sive tacitum in ea pignus haberet; quod laudant Ulpianus & Papinianus in l. 24. §. 1. ff. de reb. aut. Jud. poss. l. 1. ff. in quib. caus. pign. rac. supervenit & temporis, seu prælationis privilegium l. 26. ff. de Reb. Cred. l. 5. in fin. ff. qui pot. in pig. & l. seq. in princ. ad hoc, ut tantò plures essent, qui ad reficienda ædes, quas refici publicè interest, invi-
taren-

tarentur, notante Gothofredô ad dict. l. 1. mihi num. 3. 4. & seqq. quòd si privati non essent, Resp. sumptibus publicis extruet, & cessante Dominô expensas refundere, jure eadem distrahet l. 46. §. 1. ff. de dam. inf. Præprimis commendatur (2.) studium Vespasiani Imp. à Suetonio in verbis: *Deformis Urbs veteribus incendiis ac ruinis erat! Vacuas areas occupare & edificare, si possessores cessarent, cuicumque permisit: & Victor Romam deformem incendiis ac ruinis reparavit, permittens, si Domini deessent, volentibus edificiis copiâ.* Divus Hadrianus ædificantibus ipsum dominium concessit statim, arg. l. 5. C. de Edif. Priv. Socii verò quatuor menses per D. Marcum quasi præstolari, atque collegæ exiguum hoc spatium dare jussi sunt v. Cujac. 19. O. 20. neque id gratis tamen, sed gravissimis usuris; quò elapsò, proprietatem in solidum sibi vindicare permittuntur. Oratio enim Div. Marci idcirco quatuor mensibus finit usuras, quia post quatuor, Dominium dedit. i. 52. §. 10. ff. pro Soc.

V. CUM CENTESIMIS) intellige usuris: quas dicimus, ubi centesimo mense sortem ipsam referunt, in singulos annos duodena pro centum proficiunt; Et ita melius quàm CERTIS in l. 52. §. 10. ff. pro Soc. legitur. Solebant enim olim non in annos, sed singulos menses stipulari usuras. Et hoc, quòd conduceret, à fœnebrî pecunia citius melius liberari; quod in Rebus publ. negociationibus magè addictis sagaciores mercatores hodiernum facere solent, ut qui occasionem habent vel altero mense sortem cum usuris lucrandi, restituendique.

VI. NUMMUS) Neque verò est simile, unicum fuisse expensum; neque multum enim in hoc negotiorum genere unicò nummò profeceris; neque denique humanum foret, ob tantillas expensas ipsam rei desiderare proprietatem: oportet igitur Nummum hîc non individualiter pro certa numismatis specie, sed generaliter positum esse pro pecunia: Sein Geld / den Vorschuss oder Verlag / neque sine mysterio; quia minutatim expendit, non per integras summas, cum mercenarii salaria vel diurna vel certè

certè hebdomataria petant, nec expectent donec in magnam excrescant quantitatem; sic & tigna non magnis emuntur summis. Velut Germanus noster, quoties minutas pecuniæ summas intelligit, nummi nomine Pfennige exprimit, sicut in hujus oppidi statutis de vini & cerevisiæ venditione usurpatur, verpfennigen / h. e. zu Gelde machen / verzapfen / verschencken / vid. Tit. vom Bürger-Recht §. 4. verb. welcher Bürger oder Bürgerin / auch Bürgers Sohn / iso bey gemeiner Stadt Wein oder Bier schencken oder verpfennigen will &c. & Vinitores mercedem operarum poscentes, inquit: Sie wollen Pfennige holen.

VII. PER SOCIUM STETISSE.) Phrasis est impedimenti significativa, de eo prædicari solita, qui rei vel causæ remoram ponit, vel ipse intervenit. Der sich im Weg oder darzwischen leget / qui causa moralis est eventus contrarii, an dem es gelegen ist / woran sichs steckt oder stößt. Sumptò dicendi modò à clypeis, seu propugnaculis & antemuralibus partibus pontium, den Eißwehren / quæ fractæ glaciei avortendæ sistendæque constructa sunt, wieder die es fährt / per quæ glebæ stant & protuberascunt. Est hæc phrasis juri nostro usitatissima, passim occurrens. Vid. l. 81. §. f. ff. de Cond. & Dem. l. 5. §. 5. ff. quando dies Legat. l. ult. in fin. ff. quod Legat. l. 9. C. de Reb. Cred. l. 9. C. de Usur. l. 1. pr. ff. de Arb. ced. Aliquando verbum Fieri usurpatur, si per te fiat, ut in l. 24. ff. de condit. & Demonst. l. 161. ff. de R. l. Et similib.

VIII. JUS DOMINII) h. e. ipsum Dominium, seu proprietatem, per pleonasmum, ut in l. 5. in fin. C. de Acquir. & retin. poss. Reperimus quidem & Jus possessionis, in l. 44. in pr. ff. de Acquir. vel Am. poss. l. 2. §. 38. ff. ne quid in loco pub. l. 5. in fin. C. de liber. caus. utrum verò & ibi synonymicè pro ipsa possessione accipiendum sit, prout putat Greg. Biccini tract. 7. qu. 2. valdè dubitamus. Putà, Jus Dominii, Jus corporis, sumitur disjunctivè, reduplicativè, seu in sensu diviso, quod competat mihi jus qualecunque in ipsum hoc corpus; Sed Jus possessionis sumitur conjunctivè, seu in sensu composito, quòd nim. competat mihi jus ipsum
C qui-

quidem possessionis, sed in aliud corpus. Ubi malè dixerim, competere mihi jus in ipsam possessionem; nam corpus est substantia, non relatio, non factum. E. in jus converti non potest. Quando itaq; Jus corporis dicitur, non denotatur illud jus quod sit corpus; sed quod habemus in corpus, adeoq; corpus se habet passivè. Quando autem Jus possessionis dicimus, possessionem efficienter & activè accipimus, pro juris alicujus procreatrice, & denotamus jus aliquod ex possessione resultans, non verò in possessione competens. *Vid. Dn. Struv. Synt. Civ. Exercit. XLII. tb. 4. pag. m. 579.*

IX. JUXTA PLACITUM) Carpunt aliqui descriptionem Constitutionum divalium à Justiniano in §. 6. *l. de I. N. G. & C.* positam, quòd sint Placita Principis; quasi nimium quantum & plus quàm decet, sic largiamur Principi, alioquin plus ultra tendenti, juxta illud: Sic volo, sic jubeo, sit pro ratione voluntas. Sed enim, salva res est: Placitum est ipsa conventio vel potius in ea conventionè conclusum. *l. 1. in pr. & §. 2. ff. de pact. l. 53. m. ff. de Judic. l. 4. in pr. ff. de Servitut. l. 74. pr. ff. de Evict. l. 20. §. 3. ff. Fam. Ercis. Nim. non in Scholis solum disputationes instituuntur, atq; theses propositæ tam diu discutiuntur, donec alterutra recipiatur opinio, vid. §. 2. ibi: & placuit non esse. l. de Locat. §. 8. ibi & receptum est, & ibi: Et huic simile est, quod placuit I Mand. §. 1. ibi: De suis quoq; idem placuit. §. 10. verb. ex interpretatione placuit. J. de L. Aquil. l. 5. C. quan. dies leg. in fin. verb. Jurisprudens placuit. verum in Principum quoq; Consistoriis thema propositum per Consiliarios ventilatur, donec Principi certa placeat sententia. v. §. 25. ibi: placuit media sententia J. de R. D. §. 4. ibi: sed placuit tantum emptionem. l. Locat. §. 13. & 14. verb. placuit Nobis, l. de inutil. stipul. ubi non tam pro activa dispositione & jussu, quàm tolerantia & approbatione sumitur. Germ. Wir lassen es uns gefallen / quâ phrasi Elector Saxoniz in Noviss. decis. haud infrequenter utitur.*

