

178



Dissertationes in hoc volumine contentae.

1. Positiones quaedam iuridico-politicae dubias quas praesentavit Henrico Grosse, J. V. D. publico venientiam commissis Jacobo Clemens. Vratislaviae. Siles. Wittebergae.
2. Conclusiones aliquotae propositae a Daniele Kaval de, et defensas a Gotthardo Martini Forz. Heidelbergae.
3. Positiones et inculpatae tutelae, quas disputandas proposuit Leopoldus Haselmann. J. V. D. Resp. Bernhardus ab Arnim. Eq. March. Lips.
4. Dissput. et factis, quam praesentavit D. Wilhelmus Schmuken et defendit Wilhelmus Müller. Hamburgi Lipsiae.
5. Dissput. ad l. Transigere. 18. C. et Transactionibus, quam Conradus Casp. Eovig J. V. D. Resp. Christiano Casp. Eovio Collic. Misn. Wittebergae.
6. Positiones ex eadem l. 18, quas placida collatae subiecit Franciscus Romang. J. V. D. Resp. Christiano Brandenstein. Lipsiae.
7. Assertiones de servitutibus realibus, quas examinandas proposuit Friedrichus Georgij. J. V. D. Resp. Philippo Lockmann. Dorv. nensi. Lipsiae.
8. Dissput. et dolo, quam praesentavit Valentinus Thiemero. de, publico examini subiecit Magus Holzer. Hannover. Zene.
9. Dissput. et Probationibus, quam praesentavit Conrado Casp. Eovio J. V. D. publico examini exhibuit Henricus Schabbeke. Wismar. Me., Gapol. Wittebergae.
10. Dissput. et factis testimonium, quam praesentavit Orosolpho Formanno. de. mis Johannes Christophorus Aremann. Zene. Zene.

3.

V. S. G. E. R. A. T. I. O. N. E. S.

E. T. V. T. R. I. V. S. O. V. E. R. I. V.

S. E. R. T. I. O. N. E. S. S. E. Q. U. E. N. T. E.

C. V. I. T. V. T. I. B. V. S. R. E. A.

scribitur de scriptis exdivinis dissertatione publicis ex

R. E. S. P. O. N. D. E. N. T. E.

L. I. B. P. O. L. O. C. H. M. A. N. B. O. R. N. E. N. S.

18.

A. G. u. e. s. s. i. j. e. s. a. g. e. n. d. i. j. u. n. c. t. i. o. n. e. s. c. i. t. a. t. i. o. n. e. s.

19.

V. i. s. e. s. s. e. c. a. n. d. i. & g. e. n. d. i. & a. p. p. o. s. i. t. i. o. n. e. s. h. o. m. i. n. u. m.

20.

P. o. r. t. o. l. a. t. i. n. u. s. d. i. c. t. i. o. n. e. s. q. u. o. n. i. a. m. & d. e. l. i. c. t. a.

21.

A. q. u. a. d. u. s. e. s. t. i. u. s. a. p. u. d. i. u. s. a. p. u. d. i. u. s. a. p. u. d. i. u. s.

T



FRIDERICHVS GEORGII LIPSIENSIS
PHILOSOPHIÆ ET VTRIVSQUE IVRIS DOCTOR
ASSERTIONES SEQUENTES

DE SERVITVTIBVS REALIBVS

Ex variis Juris Civilis textibus desumptas ordinaria disputatione publicè examinandas proponit

RESPONDENTE

PHILIPPO LOCHMAN BORNENSE.



Dominium, quod aliàs à veteribus Latina lingua auctoribus & in 12. tabb. cum mancipium tum auctoritas nominatur, servitutibus inprimis minuitur.

2. Per servitutes autem hoc loco non intellegimus meas illas personales obligationes, quibus contra naturalem libertatem personæ dominio nostro subjiciuntur; sed jus, quo res aliena aut nobis aut rei nostræ servit, & ex jure gentium descendit.

3. Hinc servitus generaliter nihil aliud est, quam jus in re aliena constitutum, quo res rei aut personæ servit, estq; ratione subjecti duplex.

4. Quædam enim personales, quædam reales servitutes appellantur, de quibus in præsentia tractabimus.

5. Reales igitur dicuntur, quòd illas prædia prædiis debeant, & definiuntur jus, quod alieno prædio impostum, ad vicini prædii usum perpetuum est cõstitutum.

6. Vicinitas itaque prædiorum est necessària; Etenim qui prædium non habet, nec servitutem prædialem habere intelligitur.

