

== Prospekt ==

Für die Kapitalserhöhung der

Molive Pflanzungs-Gesellschaft, Hamburg

von 1100 000 Mark bis zur Höhe von 2000 000 Mark.

Rechtsform der Gesellschaft: Die Molive Pflanzungs-Gesellschaft ist eine Kolonialgesellschaft im Sinne des Schutzgebietgesetzes und steht dementsprechend unter der Aufsicht des Reichsanwalters.

Zweck der Gesellschaft: Landverwertung, Plantagenbau in Kamerun, speziell Kultur von Kakaos und Kautschuk.

Sitz: Hamburg. Die Verlegung des Sitzes nach Berlin wird beabsichtigt.

Geschäftsjahr: 1. Juli bis 30. Juni.

Zweck der Kapitalserhöhung: Beschaffung von Mitteln zur raschen Ausdehnung der Kautschukpflanzung.

Bisheriges Kapital: 1100 000 Mark vollgezahlt.

Neues Kapital: Durch Beschluß der außerordentlichen Generalversammlung vom 30. Juni 1906 wird das Gesellschaftskapital bis zu 2000 000 Mark erhöht. Zeichnungen werden bis zum Gesamtbetrage von 900 000 Mark in Anteilen von je 1000 Mark angenommen. Bei Ueberzeichnung wird entsprechende Reduktion der gezeichneten Summen vorbehalten.

Zahlungsbedingungen: 25% binnen 14 Tagen nach der Zeichnung, weitere je 25% am 15. Oktober 1907, 15. Oktober 1908, 15. Oktober 1909.

Zahlstellen: Konto der Molive Pflanzungs-Gesellschaft bei der Norddeutschen Bank in Hamburg, Mitteldeutschen Creditbank, Berlin, Behrensstraße 2.

Bisherige Zeichnungen auf das neue Kapital: Aus dem Kreise der bisherigen Gesellschafter sind gezeichnet 250 000 Mark.

Dividendenberechtigung: Das neue Kapital wird *al pari* aufgelegt, die neuen Anteile berechtigen zu Dividenden pro rata der eingezahlten Beträge.

Verteilung des Reingewinnes: Zunächst wird eine Summe zur Bildung des Reservefonds verwendet, welche so lange nicht unter 5% des Reingewinnes betragen darf, bis der Reservefonds 25% des Grundkapitals der Gesellschaft erreicht hat, bestehend wieder erreicht hat, wenn er angegriffen worden war.

Alsdann erhalten die Anteile 5% auf die eingezahlten Beträge. Sodann erhält der Aufsichtsrat eine Rantime von 10% der verbleibenden Summe. Der dann verbleibende Ueberschuß wird auf die eingezahlten Beträge gleichmäßig verteilt.

Bilanz per 30. Juni 1906.

Aktiva.		Passiva.	
Terrain-Konto	Mrk. 161 988,25	Kapital-Konto	Mrk. 1 100 000,—
Plantagen-Konto	816 549,41	Abschreibung und Lohn-Konto	31 660,42
Betriebs-Konto	57 772,11	Handlungsunkosten-Konto, fällige Zahlungen	4 049,84
Lagerbestand in Kamerun	4 474,28	Kreditoren	21 820,14
Produkten-Konto	4 474,28		
Kakaolager in Kamerun	78 500,—		
Gebäude-Konto	163,99		
Kassa-Konto	34 293,16		
Bank-Konto	3 789,20		
Debitoren			
	Mrk. 1 157 530,40		Mrk. 1 157 530,40

Die

Molive Pflanzungs-Gesellschaft

besitzt nach Abzug der den Eingeborenen verbleibenden Reserve über 14 000 ha Land am Südrande des Kamerunbergs, das laut Gutachten von Sachverständigen infolge der günstigen klimatischen Verhältnisse und der reichen Bestandteile des Bodens ein der fruchtbarsten Gebiete der gemäßigten Tropen ist. Außerdem gehört der Gesellschaft noch ein etwa 2000 ha umfassendes Landgebiet bei Coea am Sanaga (Dibongo), das für Kautschukkultur sich in hohem Maße eignen dürfte.

Auf dem Lande am Kamerunberg hat die Gesellschaft in den Jahren 1899 bis 1906

bereits 1000 Hektar bepflanzt

und zwar:

730 ha Kakaos	mit etwa 470 000 Bäumen,
250 ha Kautschuk	" " " 400 000 "
20 ha Kakaos	" " " 6 000 "

Außerdem sind noch etwa 50 ha vorbereitet, welche gleichfalls in der nächsten Zeit mit den schon zur Anpflanzung bereitstehenden Kautschukbäumchen bepflanzt werden sollen.

Die Pflanzung beschäftigt 9 weiße Beamte und durchschnittlich 800 Arbeiter. Die erste im Betracht kommende Kakaovernte wurde im Geschäftsjahre 1904/05 mit 783 Saad Kakaos a 50 kg an den Markt gebracht, 1905/06 wurden 1160 Saad verkauft.