X. ANTIQVITATIS) Hæc quandoque mores vetustos & res gestas significat. quando videl. Imperator in §. 1. *l. de Test. ord. vult, ut nihil antiquitatis penitus ignoremus, quibus*

ibus scil. ritibus ac ceremoniis circa testamenta condenda usi quon-
dam fuerint: quandoque Leges antiquas, & præprimis fon-
tem totius Legislationis Romanæ denotat; ut quando §.
f. post. med. §. de Succ. ab intest. antiquitas inter filios & nepotes ex
filio divisionem hereditatis in stirpes statuisset; similique sensu §. 15.
prin. eod. Vetustas ex masculis progenitos plus dilexisset dicitur. A-
liquando homines illius seculi indicantur, atque adeo ab-
stractum pro concreto ponitur. pr. §. de Satisd. Satisdationis
modus alius antiquitati placuit, alium novitas per usum amplexa
est & §. 3. l. de Legat. Antiquitatem invenimus legata strictè con-
cludentem. Sic §. 7. §. de Fidei. hered. Antiquitati stipulationes
ex Scto Pegasiano descendentes dicuntur displicuisse. In specie
vero veteres Prudentes, & quæ illi per Disputationes scho-
lasticas introduxerunt, subintelliguntur, atque tum reli-
quo juri recentiori, novæque hominum conversationi, §. f.
I quod cum eo &c. tum juri noviori per Principes juniores
constituto contradistinguuntur. §. 3. l. de Donat. junct. §. 5.
l. de Exher. lib. vocanturque in l. 3. C. per quas. pers. acq. Anti-
qua Sapientia. Utrum verò & Philippi nostri per Antiqui-
tatis Placitum, Jctorum veterum intellectum velint ali-
quod institutum? dubitare facit Gothofred. ad h. n. L. mi-
hi. lit. P. ubi Orationi Divi Marci adscribit. Et sanè, non
absque mysterio singularem ponunt Imperatores nume-
rum, quasi unicò actu jus hoc introductum fuerit, quod
Jctis, quorum responsa quondam non nisi diutinâ Populi
receptione, & sic moribus magis, quàm ex Scripturâ in-
valuerunt, vix competet. Ac si, post acceptam ab Au-
gusto respondendi licentiam, certus ex iis hujus juris Au-
tor existeret, nomen ejus ignorari haud passi fuissent reli-
qui; Sicut Q Mutii Nomen, ob cautionem adversus con-
ditiones negativas inventam, conservatur; & Marci Im-
peratoris Autoritati huc pertinens dominii acquisitio in l.
52. §. 10. ff. pro Soc. attribuitur. Nec absurdè Antiquitati
adscribitur, quod seculò est antiquius: Nam & Hadrianus
Imperator idem statuisset perhibetur. Postquàm igitur Mar-
cus id firmavit, quid vetat, placitum probatum vel rece-
ptum dicere?

CAP. III.

sub forma Consultationis Aulicæ facti speciem, cum rationibus dubitandi ac decidendi strictim persequitur.

§. I.

UT hætenus dicta ad certam applicemus speciem, fingemus: Recitatam in Consistorio Principum Victoris alicujus deprecationem, adversus Fabium Pertinacem Cunctatorem, communium ædium socium, quem neque ab initio ad ruinofarum refectionem, neque ad sumptuum absolo se, cum periculum in mora esset, factorum refusionem, ullo modò quiverit inducere; Causam Consiliariis ad deliberandum propositam, atque adeò hinc & inde disputarum fuisse: Quò fundamentò nitatur supplicans, qualive dignandus responsò fiet? Juniores, ut moris est, sententiam primi dicere jussi, ob vegetam ætatem calidiores, citra distinctionem illi deferendum censent; æquissimum putantes, ut (1.) sociorum par sit conditio, & qui ad Lucrum æqualiter velit admitti, damnum, vel certè onus, citra quod ad quæstum venire non potest, ferre non detrectet: Ex nihilo enim nihil fit. Germ. mit nichts gewinnt man nichts. Quòd si (2.) alius locò ipsius intereà sustinuit atque expendit, ingratißimus foret, minimeque ferendus, si refundere detrectet, quum & operâ alterius gratis uti, & cum illius jactura locupletari studeat: Nam hoc naturâ æquum est, neminem cum alterius detrimento fieri locupletiozem, inquit Pomponius tum libro 21. Ad Sabinum, tum lib. 19. variarum lectionum l. 14. ff. de Cend. ind. l. 206. de R. l. Facit (3.) quod res communes, dum alter alterum moratur, ut plurimum negligentius curantur, eaque propter necessum magis est, ad opus ferventius tractandum, omnes, præprimis cunctatores

Etatores studiosè impelli. Non dicam (4.) domum cuique
tutissimum refugium *l. 18. ff. de in jus. voc.* atque rem vitæ
nostræ maximè necessariam esse, cuius conservationi, vel
ob privatum propriumque interesse, quilibet suâ sponte
intentus esse, nec imperium Magistratûs expectare debe-
ret; negligentia tantò illustriora dans specimina, quanto
certius est, publica minus curaturum, quem sua non tan-
gunt, non afficiunt propria. Accedit (5.) Publicus Civi-
tatis adspèctus, ædificiorumque favor: Si enim non una
& altera reponitur tegula, matureque tecto succurritur ca-
denti, tandem integra vitiabitur contignatio, sumptûs-
que decuplò majores erunt faciendi, quos in res alias lon-
gè utiliores potuissent impendere, aut futuræ Reip. neces-
sitati servare: Nam & hoc inter signa corruptæ Reip. & la-
bascentis disciplinæ connumeratur, si subditis non an-
modò lucrandi suppeditatur nulla, sed insuper negligenti-
æ prodigalitatiq; eorum connivetur.

II. Alii, ut naturalis est ad dissentendum inclinatio,
in alia omnia eunt, latq; pariter sine discrimine Non dese-
rendû existimant. In factò quippe consistat (1.) vel domum
ipsi, vel Socium esse, atque (2.) Illam ruinosam, Hunc verò
morosum extitisse; tam diu pro aliquo præsumitur, quòd
sit bonus, & consequenter, quòd etiam sit paterfam. vigi-
lans, donec probetur contrarium. Factum est (3.) quòd
admonuerit alterum vel de ruina, vel de contributione vel
refarcitione; Forsan enim confestim & clam altero proru-
pit ad opus, spe Domini nanciscendi. Quòd si ergò (4.)
suò sumptûs fecit nomine, non intentione alium sibi ob-
ligandi, non potest mutare consilium. *l. 27. §. 2. l. 34. l. 44.
ff. de Neg. gest. l. 11. §. 15. C. eod.* Cessatque negotiorum gesto-
rum actio, quoties quis aliena negotia sui lucri causâ ges-
sit. *Dn. Struv. Synt. Jur. Civil. D. VII. th. 47. in pr. l. 6. §. 3. ff.
Neg. gest.* Facti denique (5.) annon mutux, seu reciprocx
sint obligationes, atque Socius compensationes aut repu-
tationes allegaturus sit? Probè insuper (6.) ponderandum
volebant, quòd supplicans fateatur, in alieno se ædificas-
se,

se, atque adeò alterum Dominum effecisse: quòd si ergò:
in possessione non mansit, remedium ipsi speresse nullum
l. 48. verb. neq; à Domino peti possunt. ff. de R. V. Dn. Struv. XI
26. Possit insuper (7.) socius alter ædificationi contradixis-
se; jam verò in communi potior semper est conditio pro-
hibentis. *l. 28. ff. Comm. div. l. 11. ff. de Serv. Præd. Rust. tumq;*
cessat negotiorum gestorum actio. l. f. C. de Neg. gest. Quin-
imò (8.) qui negotium gerit commune, ita demum socium
sibi obligatum habet, si suum negotium separatim gerere
potuerit. l. 40. ff. de Neg. gest. quod itidem in facto consistit:
Audiatur igitur & altera pars! contra non citatum neque
auditum nulliter proceditur, *arg. l. 39. ff. de Adopt. l. 47. pr.*
ff. de re jud. non decet Principem esse præcipitantem atque
uni supplicantium mox utramvis aurem præbere. Sed e-
nim, (9.) & ipsum hoc non aliter, nisi causa aliàs ad Princi-
pistribunal pertineat; neque enim facile præteriri interme-
dus potest, l. 4. C. de Jurisdic. omn. Jud. l. 1. §. 3. l. 21. pr. ff. de
Appell. Ord. Cam. p. 2. t. 29. pr. Licet enim solus Princeps duri-
tiam Legum manifestam Imperatoriâ possit emendare in-
terpretatione l. 18. C. de LL. & in casibus mediis saltem,
ubi verba Legis non sunt usque adeò clara, ut excludant o-
mnem interpretationem ex bono & æquo; neque tamen
sensus usque adeò obscurus, quin voluntas & sententia
Legislatoris elici possit, locus datur interpretationi Jcto-
rum & Judicis. d. l. f. C. de LL. exemplum habemus apud
Dn. Struv. Ex. XLV. th 17. non tamen ab ipsa Majestate con-
festim petemus interpretationem, ubi paululum res vide-
tur obscura, sed si tanta sit, ut de mente ejus haud possit
constare. d. l. 9. C. de LL. Dn. Struv. Ex. I. th. 39. f. & II. 47. c.
f. ibiq; allegg. at verò eam faciem res præsens neutiquam ha-
bet, non opus igitur ut extra ordinem succurratur.