7. Planè, si prædium futurum speretur, servitus omninò promitti potest.

8. Sicut autem prædia non loco, sed materia sive usu & qualitate distinguuntur; & hinc alia urbana, alia rustica appellantur: Ita quoq; servitutes, hæ in urbanas & rusticas dividuntur.

9. Urbanis servitutibus annumeratur, ut vicinus vicini onera sustineat: Et in hac servitutis specie illud ob tacitam pactionem singulare continetur, ut actio detur adversus dominum tantum de reficiendo ruinoso pariete.

10. Eò quoque referenda est servitusne luminibus officiat, quæ planè diversam à servitute altiùs non tollendi rationem habet.

11. Contra verò servitus prospectus & ne prospectui officiat, distinctæ servitutes non sunt.

12. Sunt & aliæ species urbanarum servitutum, ut jus altiùs tollendi, tignum in parietem immittendi, servitus protegendi, projiciendi, fumi immittendi, stillicidii recipiendi, fluminis non avertendi.

13. Et quantum ad projiciendi & protegendi servitutes attinet, illas quoque genere quodam differre putamus.

14. Sanè, qui jus cloacæ aut projiciendi habet, res factidas & odore gravi noxias, in vicini fundum immittere non potest. Et hæc de Urbanis.

15. Rusticorum verò prædiorum servitutes sunt, iter, actus, via, aquæ ductus, aquæ haustus, pecoris ad aquam appulsus, jus pascendi.

16. Huc quoque referimus, jus calcis coquendæ, creta eximendæ, arenæ, luti, terræq; figulinæ fodiendæ.

17. Iter est jus eundi, ambulandi hominis per fundum alienum, non etiam jumentum agendi, vel vehiculum ducendi.

18. Actus est jus agendi jumentum vel vehiculum.

19. Via est jus eundi & agendi, & ambulandi hominis: Quippe cum via tam iter quàm actum in se & ex se contineat.

20. Porrò latitudinem quoque legitimam & definitam habet, octo nimirum pedum in porrectum, hoc est, in latum: & sedecim in anfractum, hoc est, orbem: Itineris verò atque actus latitudo arbitraria est.

21. Aquæ ductus est jus aquæ ducendæ ex fonte vel flumine vicino per fundum alienum, puta canali vel fossa ducta.

22. Et, hanc servitutem eandem esse cum servitute aquæ quarendæ, non dubitamus.

23. Aquæ haustus est jus hauriendi aquam ex fonte, puteo, fossa, vicini prædii quantum ad dominantis fundi usum sufficit.

24. De venationis jure, an servitutibus sit annumerandum, anxie disputant Dd. Nos, quantumvis licet servitutibus proximè accedere videatur, servitutem non esse putamus.

25. Pariter de illo, ut mihi in alterius fundo pomum decerpere, spaciari, ambulare liceat, num inde realis vel personalis servitus oriatur, inter interpretes controversitur: Negativa nobis placet sententia.

26. Cæterum facultas servitutum imponendarum regulariter soli domino prædii competit.

27. Emphyteutæ tamen Vasallo, & superficiario eas ita imponere permillum est, ut simul cum ipsorum jure definant.

28. Vnde jam intellegitur servitutes iis tantum locis quæ in commercio nostro sunt, non verò sacris, sanctis religiosis, aut locis publicis, nisi ex singulari principis sacratissimi indultu, imponi posse: quanquam interrim illis rectè acquirantur.

29. Constituuntur autem servitutes, lege, pacto, venditionibus & aliis conventionibus, ultima voluntate & adjudicatione in judiciis duplicibus.

30. Eo quoque casu, quo vicinus vicini fundum ita circumseptum habet, ut ad eum colendi gratià nisi per longas ambages venire non possit; judicem compellere vicinum posse, ut oblato justo precio, vicino iter aut actum concedat, juris ratio suadet.

31. Sic etiam diuturno usu & longâ quasi possessione, acquiruntur servitutes, superhabitâ illâ, quam inter continuas & discontinuas, ut vocant, servitutes, differentia.

32. Quo in casu legitimi temporis continuationem, bonam fidem, & usum jure servitutis: non verò titulum; nec semper adversarii scientiam requirimus.

33. Tenendum & hoc est, differre admodum promissionem servitutis, à constitutione: ex illa obligatio personalis nascitur, quæ conditionem & diem recipit: Ex hac jus reale sine die & conditione venit fundo annexum.

34. Servitus autem, quæ prædio dominantanti nullum omninò commodum affert, constitui nequit.

35. Sed legitime constitutas in universum id omne sequitur, sine quo iis commodè uti non possumus.

36. Hinc aquæ haustu concessio, iter etiam ad hauriendum unà constitutum reputatur.

37. Ita tamen, ut haustum ex vicino fundi servientis rivo ad aliam, atque cui servitus acquisita est, fundi partem, vertere & traducere tibi non sit liberum.

