





Numine favente!

DECAS
THESIUM CASUUMQ;

1674, 6.

Ex

Tit. Instit. de reb. corpor. & Incorporal.

ac Tit. de Servitut. Rustic. & Urban.

prædior.

illisq; quæ ad eosdem proponi solent,

Exercitii Academici ergo

deprompta.

15

Quam,

PRÆSIDE

JOH. ANDREA Frommann/

J. U. D. & Inst. Imp. P. P.

*Publicæ Eruditorum disquisitioni expositam,
pro virium indultu, defendere conabitur*

FRANCISCUS ALBERTUS

à Sommerfeld / Eques Siles.

In Auditorio Iuridico, horis solitis,

d. IX. Octobr.

A. CHR. M. DC. LXXIV.

TUBINGÆ,

Typis Kernerianis.



VIRO
GENEROSO, PER-STRENUO
ATQVE NOBILISSIMO

DN. CHRISTOPHORO ER-
NESTO à Sommerfeld/auff Ober- und Nieder-
Grunau/Alsenau/Jacobs- und Arnsdorff/Serenissimi Prin-
cipis in Elegantz/Brieg/ & Wohlau/ Consiliario, nec non Du-
catuum Cæsareorum, Suidnicensis ac Javoriensis, in Supre-
mo Judicio, Assessori gravissimo, eorumdemque in
conventibus publicis Oratori ordi-
nario.

PARENTI,

ut vitæ, juxta DEUM, auctoris
ita salutis meæ pertinaci promotori,
utriusque ratione,
æviternum

Colendo, Amando, Observando,
Ad declarandam

Mentis devinctæ gratitudinem,
filialis obsequii perseverantiam,
Studiorum Academicorum

industriam,
insuperq;

ad beneficentiæ ulterioris incitamentum,
favorisque paterni prorogationem,

THESES HASCE

Exercitii Juridici gratiâ conscriptas,
piè, submissè, atque devotè

consecratas volo

Franciscus Albertus a Sommerfeld/Resp.



C. I. N. D. N. I. C.

DECAS

THESIUM CASUUMQUE,

EX

*Tit. Instit. Jur. de Reb. Corpor. & Incorp.**& Tit. de Servit. Rusticor. & Urban.**pradior.**deprompta.*

I.

Ad §. un. Inst. de Reb. Corp. & Incorp.

Res Corporales in Mobiles & Immobiles,
 in fahrende Haab und unbewegliche Güter / di-
 vidi, constat. Quamvis verò res suâ naturâ
 mobiles, ut: tigna, statux, regulæ, frumen-
 tum, plantæ, tabulæ cum stipitibus & similes,
 inter immobiles neutiquam sint; facto tamen hominis, eas
 immobilibus conjungente aut connectente, tali quidem, ex
 quo animus connectentis colligi potest, quòd perpetuam
 cum iis conjunctionem intenderit, id effici potest, ut pro
 immobilibus, ad effectus juris, habeantur: facto, e. g.
 in edificationis tigna: affixionis statux: impositionis
 regulæ: sationis frumentum: plantationis plantæ: infos-
 sionis tabulæ cum stipitibus. Imò, etiamsi conjunctio aut

)(2

con-

connexio talis non facta; ſi tamen hujusmodi animus actuali rei mobilis in rem immobilem *collatione*, *perpetui ibidem uſus gratiã*, ſe ſe exerat, juris intellectu nihilominus pro immobili habetur: uti machinæ: tormenta in fortaliis: lecti in diverſoriis: piſces in ſtagnis, procreationis ergo ex- tantes, &c. Is verò animus, factis talibus ſe exerens, adeò hoc operatur, ut mobiles hujusmodi res, ſeparatæ etiam, ſed eã mente, ut reponantur, immobilium loco nihilominus habeantur. Unde ad campeſtrem uſum, hoc bellico tempore, exercitiis è fortaliis commodata, tormenta immobili- bus rebus nihilominus connumeranda.

II.

Ad eundem.