III. Paulatim sic ordo ad superiores delatus est, uti
ætate grandiores, ita consiliò maturiores, ita paulò frigi-
diores. Hi, dum juniorum dilcepciones auscultando
tempus & ansam nacti, causam profundius introspicendi,
utrosque suò modò sequendos animadverterunt, atque ex
utro-

utrorumque sententia temperatam condunt & condiunt tertiam. Principis auxilium implorat, utique aliquo responsō dimittendus erit Victor. Titus Vespasianus momentibus, quasi plurā promitteret, quā præstare posset, respondit: Non oportet quenquam à sermone Principis tristem decedere. Causam omninō habuit; & (1.) Reficiendi, cum suā quoque interfuerit, ædes, quæ suō etiam periculō stabant, ab interitu vindicari: Nam melius est prævenire, quā post vulneratam causam remedium quærere: & (2.) in illa refectioe Properandi; cum non omne anni tempus ædificationibus æquè sit propitium, id verò, quod est utile, sub manibus dilabi potest, forsā & factō adversarii subduci & consumi. *Conf. l. un. C. de N. O. N. & (3.) expensas repetendi; nemo enim tenetur facere conditionem alterius meliorem, dum ne faciat deterioerem, arg. l. 15. ff. Presc. verb. & (4.) ob denegatas Conquerendi; privatā enim autoritate si ius dicere non licet. l. 13. ff. quod met. caus. oportuit igitur ad Magistratum ire. Hōc solō peccavit, quod vel ex indignatione adversus socium incivilem, vel quod de bona Judicis competentis voluntate desperaret, ad Aulam Principis immediatē convolavit; cui malo remedium promptum erit, si & error corrigatur, & remedia Juris ordinaria suggerantur.*

IV. Et in hanc; tanquam sanioerem sententiam communibus itum est suffragiis, factō conclusō: Posse his, quæ hinc inde prolata sunt, salvis, Supplicantī salutare atque proficuum concedi rescriptum: De cuius contentis & specie externa nunc sit deliberandum. Duo autem se offerebant ponderanda: Quid videlicet facere, quid omittere Victor debuisset? adeoque factum emendari, omissum suppleri debet. Non vetandi quidem subditi sunt, à Principe auxilium extra ordinem petere; sunt quippe & in judiciis causa extraordinariæ, & privilegiatæ, quas summatim, levatō velō & omissis apicibus processuarii juris tractare licet: Dum ne frequenter nimis & absque necessitate fiat. Placuit igitur Victorem, sed modestē, de Juris ordine,

ne, & Jurisdictionis gradibus impofterum fervandis, ad-
monere. Conferatur E. huc l. i. C. de Fide & jure hacta. lib.
ii. It. Corp. Jur. Sax. v. 1. p. 36. rubr. daß niemand unersucht der
ordentl. Gerichte etc. Struv. S. C. Ex. l. th. 39. & II. 47. v. th. 2. h.

V. Ex quo discursu Secretarius, qui tum in Consi-
torio Confiliariis à manibus erat, primam Epistolæ par-
tem concepit: *Non necessario extra ordinem tibi subvenire de-
sideras*: Quia tamen viam ordinarii Juris videbatur igno-
rasse supplicans, hanc ipsi monstrandam unâ decretum
fuit: cum non satis sit, taxare atque increpare vitia & er-
rores alicujus, nisi virtutes oppositæ simul commonstren-
tur; alioquin titubantem effeceris, ut neutrum agat: al-
terum, quia vetas; alterum, quia ignorat. Quia & in for-
mando argumento à contrario sensu, & eligendis adæqua-
tis oppositis, facile potest errari. Sunt autem remedia pro
Refectoribus bina proposita; Unum personale, Repetitio
impensarum cum usuris, videlicet in judicio societatis;
Alterum reale, refectæ rei vindicatio. Et quidem non ab-
solutè, necessario & cumulativè, sed hypotheticè, per mo-
dum consilii ac subordinatè data sunt. Finge enim, malle
eum suum potius consequi, quàm dominium insulæ: cer-
tè vindicatio non obtrudetur invito l. 52. §. 10. c. f. ff. Pro
soc. ubi Haloandrina lectio negativa tolerari potest, si ex-
audias: posse quidem Refectorem vindicare, & domini-
um accipere; quòd si tamen quod ita suum est, non con-
sequi, sed recuperatione expensarum contentus esse ma-
lit, multò magis sit audiendus, ut qui de jure suo remise-
rit. Vel, malle Refectorem suum, quod expendit, non
consequi, quàm dominium Insulæ; sive, si non aliter eum
velimus dimittere; quàm refectæ rei proprietatem obtru-
dendo, malle eum non consequi, quod expendit, precii-
um, quàm dominium acceptare: id quod idem est: atque
invito dominium non obtrudi: admitti eum, si velit, ad
expensarum repetitionem. Quin nec volens ipse ad do-
minium indistinctè venire permittitur; sed interest, utrum
confestim à restauratione perfecta petat: & repellatur, us-
que

que dum quatuor elapsi sint menses, atque ex tunc demum volens audietur. Cæterum ne frustra interim præstoleatur, centesimis hæc mora expiatur usuris. Idque propterea, ut hinc veri domini coerceretur negligentia, publico nocitura; & isthinc invitentur alii, ad tantò alacrius Civitatis interesse conservandum. Ne verò quippiam ad plenissimam supplicantis desit informationem, duos domini habendi ostendunt modos, Offensivum & Defensivum; ut vel Vindicet, si non possideat; vel Exceptione se tuatur, in possessione constitutus: Unde fluxit pars Epistolæ posterior, ETENIM SI SOLUS: ejusque clausula finalis: VINDICARE VEL OBTINERE &c.

VI. Postquam denique totius Rescripti argumentum in chartam conjectum integrum, & si quid monendum superesset, prælectum fuisset, obstare videbantur multiplicia illa facta, nondum probata: metuebantque, ne falsis narratis præjudicium Victor attraheret socio. Quòd si enim his non compertis rescribatur, prægravabitur ille; si cognitio causæ instruat, confundetur Jurisdictio supremæ cum intermedia, invitabunturque reliqui, ut neglectò juris ordine catervatim aulam occupent, Consiliariosque privatis occupatos negotiis distineant, à publicis verò abstrahant. Sed enim, nihil moræ in eò! perstitum est in sententia; facili negotiò malo huic allata medela; nec enim absolutè concipi epistolam erat necesse, sed relativè & ex præsupposito veritatis. Data itaque vel Secretario partes, ut stylum accommodet statui causæ & conditionatè loquatur. Qui unicâ: *Si ut proponis*, clausulâ totum sic temperavit negocium, ut eventu forsan contrariò, & in probando deficiente Victore, effectus epistolæ omnis sit inanis, Victorque minimè victor evadat.

