

Halle und Umgebung.

Salle a. S., 7. Juli.

Ueber das geplante neue Schauspielhaus in Halle

erfahren wir heute, daß die Gründung nunmehr auch finanziell sichergestellt ist. Es ist bisher eine Summe von 335 000 Mark gezeichnet worden. Es liegt folgender Plan vor:

Auf dem 28 00 Quadratmeter großen Grundstück Rannischestraße 14, 15, 16, an der Brunoswarte und Brandeplatz gelegen, soll das „Neue Schauspielhaus“ für 800 Personen, in Verbindung mit einem Geschäfts- resp. Wohnhaus, erbaut werden.

Die Bedienung des Grundstückes geschieht in der Weise, daß nach der Mannifchen Straße hin das Geschäftshaus und Wohngebäude zu stehen kommt, dagegen auf dem Hinterterrain das Theater errichtet wird. Durch Verbreiterung der Brunoswarte und des seitlichen großen Hofes wird den baupolizeilichen Bestimmungen Rechnung getragen. Die Fassade ist in architektonisch, geschmackvoll, würdiger Weise gedacht.

Durch das vordere Geschäftshaus resp. Wohnhaus gelangt man in das bequeme Vestibul und den Kassenraum mit anschließendem Wandelgang um das Parterre; ebenso zu den Treppen, die nach dem Rang führen.

Um auch in den Sommermonaten den Theaterbesuchern während der Pausen, sowie vor und nach der Vorstellung einen angenehmen Aufenthalt in freier Luft zu gewähren, wird zwischen dem Theater und Nachbargrundstück ein schöner, geräumiger Restaurationsgarten angelegt, welcher durch direkte, groß anzulegende Türen von den Wandelgängen aus zu erreichen ist. Ein kleines, gutes Orchester wird an schönen Sommertagen das sich im Garten aufhaltende Publikum unterhalten, so daß auch für Nichttheaterbesucher der Restaurationsgarten eine angenehme Erholungsstätte sein wird.

Das Magazin für die Kassen ist außerhalb des Theaters vorgesehen. Ein versenktes Orchester ist für ca. 40 Musiker eingerichtet.

Das Theater, das Geschäftshaus und Wohnhaus sollen eine Zentralheizung, einen Vacuum-Reiniger und elektrisches Licht erhalten.

Im Geschäftshaus ist im Erdgeschoß und in der 1. Etage ein großes, jeden Ansprüchen genügendes Restaurant gedacht. Im Erdgeschoß werden außerdem noch vier größere Läden vorgesehen. Die vier aufeinander liegenden Etagen werden zu Wohn- und Geschäftszwecken hergerichtet. Breite Treppen werden den Verkehr innerhalb des Hauses vollständig regeln. Erbauer des Theaters wird der als Theaterbaumeister

schon berühmte Architekt Arnold von Coebede-Berlin sein.

Der Kostenüberschlag zum Neubau des Theaters, Geschäftshaus und Wohnhauses führt aus: Größe des Grundstückes 2800 qm. Bebauet werden für das Theater und Geschäftshaus bzw. Wohnhaus ca. 1800 qm. Die bebaute Fläche verteilt sich: 1. auf das Theater ca. 1200 qm, 2. auf das Geschäftshaus ca. 600 qm; zusammen 1800 qm.

Die Kosten des Baues einschließlich Abbruch belaufen sich mit Ausschachtung, Eisen- und Holzkonstruktion etwa folgendermaßen: Gesamtrohbau (Theater, Wohn- und Geschäftshaus 270 000 Mk., Theaterraumbau 200 000 Mk., Wohnhaus resp. Geschäftshausausbau 100 000 Mk. Hierzu kommen noch: Straßenregulierung 3000 Mk., Bauleitung 40 000 Mk., etwaige vorher nicht zu übersehende Ausgaben 27 000 Mk. Baukosten-Summe 640 000 Mk.

Die

Rentabilitätsberechnung

wird also aufgemacht: a) Kosten des Grund und Bodens 422 000 Mk., b) Baukosten laut vorstehender Aufstellung 640 000 Mk., hierzu die Bauzinsen 38 000 Mk., Provision und Spesen 20 000 Mk., Summa 1 120 000 Mk. 1. Hypothek 600 000 Mk. zu 4 1/2 Proz. 27 000 Mk., 2. Hypothek 150 000 Mk. zu 5 Proz. 7 500 Mk., Stammanital 400 000 Mk. zu 5 Proz. 20 000 Mk., Summa 54 500 Mk.

An Mieten werden erzielt: a) Geschäftshaus und Wohnhaus, Restaurant, Weinstube usw. (Parterre und 1. Etage) 8000 Mk., vier Böden à 1600 Mk. (rund) 6500 Mk., vier Etagen (à 550 Quadratmeter Nutzfläche) 12 000 Mk., Summa 26 500 Mk.

b) Einnahmen des Theaters pro Monat. Ein volles Haus (800 Sitze) soll nur mit 1400 Mk. veranschlagt werden, hieraus ergibt sich: vier Sonntage ein volles Haus à 1400 Mk.: 5600 Mk., vier Sonntage 3/4 Haus à 1050 Mk.: 4200 Mk., acht Wochentage 1/2 Haus à 700 Mk.: 5600 Mk., 14 Wochentage 1/4 Haus à 350 Mk.: 4900 Mk., vier Sonntagnachmittags-Vorstellungen à 650 Mk.: 2600 Mk., vier Schüler-, Nachmittags- und Volks-Vorstellungen à 350 Mk.: 1400 Mk., Summa 24 300 Mk. Gerechnet sollen nur werden 20 000 Mk.