Incorporales res: quæ nimirum in jure conſiſtunt; quamvis propriè nec mobiles ſint, nec immobiles; ſi tamen caſus contingit, ut alteri ſpeciei ex his neceſſariò veniant ac- cenſendæ: uti, ſi, e. g. duo heredes inſtituantur, vel ex lege aut ſtatuto conſtituantur: alter rerum mobilium, alter im- mobilium: tunc ſanè pro diverſitate earundem, quat. ſunt *vel* adjunctum inhærens ſubjecto mobili, aut immobili: quale eſt ſervitus; *vel* quat. ſunt jus, objectum tale habens petendum: uti rei vindicatio, aut perſonalis actio, ad rem mobilem aut immobilem; *vel* quat. jus ſunt, mobile quid petendum quidem pro objecto habens, ſed exactionis, ex parte ejus, cui competit, non expers: uti eſt ſors ſceneratitia; aut ejusdem expers: qualis eſt ſors, quã annui reditus emti, ſed & ipſi annui reditus futuri (non quorum dies jam venit: *verfallene Güter*) modò rebus *mobilibus*, modò *im- mobilibus*, juris intellectu, *accenſentur*. Cujus notitiæ uſus maximè eſt in illis locis, ubi ſtatuta vigent, juxta quæ
conjux

superstes defuncti mobilia; hujus verò heredes immobilia,
vel contra, lucrantur.

III.

Ad eundem.

Obligationem, (quam ad res incorporales referri, in
h. §. un. dicitur;) quidam habet adversus aliquem *ad pre-*
ciosas merces, ex contractu dominii translativo, peten-
das: cujus gratiâ & chirographum obligatorium in mani-
bus ipsi est, & simul tertius aliquis, non debitor, ei hy-
pothecam constituit. Idem adversus eundem debito-
rem obligationem habet *in mille florenos*: sed nec chiro-
graphum ejus nomine habet, nec hypothecam. Incendio
omnes debitoris facultates, & sic merces illæ, consumuntur:
Sanè hoc ipso *obligatio mercium* extincta est, & inane fa-
ctum chirographum, inanis & hypotheca: salva licet ambo,
& chirographum, & hypothecæ subjecta res, existant; at
mille florenorum obligatio extincta haud est: ut nec
chirographum, aut hypothecam, unquam habuerit credi-
tor: aut, si habuerit, fato perierint.

IV.

Ad tit. Inst. de Servit. Rust. & Urb. præd.

Rubric.

Uti magna, ratione extinctionis maximè, inter *Reales*
& *Personales* servitutes est differentia; ita maximè in con-
stitutione advertendum, quale constituatur, aut constitu-
tum sit jus: ne, intentione non satis expressâ, pro reali ha-
beat servitute, quod constituens personalem esse voluit
aut tantum personæ obligationem. Certè, qui dixerit
in constitutione: Concedo Tibi ire, agere, per fundum
meum: realem servitutem non constituit; sed nec putamus

eundem fundum ſuum hoc ipſo affeciſſe personali ſervitute: verùm ſe tantùm obligaviſſe ad concedendum hanc facultatem. Et ideò ſi fundum conſtituens hic poſt alienaret, cum ſervitute iſ non tranſiret. Aliud eſt, ſi dixerit: Concedo Tibi juſ eundi per fundum meum ad tuum illum. Tunc enim realis foret ſervitus.

V.

Ad eandem.

Servitutis *prædialis formalis ratio* in eo conſiſtit, ut ad prædii uſum ſit conſtituta, ut ejus cauſa inde melior fiat: ad minimum quoad amœnitatem. Unde conſeſſo vicino alicui juſe ſpatiandi, vel cœnandi, in horto concedentis, realis ſervitus conſeſſa in dubio intelligi non poteſt; personalis tamen, ad ſervientis fundi ſucceſſores, etiam ſingulares, tranſiens. non verò, uti quidem non pauci autumant: obligatio tantùm ad factum præſtandum: quæ ad univerſales debitoris ſucceſſores tranſire ſolet; ad ſingulares minimè.

VI.

Ad princ. d. t.

Iter, etn *Zuſſpad/ oder Steg* / cui conſtitutum eſt à vicino, facultatem habet, ut per ejus fundum ad ſuum pedes vel eques commeari queat; non etiam armenta, equos, boves, mulos: non instrumenta agrorum; non vehiculum, ducere ante vel poſt ſe.