VII. Unde pronum est, neque reliqua superius opposita debere in præsens curari. Judex enim competens, ad quem supplicans remediis ordinariis instructus remittitur, cognoscet (i.) utrum ipsi domus fuerit communis, an nulla. Si est, non mentitus fuit: quòd si nulla fuit, ces-

D

fante

fante tamen Dominò ipse restauravit; nec ædium domini-
um consequetur, nec impensas in rem alienam scienter,
factas. (2.) Utrum Socium habuerit, an in solidum Domi-
nus extiterit: quod si enim habuit, sed minimè negligem-
tem aut morosum, ipse verò socius prudens partem ad i-
psam pertinere, non tamen quasi Socius vel Collega, com-
munis operis sollicitudine solidam ædificii restauratio-
nem, eâ mente ut sumptûs non reciperet, aggressus est,
sed ut totius rei dominium usurparet, Tunc D. Hadriani
Edictò minimè gaudebit, verùm Iudex Juris communis pla-
cita, quibus in rem alienam sciens impendens, rem suam
insuper amittit. §. 30. 7. de R. D. custodiet, per l. 5. C. h. n. t. Pe-
rez. in C. ad h. t. in fin. Brunnem. ad h. n. l. in fin. Eâdem proce-
deratione, si quod num. (4.) & (6.) opponebatur, ani-
madverterit. Ad (5.) Resp. dist. utrum Restaurator nudas
impensas cum usuris repetat; & compensationi quidem
locum futurum largimur, secus tamen si ipsam petat
proprietatem; quia speciei cum quantitate non est com-
pensatio. Quod (7.) contradictionem Socii attinet, sepa-
randi erunt tres casûs; aut enim (I.) vacua planè fuit area,
forsan in hortum conversa; & tunc Præses inquireret: utrum
consensu Magistratûs oppidani, ut & vicinorum id factum
sit, & probatis his, quæ in oppido frequenter in eodem
genere controversiarum servata sunt, causâ cognitâ, quid
expediat, statuet l. 3. C. eod. & Perez. ib. n. II. aliquando enim
exiguus Civium: umerus non desiderat ampliorem ædifi-
ciorum copiam; crescentibus ergò incolis, nova quæren-
da domicilia: sicuti in hoc ipso videmus oppido ædes ali-
quot intra & extra murum noviter positas, ubi nusquam
tenus hac ullæ extiterunt. Longè magis area vacuæ ædi-
ficiis erunt cooperiendæ, quando vel olim tales ibi stete-
runt, vel etiam status civitatis exigit, ne hostis forsan ob-
fidens, liberum in eam habeat prospectum. Aut (II.) Ædes
fuerunt, sed quæ refectione tantoperè non indegebant;
tunc verum est quod objicitur. Quod si (III.) magnopere
opus eâ habuerunt, neutiquam contradictio debebat atten-
di,

di, quia publica privatis anteferenda bonis. Quod (g.) ad-
ferebatur, non obligari Socios ob negotium commune, si
alter suum seorsim administrare non potuerit: id neuti-
quam absolute intelligendum, quasi Socius minime tene-
atur; sed respectivè, quòd non Negotiorum gestorum.
Coeteroquin enim communi dividendo utique conveniri
potest. Nonum & ultimum resolutionem suam ex ipsa de-
cisione sumit.

CAP. IV.

De usu Legis doctrinali.

§. I.

Contenta textus nostri, sicut & aliorum in jure nostro,
duorum sunt generum; quaedam expressa, quaedam
implicita & tacita: quaedam activa & dispositiva; quaedam
absoluta, &, ut ita loquar, neutralia: Illa principale con-
cernunt negotium ejusque definitionem; hæc incidenter
aliquid ad rem præsentem præcisè non pertinens subaudi-
endum innuunt, seu utrum hujus textus in aliis juris articu-
lis ostendunt. De prioribus usque huc sufficienter credi-
mus actum. Posteriora deprehendimus diversa.

II. Et (i.) quidem ex conditione: Si ut proponis, ob-
servare licet discrimen inter Constitutiones & Rescripta.
Illæ motu proprio post statum Reip. probè consideratum,
per modum Edicti concipiuntur, atque adeo absolute ex-
audiuntur. Hæc non nisi ad instantiam supplicantium,
& ut plurimum, unius tantum partis emanant, *l. i. §. t. t. C. de precib. Imp. offer. l. i. §. tot. tit. C. de divers. rescript. Coler. de Process. execut. p. 4. c. 1. n. 20. seq.* adeoque per modum re-
sponsi concipienda, & super veritate præcedentis suppli-
cationis fundanda, semperque subintelligendum: Si pars,
contra quam rescribitur, aut nullam in adversum opponat
exceptionem, aut certè frivolem *c. ex parte 13. de offic. Dele-
gat. nec cujusquam juri eo non auditò, quid deroget. Co-
ler. d. l. n. 30. Castrens. ad d. l. 2. C. de divers. rescript.* Imò in
D 2 jure

jure nostro Justiniano per Constantinum Imp. exsertim
cautum, in l. 4 C si contra Jus. Ut licet non causa cognitio,
sed executio ipsa mandetur, de veritate tamen inquiri o-
porteat: id quod eo casu ne Canonico quidem jure exigi-
tur. c. 28. vers. quia v. sepè. de offic. & pot. Jud. deleg. c. 5. de Sent.
& sim. Insuper Zeno Imperator ut omnia rescripta, sive in
personam precantium, sive ad quemlibet Judicem mana-
verint, sub ea conditione: Si preces veritate nitantur con-
cipi præcipit in l. f. C. de divers. rescr. εὰν τὰ ἀλήθην ἐδίδοξεν.
ut habet Synopsis Basilica eod. add. N. 158. c. 1. pr.

III. Adeo vero necessum, dictam clausulam verbote-
nus adscribi putant aliqui, ut eâ omisâ, rescriptum sit
nullum, nec ullum oraculi impetrati fructum percipiat
mendax prelator: Defectus narrationis & veritatis in Re-
scripto vel Investitura, reddit Instrumentum nullum, Jure
civilis: l. 5. C. Si contra jus vel util. publ. l. 1. C. de Collus. deteg. l.
31. C. de Fals. Cornarus. Conf. 45. In hac n. 7. v. 2. Aut annihilat
per Exceptionem, Jure Canonico. Panorm. in e. 3. n. 6. X.
de Rescript. Cum omnes concessionem hanc habeant, aut ha-
bere debeant Conditionem: Si preces veritate nitantur;
vel expressè, Jure civili l. f. C. ibi Dd. C. de Divers. rescr. vel
saltem tacitè Jure Canon. c. 2. ibiq; Dd. vers. de Rescr. We-
senb. Conf. XV. n. 33. Rescripta per falsa narrata vel impor-
tunitatem partis contra jus obtenta, ex ipsorum Princi-
pum placito perinde habentur, ac si obtenta non essent,
inquit Theod. Reinking. tract. de Regim. Sec. & Eccles. l. 2. cl.
2. cap. 8. n. 5. per l. 2. & f. C. si contra jus l. f. C. de Prec. Imp. offer.
text. notab. in N. 82. c. 13. Dn. Balth. Christ. Zahn: tr. de Men-
dac. L. 2. c. 71. & 89. Rationem reddit Jac. Mœstert. de Just.
LL. Rom. L. 2. cap. 11. n. 2. edit. Lugd. 1634. vel lib. 1. dub. 45.
juxta edit. Lugd. 1647. quod Princeps, si velit, possit etiam
contra jus & veritatem, supplicanti ex gratia, secundum
Potestatis plenitudinem subvenire; ad quam voluntatem
cognoscendam, opus sit illâ clausulâ, quæ unica efficiat,
ne mens concedentis in dubium vocetur, eâ omisâ demum
certum sit, noluisse Principem peculiari gratiâ uti. Vis &
nervus.

nervus conclusionis in eo latet, ut citra quod de Rescriben-
tis mente sumus incerti, id necessarium sit Rescripto inferi.
Atqui omisâ clausulâ: Si preces veritate nitantur; incerti
sumus, utrum Princeps etiam edoctus de veritate, voluerit
non obstante obreptione supplicanti subvenire. E. neces-
sario exprimenda. Et hæc sententia videtur Pontificiô quo-
que jure recepta, dum Gratianus, sui Decreti Kalendario
Zenonis constitutionem inferendo, quasi canonizavit, in
c. 16. vers. Imperator Zeno. XXV. qu. 2.