38. Et inde fit, ut servitutes divisionem non admittant: Etenim earum naturæ, eas vel pro parte imponi vel omitti posse, refragatur.

39. Nec etiam pignori possunt obligari servitutes prædiales: Licet domino servitutem imponere prædio permittat J.C. Pomponius, ut ea vicinus creditor tam diu utatur, donec pecunia restituatur.

40. Servitutum nomine duplex datur actio: altera qua dominus servitutem sibi prædiòve suo debitam vindicet, & proinde confessoria dicitur: altera huic contraria negatoria nominatur, qua prædii nostri libertatem afferimus.

41. At genus hoc actionis in rerum corporalium controversiis non obtinet, nisi uno in casu, quando probatio in rei vindicatione possessori reo incumbit; qui ad judicium prior non provocavit.

42. Novi quoque operis nunciatione ob servitutes nobis debitas experiri possumus.

43. Quæ actiones non tantum adversus dominum obtinent, sed etiam contra quemcunque possessorem, atq; adeò in quemvis alium, servitutis usum, vel rei nostræ, quam sibi servire existimat, libertatem impediendem.

44. Amittuntur tandem servitutes reales iisdem ferè modis, quibus personales, puta confusione, si videlicet utriusque prædii dominium consolidatur, & non usu per tempus constitutum.

45. Rusticæ quidem simpliciter non utendo pereunt: urbanæ verò non item: nisi per idem statutum tempus, quo adversarius usus servitute non est, simul ædium suarum libertatem quis usuceperit.

46. Sed an rei interitus servitutes perimat usquequaq; expeditum non est? Nos, si res penitus interiit, ut reparari non possit, servitutem unà mortuam esse arbitramur.

QUÆRITUR

1. Feudorum origo an solis Germanis sit attribuenda?

2. An feudum rectè definiatur, quod sit usus fructus quidam in re immobili sub conditione fidei?

3. An venatio sit inter regalia connumeranda?

Ad diem Jovis proximum 5. Novemb. hora locòque consuetis.

Typis NERLICHIANIS Iohannes Herman excudebat.

[ca. 1616]

[The page contains several columns of text, which is mostly illegible due to the document's age and the quality of the scan. The text appears to be a historical manuscript or printed work.]

QUARTUS

...

...

...

...



FRIDERICUS

PHILOSOPHUS

A

DE SE

Ex parte sua

P H

Quoniam... in re...
... in re...
... in re...

... in re...
... in re...
... in re...

... in re...
... in re...
... in re...