Actus, etn *Weg* / cui conſtitutus eſt, poteſt hæc omnia; etiam ambulare pedes non agendo, aut agere eundo: niſi vel naturaloci, vel expreſſa conventio, aut diſpoſitio, unum vel alteram abeſſe voluerit, non tamen trahere poteſt per ſervientem fundum lapidem, vel tignum: nec haſtam rectam ferre. Poteſt autem utrobiq; iſta in ea terræ latitudine, quæ vel à partibus conventa, vel ab arbitrio demonſtrata.

Via, etn *Stras* / conſtituta hæc omnia in ſe continet, exercenda

cenda in ea latitudine (si in constitutione alia non demonstrata) quam Lex XII. Tab. designavit.

VII.

Ad §. Prædiorum. I.

Urbanarum servitutum cum aliæ in patiendò tantum, ita, ut servientis fundi dominus tantum quid pati cogatur; aliæ in non faciendò, in quibus tantum aliquid facere prohibetur (illæ ob id *Affirmativæ*, hæc verò *Negativæ*, dictæ) consistant, ratione constitutionis inter utrasque hæc differentia esse potest, ut in illis & obligatio constituendi, & ipsa constitutio, tempore plerumque differant; in his autem tempore plerumque concurrant. Siquidem eo ipso, dum alter se obligat, ex eo tempore quid non amplius in suo facere, hoc ipso non facit quid: & sic alter plerumque in exercitio sui juris esse mox incipit. Pacto hinc servitus nunquam constituitur.

VIII.

Ad §. eundem.

Cum certum sit, quem ex naturali ædificandi libertate ædes suas ad cælum usque extollere posse: quæ libertas jure Rom. restricta haud est: vix dubium est, quin ex ead. libertate quis in proprio *suo pariete fenestras* versus vicini aream extruere queat, liberioris aëris, aut luminis, aut amoenioris prospectus ergo: etsi vicino id molestum sit. Cui tamen prohibitum non est, eidem, in suo, illam, sine servitutis jure quæsitam, commoditatem auferre.

IX.

Ad §. ult.

Minorennis aliquis, cui ad expedienda necessaria parata fuit pecunia, cum Curatoris consensu, & accedente Magistratus decreto, vicino prædialem vendidit servitutem,
con-

constituitque. Ut ut videatur hæc servitutis constitutio rectè se habere, ex parte tum *efficientis*: dum voluntas utriusque, constituentis & acquirentis, usu & patientiâ declaratâ, præviâ causâ seu titulo (quo sine servitutes nec præscriptione acquiri, verius est) ad transferendum rerum dominia, & jura similia, habili, adest; tum *subjecti*: & *constituentis*: dum dominus fuit constituens, cujus ademtam res administrandi potestatem supplevit curatoris consensus, cui & Magistratûs accessit decretum; & *acquirentis*: tum *objecti*: dum utrinque prædia sunt habilia: tum *forma*, à *sine* hujus juris dependentis: dum dominantis prædii conditio eodem jure melior facta: his tamen non obstantibus, minorenni huic integrum libertatis prædii jus mansit, ita ut negatoriâ actione id tueri queat adversus quemcunq; , alterius illius prædii dominum,

X.

Ad eundem.

Legato aut *fideicommissio* servitus prædialis constitui potest. Hæc verò, legato relicta, relincente mortuo, ad eò prædia utrinque mox afficit, sine ulla quasi traditione, ut, si à legatario, ejus ignaro, prædium vendatur, aut alienetur, unâ cum prædio servitus hæc transferatur: modò intratempora, ad non usu amittendam servitutem præfinita, non sit amissa.

Hæc verò omnia in *reliquis juribus*, quæ servitutibus sunt similia, obtinent, ut: jure venandi, decimandi, braxandi cerevisiam, patronatûs, jurisdictionis, &c. quæ si controversa redduntur, Confessoriâ pariter, uti servitutes reales, actione persequimur, eorumque declarationem petimus: quanquam utili.

TANTUM.