IV. Verùm, nihilominus alii juris utriusque diffe-
rentiam statuunt, eò quod Alexander Papa in *c. 2. de Rescript.*
hanc clausulam tacitè vult subaudiendam, utcunque non
sit expressa. *vid. B. Ungeh. ad Decretal. Tit. de Rescript. n. 6. seq.*
id quod ex mera contradicendi libidine, aut imprudentia
potius, quàm ratione promanasse, assertit Mœstert. *d. lib. 2.*
c. 11. n. 2. p. 180. quæ tamen verba in noviori editione omi-
sit; sicuti & passim stylô longè molliori adversus Canoni-
stas ibidem uaitur; statuitque: oportere Pontificem, si et-
iam obreptionis certior factus, veritateq; cognitâ, men-
daci prelatori velit annuere, istud in rescripto suo manife-
stè exprimere; Ne, si dictam clausulam tacitè subaudia-
mus, hujus rescripti fructu prelator excidat. Quibus ver-
bis hoc enim velle puto: quò duo fingendi sint casûs; al-
ter quò perindè sit Pontifici, vera narraverit supplicans,
nec ne; cùm & veritate compertâ velit idem rescibere, ad-
eoque voluntatem habeat enixam, præcisam & absolutam,
prelatori subveniendi; Alter, quò non nisi veritate preca-
tori adistente velit exaudiri: quò Posteriori casu parum,
quidem referat, adjectam non esse clausulam, cum scil. sub-
audiri possit ac debeat; Sed Priori casu utiq; Omnimodam
enim Pontificis voluntatem cùm nemo divinare queat, nisi
hujus voluntatis indicativam adjecerit clausulam: eâ o-
misâ facile fructu rescripti supplicans possit excidere, si ad-
versarius contra istud de sub- & obreptione excipiat; nam
replicanti de absoluta & enixa Pontificis voluntate, repo-
netur incertitudo facti. Quâ distinctione conciliari atq;

D 3.

salvari.

salvari Jus utrumque posset: Quòd casu Priori, de præcisa voluntate, per potestatis plenitudinem subveniendi, servandum sit Jus Civile, de præcisa necessitate clausulæ inferendæ & exprimendæ. Posteriori verò casu Jus Canonicum. Sicut neque differentiam agnoscit Jac. Brandmyllerus *Introduc. Jur. Can. diff. Rescripta non semper veritate nitantur*, p. 400. Unde hoc sumeres observatum: Clausulam: Si preces veritate nitantur, esse indicium enixæ voluntatis.

V. In Camera certè Spirensi, quoniam in extrahendis Processibus standum est narratis partium *l. 19. §. 1. ff. de Jurisdic. Geil. lib. 1. Obs. 31. n. 1.* omnia mandata, cum vel sine clausula, conditionem in se habent tacitam. *Geil. l. 1. Obs. 14. n. 1.* Neque juri Justiniano admodum adversantur subintellecti sensûs & conditiones. Qui cavet Judicio fisci, non tenetur sponte venire, sed impunè expectat citationem: quia promisit sub conditione: Ubi opus est: Sicubi urgeatur. Quare, qui ex concessione adversarii vadimonium deserit, perjurus non est, nec stipulatio committitur *l. f. ff. qui satisd. cog.* Quæ in juramentis subaudiuntur, enumerat Dn. Struv. *Ex. XVII. tit. 83*, nempe (1.) Si Deus voluerit: si Deo placuerit. *v. c. 3. XXVII. qv. 2. c. 5. XX. qv. 2.* quam ipsam tamen expressam reperimus *in c. 31. XVI. qv. 1.* (2.) Si res in eodem statu permanerit, re us sic stantibus. *c. cum inter. 2. de Renunc. l. 38. pr. ff. de Solut.* Plura de conditionibus repetendis *vid. in l. 18. pr. §. 1. ff. de Condit. Inst. l. 38. ff. de Leg. l. 1. 77. in pr. ff. de Cond. §. Dem. Balth. Christ. Zahn, tr. de mendac. Lib. 3. c. 7. passim.* Sed ne justò, ipsoque institutò sumus prolixiores, properamus ad finem, paucis notantes, (2.) Quòd ubi ordinaria suppetunt remedia, ad extraordinaria non est confugiendum. (3.) Ex nostro textu *junct. l. 52. §. 10. ff. pro Sic. cum Gothofredo ibi nota nus*, si cui plura competunt remedia, integrum esse leviolem eligere viam. Plura autem, quæ supplicanti nostro competunt remedia, sunt (1.) Rei vindicatio, propter dominium acquisitum, de quo *vid. Joh. Theod. Sprenger in tract. de jure edificii, cap. 8.* quos plures allegat *Brunnem. in f. b.* (2.) Retentio usque ad
lum-

sumptuum refusionem, si eos malit *h. l. 4.* (3.) Actio pro Socio *d. l. 52. §. 10. ff. pro Soc.* (4.) Comuni dividundo. *l. 31. ff. de Dam. infect.* (5.) potest interdictio Uti possidetis experiri. *l. 12. ff. Com. div.*

VI. Colophon esto Usus Legis hodiernus, quem Car. Molinæus tract. de Usur. n. 57. nullum superesse dicit. Perezius autem *adh. n. t. n. 12.* de Universali abrogatione dubitat. Nimirum, aliud est: absolutus aliquis Non usus; aliud, positiva abrogatio. Possunt casus ita rarò in una Civitate vel foro accidere, ut Advocatorum nemo meminerit, juxta hanc Legem decisum fuisse; non confestim tamen ad desuetudinem argumentabimur: cum Judices ut plurimum Legum omnium non adeò gnari, potuerint vel ex alio textu, vel cerebrina æquitate causam decidisse, aut transactione partium lis finita fuisse. Sanè, superiori bellò germanicò finitò cum plurimi agri à Dominis deprehenderentur deserti, publicis edictis ad eorum culturam revocabantur, spaciò certò ad id concessò, quò elapsò novis Colonis assignarentur: Tale edictum per Landgraviatum Hassiæ publicatum Benovolo Lectori lubet communicare:

S In Gottes Gnaden / Wir Ludwig / Landgraf zu Hessen / Fürst zu Hersfeld / Graf zu Caxenelbogen / Diez / Siegenheim / Nidda / Schauenburg / Pfenstein und Büdingen / etc. Fügen hiermit Männlichen zu wissen / als bereits hiebevör / dem Weyland Durchleuchtigen Fürsten / Herrn GEDRICHEN / Landgraffen zu Hessen / Fürsten zu Hersfeld / Grafen zu Caxenelbogen / Diez / Siegenheim / Nidda / Schauenburg / Pfenstein und Büdingen / etc. Unserm nunmehr in Gott ruhenden Hochgeehrten Herrn Vatern / Hochseligen Andenckens / zu verschiedenen mahlen / der beständige Bericht eingelangt / Seine Väterl. Gn. auch selbst den betrübtten Augenschein vielfältig

fältig eingenommen / daß / bey denen hiebevor erlittenen lang-
wierigen Kriegsläufften / in den meisten Städten / Flecken /
und Dorffschafften unsers Fürstenthumbs / Graff- und Herr-
schafften der mehrer Theil Unterthanen / in den übrigen aber
eine grosse Anzahl derselben / nach und nach ausgewichen / das
Ihrige mit den Rücken angesehen / auch die Güter wüst und
die Häusser und Gebäu / zu des gemeinen Nutzen grossen
Schaden / verderben / ja gar übern hauffen fallen lassen / dar-
auff dan Seine Väterl. Gn. bewogen worden / besagte dero
und unsere Unterthanen / und nach ihrem Absterben / deren
Erben und Nachkommen / und wer sich einiger / in unsern
Landen liegenden wüsten Güter anzurehmen befugt zu seyn
erachtet / so dann in specie auch / wann Credicores und Glau-
bigere vorhanden weren / welche auff besagten / in unserm
Fürstenthumb und Landen befindlichen bonis vacantibus
und Herrnlosen / oder auch sonsten wüstliegenden Gütern red-
liche / auffrechte und verbrieffte / oder sonst zu recht beweissli-
che Credita und Schulden zu fordern hätten / oder in andere
rechtmäßige Wege / darbey interessirt weren / auch dieselbe /
zu verschiedenen mahlen / und namentlich am 25. Tag Au-
gusti Anno 1648. Item am 18. Tag Octobris Anno 1649.
und 1. Tag Junii Anno 1653. zu dem End / vermittelst in
offener Truck ausgegangenen / und aller Orten des Lands
und sonsten der Gebühr verkündeter und angeschlagener Pa-
tenten und Proclamatum, innerhalb gewisser / darin be-
nahmter Zeit / zu dem End peremptorie wiederumb zue-
fordern / auch ganz ernstlich und betrohlich zuermahnen / daß
Sie / bey seithero / **GOTT** Lob / widerbrachter innerlicher
Lands- Beruhigung und Frieden / gedachte Häusser und
Güter anbauen / und dieselbe dergestalt nicht gar verfallen /
oder verderben lassen / wann auch / wie vorgemelt / Glau-
biger vorhanden weren / welche auff besagten / in Unserm Für-
sten-