Für die nächsten Jahre wurden auf Grundlage der zur Reise kommenden Flächen und nach den bisherigen Ergebnissen folgende Ernten erwartet:

1906/07	2500 Saad,	1910/11	7300 Saad,
1907/08	4000 "	1911/12	7700 "
1908/09	4800 "	1912/13	8300 "
1909/10	5800 "		

Diese Zahlen berechtigen zu der Annahme, daß schon bald eine sehr schnell steigende Rentabilität zu erwarten ist. Da der Kakaoverbrauch in schneller Steigerung begriffen ist, andererseits die Kakaoproduktion jetzt nur noch wenig zunimmt, darf man für die Zukunft stabile, wahrscheinlich sogar steigende Kakaopreise erwarten.

*) Der Kakaoskonsum betrug in

Deutschland	Frankreich	England	Amerika
1901 18617 Tonnen	17914 Tonnen	18908 Tonnen	258 332 Ballen
1904 26000 "	21800 "	20554 "	307 068 "

Bei den jetzigen Kakaopreisen von etwa 60 Pf. pro 1/2 kg darf man für eine gut geleitete Kakaopflanzung in Kamerun in der Periode vollen Ertrages

eine hohe Dividende

erwarten, und jede Preiserhöhung des Kakaos würde die Dividende entsprechend erhöhen. Nach einem von Herrn Professor Dr. O. Warburg der Molive Pflanzungs-Gesellschaft erstatteten Gutachten über die Rentabilitätsaussichten würde, sofern nicht Schädigungen ungewöhnlicher Art eintreten, bei Zugrundelegung des jetzigen Kakaopreises von 60 Pf. vom Kakaos allein eine Dividende von 14% zu erwarten sein, und jede Preiserhöhung des Kakaos von 1 1/2 Pf. würde einer Erhöhung der Dividende um 1% entsprechen. Noch weit günstigere Aussichten weist die

Kautschukkultur

auf, der sich denn auch im letzten und in diesem Jahre schon bedeutende Kapitalien zugewandt haben, ohne daß eine Ueberproduktion in absehbarer Zeit irgendwie zu befürchten ist. Nach den Berechnungen des Prof. Dr. O. Warburg müssen, um den steigenden Kautschukkonsum der Welt befriedigen zu können, mindestens 60 Millionen Mark jährlich in Kautschukpflanzungen investiert werden.

Die Väterlichen der Molive Pflanzungs-Gesellschaft sind für diese Kultur nach dem Gutachten von Sachverständigen (Geh. Reg.-Rat Prof. Dr. Wohlmann, Kautschukexperte Dr. Schleicher) besonders geeignet. Als erste der afrikanischen Pflanzungs-Gesellschaften hatte die Molive Pflanzungs-Gesellschaft bereits im Jahre 1900 mit dem Anpflanzen von *Rizica* begonnen und verfügt daher heute schon über eine sehr bedeutende, zum Teil bereits Samen tragende Pflanzung von *Rizica*, wie auch über große Bestände von *Ficus*, *Hevea* und *Castilloa*.

Etwa 250 ha sind mit über

400 000 Fickriabäumen

bestanden, für weitere Bepflanzung sind 50 ha vorbereitet, auch stehen schon 300 000 Pflänzlinge zum Auspflanzen bereit. Die Proben, welche von dem zapfreifen Kautschukbestande bisher verkauft wurden, gaben sehr befriedigende Resultate und wurden mit 8 bis 9 Mark pro Kilo in Hamburg bezogen.

Die geplante Kapitalserhöhung genügt, um zu den schon bepflanzten 250 ha Kautschuk noch mindestens ein gleiches Areal mit Kautschuk zu bepflanzen, bis zur Ertragsfähigkeit zu bringen und diese Kautschukmengen von dann 500 ha sowie die Kakaos- und Kolanpflanzung von 750 ha in ihrem jetzigen Umfang dauernd in Stand zu halten.

Das neu angelegte Kapital wird dadurch besonders günstig gestellt, daß es an dem Zinsverlust, welche die Baujahre der Kakaopflanzung erfordert haben, nicht partizipiert. Zeichnungen und Geschäftsbericht sowie das Gutachten des Herrn Prof. Dr. Warburg werden auf Wunsch der Molive Pflanzungs-Gesellschaft, Hamburg, Dr. Meichen 56 L, zugesandt. Hamburg, im Oktober 1906.

Molive Pflanzungs-Gesellschaft.

Der Vorstand:

Johs. Thormählen, Direktor C. Ladewig.

Der Aufsichtsrat:

Ab. Doermann, Vorsitzender Hamburg.	Prof. Dr. O. Warburg, stellvert. Vorsitzender Berlin.	Juzizrat Dr. Eckardt Ratow.
Generalkonful Dollmann Hamburg.	Dr. Morton v. Douglas Berlin.	G. Wpmann Hamburg.
Hauptmann a. D. E. Luft München.	Dr. A. Voensgen Düsseldorf.	

Zeichnungsschein.

Auf Grund des mir zugegangenen Prospektes zeichne ich auf das erhöhte Kapital der

Molive Pflanzungs-Gesellschaft, Hamburg

den Betrag von

..... Mark

in Anteilen von je 1000 Mark und verpflichte mich, je ein Viertel des gezeichneten Betrages binnen 14 Tagen, am 15. Oktober 1907, am 15. Oktober 1908 und am 15. Oktober 1909 einzuzahlen.

Ueber den gezeichneten Betrag hinaus habe ich nicht.

(Ort), den, 1906.

An die
Molive Pflanzungs-Gesellschaft
Hamburg
Dr. Meichen 56, L.

(Name):

(Stand):

(Wohnung):