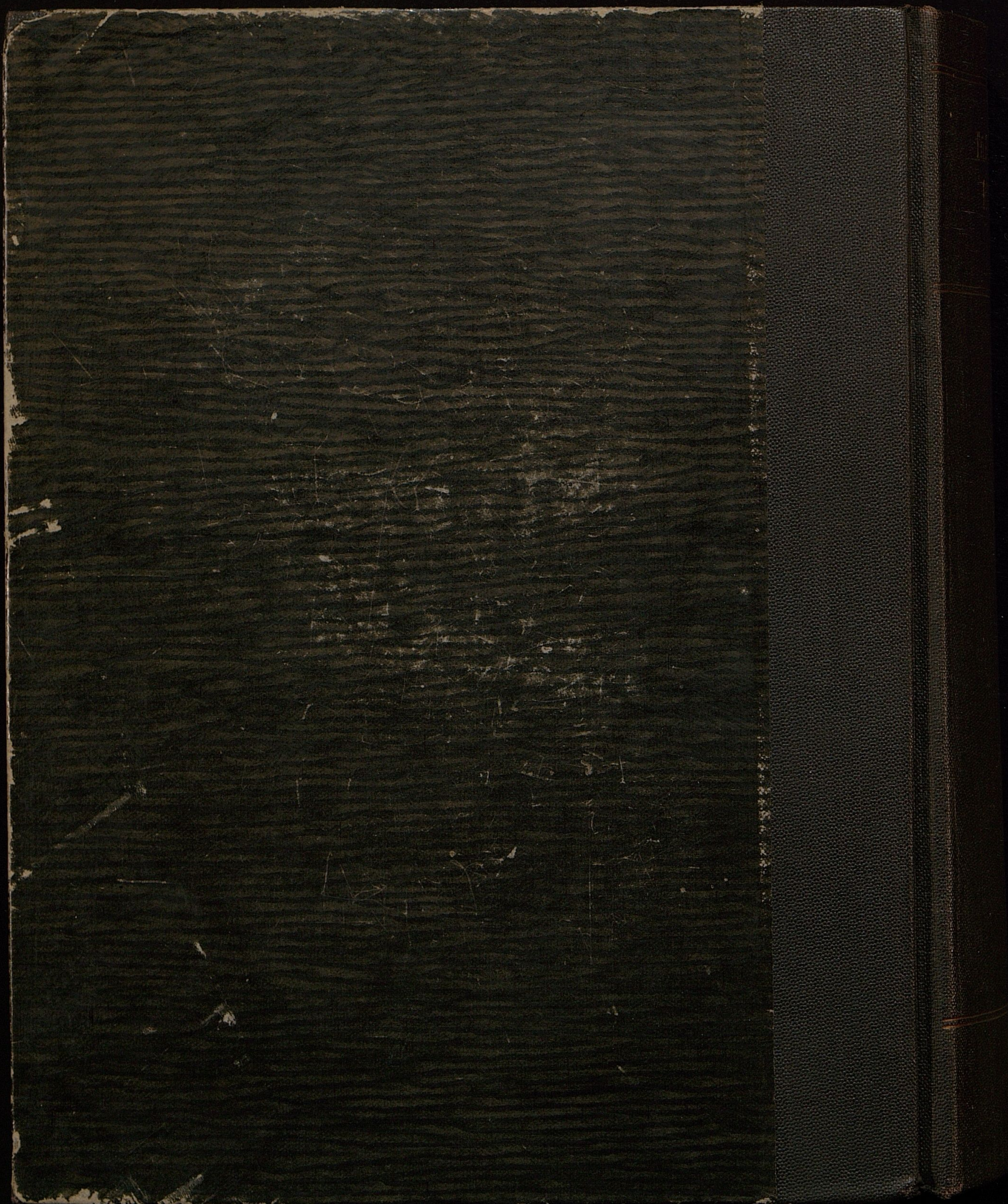
ULB Halle
006 302 106

3



V. 17





Numine favente!

DECAS
1674, 6.
THESIUM CASUUMQ;

Ex
*Tit. Instit. de reb. corpor. & Incorporal.
ac Tit. de Servitut. Rustic. & Urban.
prædior.
illisq; quæ ad eosdem proponi solent,*

Exercitii Academici ergo
depromta. 15

Quam,
PRÆSIDE
JOH. ANDREA Frommann/
J. U. D. & Inst. Imp. P. P.

*Publica Eruditorum disquisitioni expositam,
pro virium indultu, defendere conabitur*

FRANCISCUS ALBERTUS
à Sommerfeld / Eques Siles.

In Auditorio Iuridico, horis solitis,

d. IX. Octobr.

A. CHR. M. DC. LXXIV.

TVBINGÆ,

Typis Kernerianis.