stenthumb und Landen befindlichen bonis vacantibus, so
 dann auff annoch od- und wüst liegenden Gütern / wie obge-
 dacht / auffrechte und verbrießte Schulden zu fodern hätten/
 oder sonst darbey interessirt weren / bey denen Fürstl. Re-
 gierungs Cansleyen zu Darmstatt und Siessen / oder bey de-
 nen Beambten erscheinen / Ihre darauff stehende Credita,
 Sprüche und Forderungen liquid machen und erweisen / und
 benebenst zugleich Andeutung thun solten / wie und welcher
 gestalt Seiner Väterl. Gn. alsdann die / auff denenselben
 Vacanten und wüsten Gütern zurück gebliebene Renthen/
 Contributiones und Gefälle / so weit dieselbe / gestalten Sa-
 chen nach / für Privat-Schulden den Vorzug haben / und de-
 nenselben zu recht præferiret werden / erstattet und bezahlt
 werden solten / Mit der Bewahrung / wo innerhalb solcher
 Frist besagten Seiner Väterl. Gn. Lands-Fürstl. Geboten
 und Ladungen nicht nachgelebt sein würde / daß die Domini
 bonorum oder Eigenthums Herren oder Ihre Erben / ohne
 einige Ausrede / Behelf oder Nachforderung / die haben Na-
 men wie sie wollen / weiter nicht gehört / insonderheit auch das
 Beneficium Restitutionis und daß Sie wieder in vorigen
 Stand gesetzt werden solten / so dann andere Mittel Ihnen
 alsdann gänglich abgeschnitten seyn / wie in gleichem die Credi-
 tores und Schuld-Glaubigere / so obernanten Seiner Väterl.
 Gn. Edicten und Verordnungen nicht nachkommen /
 Ihr Jus Crediti und Schuldforderung verlohren haben / und
 in specie die bona vacantia und Herrenlose Güter / Seiner
 Väterl. Gn. als dem Lands-Fürsten / in dero Cammer heim-
 gefallen seyn / und sonsten die nothdürfftige Gebühr vorge-
 nommen werden solte ; Gleichwohl aber / und dessen allen
 ohngeachtet / der wenigste Theil sich deswegen bisher ange-
 meldet / noch gedachter Fürstl. zu des Landes - und gemeinen
 Nutzens und Ihrem eigenen besten gemeinter Verordnung
E
nach-

nachgelebet/ und insonderheit die angemaste Glaubigere Ihre
Jus Crediti und Schuldforderungs-Recht nicht ausgeflaget
haben/ also gar/ daß biß auff diese Stund noch die meiste Va-
cante Herrenlose und auch sonst wüßliegende Güter und Ge-
bäude nur ie länger ie mehr/ zu unserm und des ganzen Lands
großem Schaden/ in noch grössere confusion, Hinfälligkeit
und Verderbnuß gerathen/ Theils auch/ sonderlich die beste
Güter von solchen Creditoribus und Schuldgläubigern ei-
genmächtig occupiret, eingenommen/ genüßet/ und dannoch
Seiner Väterl. Gn. und uns von denselben die ganze Zeit
hero die Schuldigkeit und Gebühr darvon nicht entrichtet/
die schlechte und verdorbene Güter aber wüß liegen blieben/
und dardurch fast in ein gängliches Grundverderben gesetzt
worden/ darüber auch viel Gebäude überein hauffen/ und theils
sonsten elendiglich verfallen seynd/ und zu besorgen/ wann dem
Berock und solchem Unwesen/ mit Nachdruck/ nicht för-
derlich abgeholfen/ und gesteuert würd/ es möchte Unser und
des gemeinen Nutzens schaden/ alsdann ie länger/ ie weiter/
darunter entstehen/ und endlich gar überhand nehmen;

Daß dem allem nach/ Wir als der Lands-Fürst/ deme
vorzukommen/ und um des gemeinen Bestens willen/ auch
damit die Dominia und eigenthümliche Gerechtsahme nicht
allezeit in einer schädlichen Ungewißheit schweben müssen/
aus Lands-Fürstl. Macht und von Rechtswegen verordnet
haben/ Thun das auch hiermit in der besten und beständigsten
Form unn Weise/ als es von Gewohnheit und Rechtswegen
geschehen soll/ kan oder vermag/ Verordnen und befehlen/
Kraft dieses gnädigst/ daß Unsere gesamte Beamten in Un-
sern Aemtern/ und also keiner allein vor sich/ sondern mit Zu-
ziehung Unserer Unterbenanten/ diß Unser Patent und Ver-
ordnung nicht allein vermittelst offenen Glockenschlags so-
bald öffentlich verlesen/ sondern auch anschlagen lassen/ so dann
nach

nach beschehener Publication desselben/ mit Zuziehung etlicher unpartheischer/ von solchen Sachen den besten Bericht habenden Personen/ aus den Schöpffen. Stühlen und Gerichten / alsobald / innerhalb den nechsten vierzehenden Tag hernach/über alle Vacante und Herrenlose auch sonst wüßliegende Gütere und Gebäue/zumahl auch deren sich niemand annimt/ noch auff Erinnern annehmen/ oder sonst sein Recht derentwegen beybringen wil/ Curatores ansetzen/dieselbe beendigen und bestätigen/und den Anstalt machen sollen/ daß alle solche Gütere und Gebäue/so viel man deren erfahren kan/ denen Rechten und Unserer Fürstl. Lands-Ordnungen und dem Herkommen gemess/ in Inventaria und Verzeichnissen gebracht/ diejenige Creditores, so sich entweder/Krafft obgedachter publicirter Fürstl. Edicten und Proclamatum eine Zeit hero angemeldet/ oder so viel man deren sonst gewiß seyn wird/ zu sich vors Amt/auff einen gewissen Termin peremptoric erfordert / dieselbe zu specificirung und liquidirung Ihrer präntirenden Schulden und Forderungen/vor Ihnen/ Unsern sämtlichen Beamten / mit Zuziehung ermelter Personen aus den Schöpffen-oder Gerichts Stühlen/ angewiesen/ dasjenige/ was Sie liquidiren/ ihnen mit Gütern/ entweder vermittelst gewöhnlicher Subhastation und offener Feilbietung/ oder wo sich keine Käufer präsentiren/ alsdann vermittelst ordentlicher Zuschagung in billichem Werth/ adjudiciret/ und folgens Sie/Creditores, oder Gläubigere/ zu Abtragung der auff solchen Gütern haßtenden Gebühr; doch nach Anleitung des jüngsten Reichs Abschieds/und mit Vorbehalt Lands-Fürstlicher oder sonst Obrigkeitlicher moderation und Linderung/ gleich andern Unterthanen angehalten/ alle übrige Güter aber/ ob sich schon etwan deswegen künfftig noch Creditores oder Gläubigere anmelden möchten/danoch alsobald öffentlich feil geboten/ und dieselbige denjenigen
E 2 Käuf-