153709

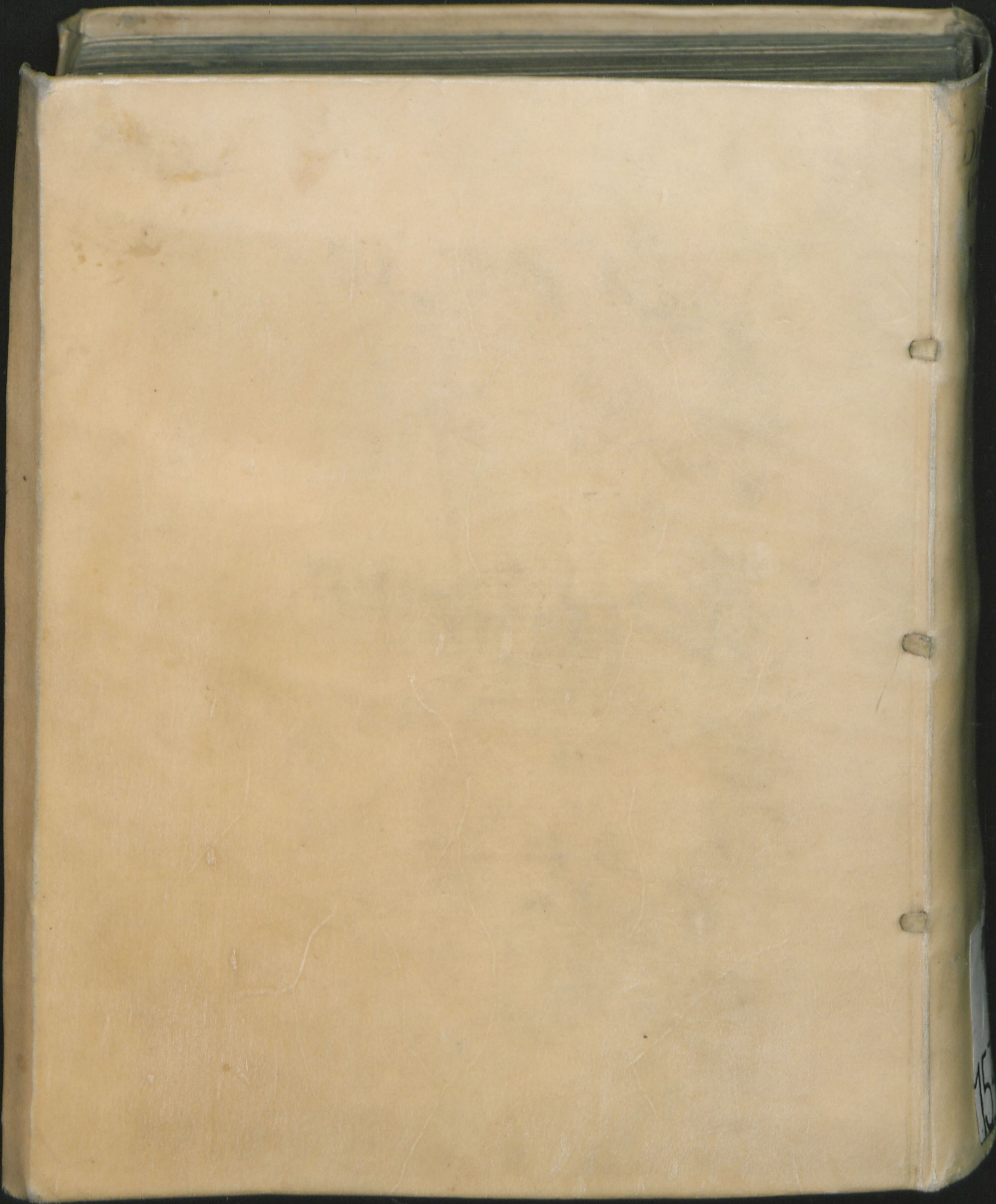
AB: 153709

X2615956

Retro ✓

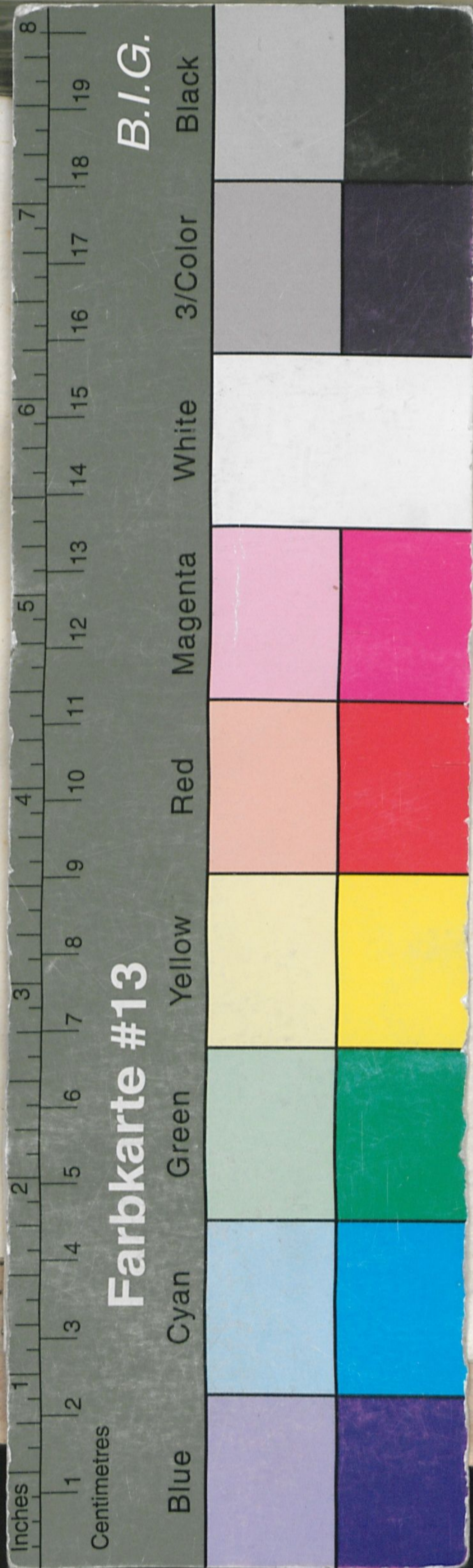
VD17





15





Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including words like "SERVITUS", "RESPON", "LIPPO", "LOCH", "A. G. H. E. S. T. I. O. N. E.", "V. S. O. E.", and "E. T. V. T. R.". The text is bleed-through from the other side of the paper.