Eine neunmonatliche Spielzeit: 180 000 Mk. Hierzu kommen noch 15 Märchen-Kinder- und Puppentheater-Vorstellungen in der Spielzeit à 350 Mk.: 5250 Mk., durch die Vermietung der drei freien Monate Juni, Juli, August 10 000 Mk., zusammen 195 250 Mk., rund 200 000 Mk.

Eine weitere Einnahmequelle, die aber nicht in Rechnung gestellt werden soll, werden die Vereinsvorstellungen und die Gaispiele in auswärtigen Städten sein, die planmäßig organisiert, monatlich gut mit 600-800 Mk. einzuschätzen sind. Das ergibt jährl. einen Sicherheitskoeffizienten von (9x600 Mk.) mindestens 5000 Mk. Dazu kämen

noch die Einnahmen aus der Sommerspielzeit an zwei bereits zur Verfügung stehenden Badetheatern.

Monatlicher Theater-Etat.

Direktor, Oberregie, Künstler, technisches Personal, Bureaupersonal, Beleuchtung, Reinigung, Heizung, Versicherung, Steuern, Antiente, Musik 13 000 Mk., bei neunmonatlicher Spielzeit gleich jährlich 117 000 Mk. Einnahmen (jährlich) Geschäftshaus und Wohnhaus 26 500 Mk., Theater (ohne auswärtige Einnahmen) 200 000 Mk., mit hin zusammen 226 500 Mk., Hypotheken- und Stammanital-Zinsen 54 500 Mk., Hausunkosten 5000 Mk., zusammen 59 500 Mk.

Es ergibt sich also bei einer Einnahme von 226 500 Mk., abzüglich der Ausgaben 117 000 Mk. und Zinsen 59 500 Mk., 176 500 Mk. Nach Abzug sämtlicher Unkosten, Zinsen usw. verbleibt ein Ueberschuß von 50 000 Mk.

Es ergibt das nach der Rechnung der Gründer bei einem Stammanital von 400 000 Mk. einen Geschäftsgewinn (vorfristig gerechnet) von 12,5 Prozent.

Auszeichnung des Prof. Stammer.

Dem ordentlichen Professor in der juristischen Fakultät Geh. Justizrat Prof. Dr. Rudolf Stammer wurde der Rote Adlerorden III. Klasse mit der Schleife verliehen. (Geheimrat Stammer hat bekanntlich unlängst einen Ruf an die hiesige Landesuniversität Leipzig abgelehnt.)

Kapellmeister Mörike bleibt unser Opernleiter.

Im Anschluß an unsere Notiz betreffend den eventuellen Weggang Mörikes nach Amerika geht uns heute folgende für Halle und unser Theaterleben wichtige Mitteilung zu:

Kapellmeister Mörike hat die Berufung zu der „Hofkapellmeister“-Tournee abgelehnt, da Herr Geheimrat Richards bei allem freundschaftlichen Entgegenkommen sich nicht in der Lage fühlt, Herrn Mörike von seinen hiesigen Verpflichtungen zu entbinden. Die Zeit bis zum Theaterbeginn scheint ihm zu kurz für ein geeignetes Neuengekommen, auch seien die Vorarbeiten und Dispositionen zu getroffen, daß ein Wechsel in der ersten Stellung nur schädigend wirken könnte. Somit verbleibt Herr Kapellmeister Mörike im Verbands unserer Bühne, was wohl in allen Kreisen mit Freude begrüßt werden wird.

Beleuchtung der Uhr am Leipziger Turm.

Zurzeit werden hoch oben in schwindelnder Höhe an der Uhr im Leipziger Turm Reparaturen ausgeführt, auch soll der ganze Bau ausgebessert werden. Da wäre eine günstige Gelegenheit, die weithin sichtbaren Zifferblätter mit Beleuchtung zu versehen, damit sie auch des Abends und nachts in die Dunkelheit hinaus verkünden, was die Zeit ist. Namentlich im Winter bei frühzeitiger Dämmerung und nachts, bei dem regen Verkehr vom

Oehlschläger's

Inventur-Ausverkauf

beginnt **Sonnabend, den 8. Juli,**
vormittags 10 Uhr.

! Dieser Verkauf ist eine hervorragende Gelegenheit,!
! solide, gute Schuhwaren überaus preiswert zu kaufen !

Aus der Inventurpreisliste:

Herrenstiefel:

schwarz Boxcalf u. Chevreau randgenäht, Gr. 39-41, 45-46	6 ⁹⁰
braune Chevreau-Agraffenstiefel	6 ⁹⁰
„ Knopfstiefel	3 ⁹⁰

Damenstiefel:

Boxcalf-Chevreau schwarz u. braun, auch Lackkappen	6 ⁹⁰
braune Schnürstiefel	5 ⁹⁰
Halbschuhe Serie I	3 ⁹⁰
„ „ II	5 ⁹⁰

Kinderstiefel

besonders preiswert.

Promenaden- und Ballschuhe

in Lack, Chevreau u. Sämisch-Leder

Serie I	1 ⁹⁰	} Gr. 36, 37, 38, 41, 42.
Serie II	2 ⁹⁰	
Serie III	3 ⁹⁰	

Tennis-Schuhe

Serie I 2⁹⁰.
„ II 3⁹⁰.

Nur
Leipzigerstr. 3.
Gegr. 1868.

Friedrich Oehlschläger

Nur
Leipzigerstr. 3.
Gegr. 1868.