Käufern/ so vor Verfließung desjenigen termini perempto-
rii von etwan sechs Wochen/ welche die Beamten darzu zu be-
nahmen und anzusehen haben/ das meiste darfür geben wol-
len/ sonderlich den Jenigen/ welche der nechst daran gelegen/
oder selbige am ersten und förderlich wieder anbauen werden/
Erb- und Eigenthumlich/ und zwar in einem billichen und
leidlichen Preiß verkauft und überlassen/ die Käufer auch
versichert werden sollen / wann Sie die Kauff-Brieffe vom
denen / über die Vacante Erbschaften oder Güter bestellen
Cūratoribus, der Gebühr/erlangt/ und wann Sie nicht also
bald oder auff erträgliche Zeit und Ziel/ Capitaliter ohne Pen-
sion, den Kauffschilling abzutragen vermögen/ gehörige O-
bligaciones und Gerichtliche Verschreibung von sich zu rück-
gegeben/ auch immittelst leidliche Pension und Zins/ wie man
sich deren mit Ihnen vergleichen würd / Jährlich entrich-
ten/ daß alsdann niemand solch/ vom nicht erlegten Kauff-
schilling herrührißes Capital, innerhalb den nechsten sieben
Jahren/ Ihnen auffzukündten/ und Sie damit/ etwa wider
ihre Gelegenheit/ zu beschweren Macht haben/ noch darauff
wider Sie/ des Capitals halber/ einige Execution in solcher
Zeit erkandt werden/ ihnen aber gleichwohl frey stehen/ und
angenommen werden solle/ wann sie immittelst selbst wollen/
berührte Capital-Summen des Kauffschillings auch wohl
particulariter und auff gewisse (nach dem die Summ groß oder
klein ist) proportionirte billichmäßige zween oder drey Ter-
minen, abzulegen/ auch sonst die Käufer und die Thrige/
nach Verfließung obgemelten Termins, bey denen also er-
kauften Gütern und Gebäuen und deren Zugehör dergestalt
sicher seyn/ und/ Krafft dieses/ für sich und alle Ihre Erben
und Nachkommen / oder auch rechtmäßige Brieffsinnehaber
Gerichtlich gewähret werden sollen/ daß alsdann die Jeni-
ge/ welche wegen obgedachter Güter / Gebäude / Erbschaft
oder

oder sonsten des Dominii oder auch Credit Schulden halber/
einigen Anspruch oder Prætension an ein- und anders Stück
und deren Zugehör haben/ oder zu haben vermeinen / Ihnen
Kauffern und den Ihrigen keines weges fürgezogen/ sondern
Sie und die Ihrige darbey gelassen und gehandhabt werden/
auch sich/ do nach Verfließung mehrangeregtes Termins ei-
ner oder der ander sich eines Abtriebs anmassen/und ein Mehr-
vers dafür bieten würde/ daß demselben alsdann der Abtrieb
nicht verstattet/ noch der Jenige/ welcher iho etwas von solchen
Vacanten und Herrenlosen oder sonst/ obbeschriebener mas-
sen/ wußt liegenden Gütern und Gebäuen kauft/ sich ichtwas
widriges zu befahren haben/ sondern vielmehr vor sich/ seine
Erben und rechtmäßige Brieffs- Inhabere/ wie gedacht/ bey
dem Kauff allerdings geschützt und manutentirt werden solle.

Doch sollen Sie/ Unsere Beamten/ sich anliegen lassen/
dabin zu sehen/ und es also einzurichten / wann Kauffere vor-
handen oder zu erlangen weren/ welche ein ganges Vacantes
und Herrnloses/ oder sonst/ obbeschriebener massen/ wußt lie-
gendes Gnhbt/ sonderlich/ wann auff demselben Pfocht oder
Zins haftet/ beysammen behalten/ und die darauff haftende
Pfochte/ Zinse/ Schulden und andere Onera über sich neh-
men wollen/ daß der gleichen Universal Kauffere allen andern
Particular Kauffern/ ja auch den Creditoribus selbst (wofern
dieselbe das Ihrige (so weit sich die Vacante Erbschafft er-
streckt/) vermög des jüngsten Reichs Abschieds und auff ob-
verwilligte Maß dardurch bekommen) vorgezogen/ und al-
so durch solch Mittel/ vermög der hiebevor ergangenen Fürstl.
Verordnungen die Güter/ so viel immer möglich/ beysammen
behalten/ auch was sonst etwa darvon verkömmen/ sonderlich
darauff Pfocht stehet/ wieder zusammen gebracht/ hergegen
aber viel schädliche Confusiones und Irrungen/ so im wiedri-
gen Fall daraus entstehen könten/ verhütet werden mögen :

Do auch/ein-und andern Theils/ sich noch etwa difficultäten
eräugten/und deren Willen/die aus einem oder anderm Va-
canten oder iho liegendem Gubt distrahirte Stücke nicht
füglich zum Gubt selbst wieder gebracht werden könnten/ So
sollen Unsere Beamten auch darüber Ihren Special-Bericht/
mit allen Umständen/förderlich erstatten. Damit/so viel im-
mer möglich/auch darinn noch Rath geschafft werden möge.

Wir citiren, heischen und laden auch/ Lands-Fürstliche
Hohen Obrigkeitlichen Amts halber/alle diejenige Ein-
heimische und Fremde/ die etwas an solche und dergleichen
Vacante und Herrenlose/ oder gedachter massen wüstliegende
Güter und Gebäue in Unserm Fürstenthum und Landen/
oder an dem daraus erlösenden Kauffschilling oder Werth
dafür (Gestalt dann mit Verkaufung solcher Güter und
Gebäue/ ohnerachtet dieser Unserer Citation, einen wie
den andern Weg/ obgedachter massen fortgefahren werden
solle) zusprechen haben/ oder zu haben vermeinen/ hiermit zu
allem Überfluß nochmals und endlichst/ daß Sie samt und
sonders den Donnerstag nach Pfingsten nemlich den 11. 21.
Junii/welchen Wir Ihnen vor den Ersten/Andern/Dritten
und letzten Termin, peremptorie ernennen und ansetzen/ent-
weder selbst/ oder durch Ihre genugsam gevollmächtigte
Anwälde/ zu gewöhnlicher früher TagZeit/ für besagten Un-
sern Beamten/ in deren anbefohlenen Aemtern die Gütere
und Gebäue gelegen seynd/und Sie zu fordern haben/erschei-
nen/daß obgedachter massen/oder aber in Ihren Ungehorsam
verfahren werde/ sehen/ und da einer oder der ander ie noch et-
was erhebliches einzuwenden hätte/dasselbe gebührlich bey-
bringen mögen. Fals nun Einer oder der Ander Ihres
Mittels/ oder Sie/ samt und sonders/ nicht erscheinen/ oder
deme also nicht nachkommen würden/ So soll alsdann der
oder derselbe künfftig auch im geringsten nicht weiter gehört/
son-

sondern allerdings abgewiesen werden/hingegen aber ergehen und geschehen/ was Recht und obermelten Fürstl. Edicten und Proclamatibus gemess ist/ wornach Sie sich samt und sonders zu richten.

Wir erklären und erbieten Uns aber doch gnädigst dahin/das allen den Jenigen/ welche Vacante, zum theil oder gang wüßliegende Güter / nach Anleitung dieser Verordnung kaufen oder in solutum annehmen und anbauen/ auch die verwachsene AeckerGärten und andere Güter / durch ausrotten und sonst wieder zu recht bringen werden/ nicht allein an denen darauff stehenden/etwa auffgewachsenen Beschwerungen erkleckliche moderation und Linderung wiederfahren / sondern auch nach Befindung und des Substs Beschaffenheit/auff 2. 3. 4. auch wohl 6. Jahr von Uns Befreyt u 19 darauff ertheilet werden soll.

Unsern Beamten aber ieder Orte befehlen Wir hiermit in gnädigstem Ernst/ das Sie Ihnen die würckliche effectu- und Vollziehung dieser Unserer Verordnung und deren Beschleunigung in schuldigsten Gehorsam treulich sollen anliegen lassen/ ein eigen Protocoll darüber halten/ und nach und nach vom Verlauff und Erfolg/ schriftlichen Bericht erstatten sollen. Urkundlich/ haben Wir Uns mit eigenen Händen unterschrieben / und Unser Fürstlich Secret hierauff drucken lassen. So geben und geschehen zu Darmstadt am 12. Tag Martii Anno 1663.

Quam autem necessaria ruri est agri cultura, tam Civitatibus ædium structura. Licetque Reip. quæ publicò sumptu domum extruxit, domino intra statutum tempus non reluente, eam sub hasta distrahere, juxta l. 46. §. 1. ff. de dam. inf. cur privatis simile jus invidet? Autoribus de Legibus abrogatis, utpote testibus particularibus, deque suo saltim foro testantibus, fides absolute & generalitet haberi

berinon potest. Ne itaque putes legem nostram vel omni-
bus Judicibus incognitam vel neglectam, nosque inde ad
argumenta hæc longius accersenda coactos fuisse, age, cu-
riositati Lectoris faciamus satis, atque producamus respon-
sum Electoralium Scabinorum Lipsiensium Wolfgango
von Brandenstein zu Dplingen / superioris seculi anno 52.
mense Janio redditum, hujus tenoris : Frage/haben zwene
Gefellen ein gemein Gut mit einander / und als dasselbe
nothwendiger Besserung und Refection bedurfft / hat der ei-
ne den andern zum offtermahl derowegen ersucht / daß er sei-
nen Theil zu solcher nothwendigen Refection legen / oder
bauen helffen wolte / Nachdem er aber von ihm nichts hat
erlangen mögen / sondern derselbige solches allezeit verlasset /
und sich des wider Recht gewegert / hat der eine Gesell zu
nothdürfftiger Erhaltung solches seines und seines Gefellen
gemeinen Gebäudes / und damit dasselbe nicht gar eingienge /
sein Geld ausgelegt / und communi nomine dasselbe refici-
ret / Hat nun der ander sein Geselle innerhalb 4. Monden sei-
nen Antheil des ausgelegten Geldes ihm nicht entrichtet / so
stehet in seinen Gefallen / des verbaute Geld / vermittelst der
Hülffe von ihm zu erlangen / oder er mag sich zu seinem Antheil
des Guts halten / und dasselbe vindiciren / B. R. B.

Sed opere absoluto Divino Nu-
mini devotas agimus
gratias !

00 A 6463

ULB Halle
002 935 872

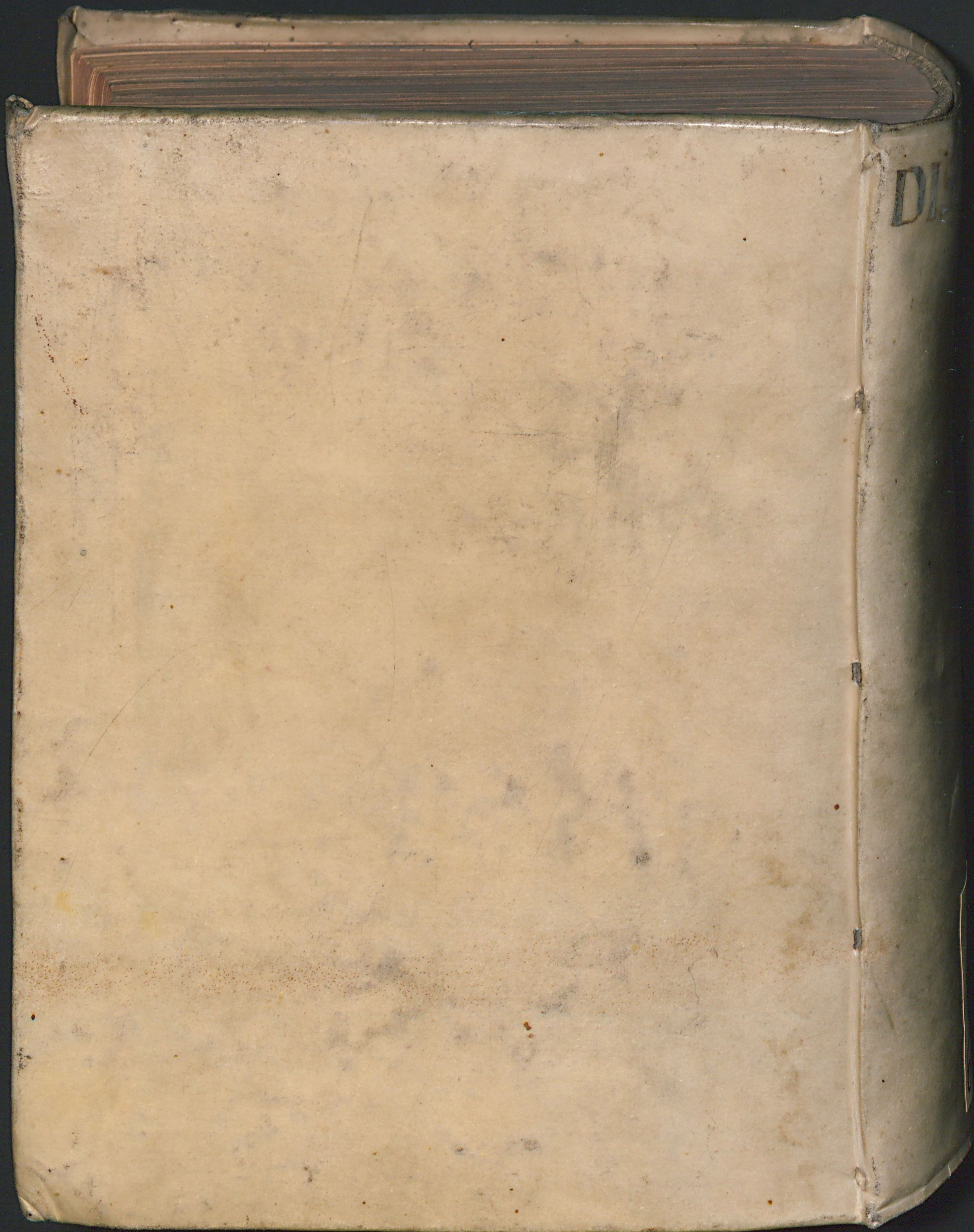
3



Retro ✓

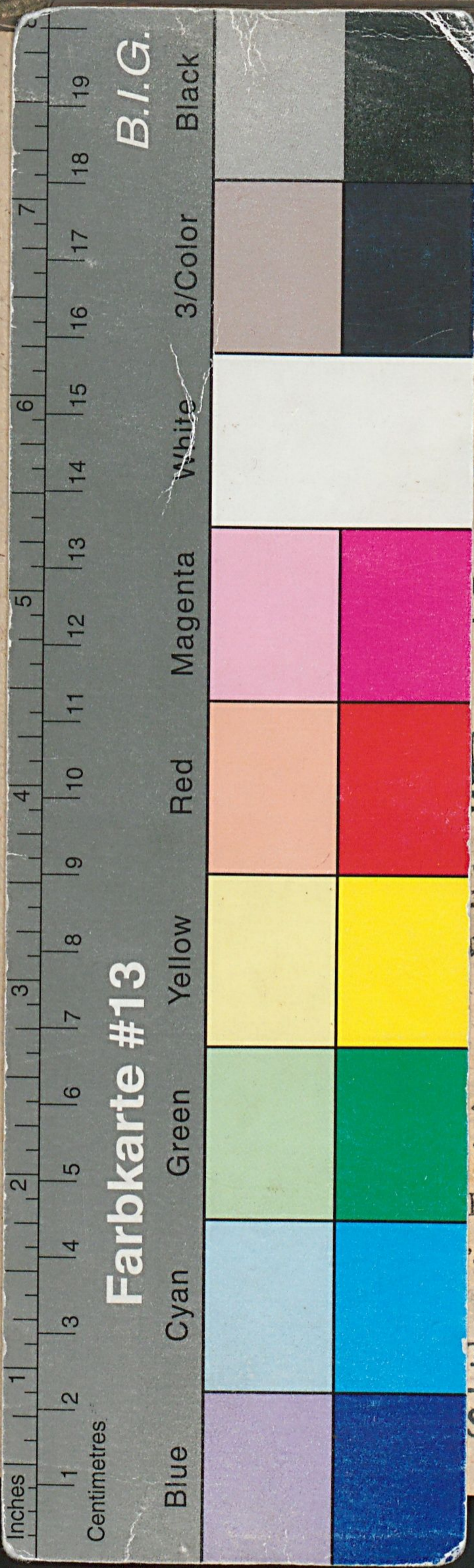
15702





DI





MM

Q. D. B. V.
TIO JURIDICA

Ad
. de Ædif. Priv.

DE
IRATIONE
S RUINOSÆ
MMUNIS

Von
gen Häuser/

Ob
Jemand zu Reparaturung seines
ten Wohn-Hauses möge
erhalten werden /

Quam
RÆSIDE
ANO BEIERO,
URIAE PROV. SAX.
DVOCATO

examinandam proposuit
RNELIUS Roth/
TISPONENS.

Stanno Mülleriano 1677.