





PROSPECT.

Erste Altenburger Bucker-Fabrik, Kohlenabbau- und Landwirthschaftliche Industrie-Gesellschaft.

In den gesegnetsten Thuren des deutschen Vaterlandes gehört der nordwestliche Theil des Mittelrheins des Herzogthums Sachsen-Altenburg. Die vorzüglichste Fruchtbarkeit seines Bodens ist allgemein anerkannt. Aber nicht bloß die Oberfläche des Bodens zeichnet sich durch ihre Productionsfähigkeit aus, der Boden birgt auch die werthvollsten unterirdischen Reichthümer. Trotz seiner vielhundertjährigen weitbekannten und berühmten reichen landwirthschaftlichen Productivität kann man gleichwohl diesen Boden noch jungerfruchtlich nennen, bei seiner freiwilligen Ergiebigkeit hatten seine Bewohner keine Veranlassung, Ansprüche an ihn zu machen, deren Realisirung die Anwendung der fortgeschrittenen Culturmittel der neueren Zeit vorausgesetzt hätte. Es liegt demzufolge in diesem Boden noch eine bisher unerschlossene Productionskraft, ein Umstand, der in Verbindung mit der anderen Thatsache, daß ein Braunkohlenlager von seltener Mächtigkeit in mäßiger, leicht erreichbarer Tiefe weit ausgebeugt unter ihm lagert, für diese Gegend eine industrielle Entwicklung in Aussicht stellt, welche nur der weckenden und fördernden Hand wartet, um rasch eine dauernde Blüthe zu erlangen. — Die erste Voraussetzung einer höheren Entfaltung der landwirthschaftlichen Industrie in diesem Landstriche ist gegeben. Die demnächst zur Eröffnung gelangende Altenburger-Zeitzer Eisenbahn durchschneidet diesen Bezirk seiner ganzen Ausdehnung nach von Osten nach Westen und giebt ihm nach zwei Seiten hin eine werthvolle Verbindung; die in Ausführung begriffene directe Leipzig-Meißelwitzer Bahn mit ihrer projectirten Fortsetzung in der Richtung von Gera eröffnet die Verbindung nach Norden und Süden. — In Mitten dieses Bezirkes, ca. 45 Minuten von Altenburg und ca. 10 Minuten von der Bahnstation Naßitz — der Zeitz-Altenburger Bahn — entfernt, liegt das Rittergut Zschau, unter diesen reichen Geländen die Krone der dortigen Landgüter. Dasselbe hat ein geschlossenes, der quadratischen Form sich näherndes Areal von circa 200 Altenburgerischen Acker = 500 Preussischen Morgen — circa 128 Hektaren. Sein Boden ist fast durchgängig in Klasse Ia amtlich bonitirt und eignet sich vorzüglich zum Zuckerrübenbau. Eine Dampfmühle, eine Braunkohlenbrennerei, eine Ziegelei und eine Brauerei sind mit dem Rittergute verbunden. Das Areal enthält in einer Tiefe von circa 80 Ellen ein 26 Ellen mächtiges Braunkohlenlager, dessen Aufschlußarbeiten bereits im Gange sind. Zehn Minuten von der südlichen Grenze des Arealis befindet sich der Bahnhof Naßitz der Altenburg-Zeitzer Eisenbahn, mit welchem die Zuckerrüben durch directen Schienenstrang verbunden wird. Der künftige Erwerb dieses Rittergutes soll die Grundlage eines Unternehmens bilden, welches die Betreibung des Kohlenabbaues und die Begründung einer landwirthschaftlichen Industrie bezweckt, durch welche die vollständige Ausbeutung des vorzüglichsten Bodens dieser Gegend erreicht werden soll. Außer der intensiven Fortbetreibung der oben erwähnten vorhandenen Nebenbranchen der Oeconomie soll eine Zuckerrüben, die erste im Herzogthum Altenburg, angelegt werden, deren Lebensfähigkeit um so mehr gesichert ist, als auch die umliegenden Thuren zum Zuckerrübenbau sich in ausgezeichnetester Weise eignen und die dasigen Landwirthschaft geneigt sind, der Ribencultur sich zuzuwenden. Eine Zuckerrübenfabrik in der Altenburger Gegend bietet die vortheilhaftesten Aussichten. Die im nordwestlichen Theile Deutschlands, namentlich in der Magdeburger und Halle'schen Gegend, weitverbreitete Ribenzuckerrübenfabrikation hat bis jetzt in Mittel- und Süddeutschland nur wenig Boden gefunden. Eine Altenburger Zuckerrübenfabrik würde für einen großen Theil Deutschlands die am weitesten südlich vorgeschobene bewährte Anlage und für das von Zuckerrüben entleerte Terrain die nächste und deshalb billige Weingrube sein. Die nach allen Seiten hin offene Bahnverbindung würde den Absatz erleichtern. Eine der ersten Voraussetzungen des Gedeihens der Zuckerrübenfabrik, billige Kohle, ist hier im reichsten Maße gegeben. Es dürfte überhaupt bloß eine Hinweissung auf die glänzenden Erfolge anderer Ribenzuckerrübenfabriken bedürfen, um bei der vorzüglichen Geeignetheit des Altenburger Bodens für Zuckerrübenbau und bei den sonstigen günstigen Umständen die Rentabilität einer Zuckerrübenfabrik im Altenburger Lande außer Zweifel zu stellen. Schon die Frachtdifferenz von Magdeburg resp. Halle bis Altenburg würde die neue Fabrik befähigen, für alle Zuckerrüben nach Bayern, der Schweiz und dem Süden in allererster Reihe erfolgreiche und lohnende Concurrenz zu machen und der Production die natürlichste Abnahme sichern. Die Nachfrage nach Kohle wächst von Tage zu Tage mit der fortschreitenden Entwicklung der Industrie. Seitdem das Altenburg-Meißelwitzer Kohlenbeden durch die schon erwähnten, dasselbe durchschneidenden Bahnen erschlossen zu werden im Begriff steht, hat die auf Gewinnung der Kohle gerichtete Industrie, insbesondere in der nächsten Nähe von Meißelwitz, einen mächtigen Aufschwung genommen. Zschau, von der für Meißelwitz nur durch die Thuren Altpörschau resp. Kriebitzig getrennt, die das gleiche Kohlenlager wie die für Meißelwitz enthalten, kann sich an der hierdurch eröffneten Concurrenz erfolgreich beteiligen. Schon bei 22 Ellen Kohlenmächtigkeit — der in Meißelwitzer Gegend durchschnittlich vorgefunden — nimmt man pro Altenburger Acker eine gewinnbare Kohlenmenge von 12,000,000 Ctr. an; 200 Acker würden hiernach 240,000,000 Ctr. Kohle ergeben. Den Werth des Centners Kohle durchschnittlich nur zu 1 Groschen angenommen, würde man bei 2 Millionen Centner jährlicher Ausbeute einen Jahresbrutto-Ertrag von 66,666 2/3 Thaler haben. Rechnet man hiervon die Hälfte auf Förderkosten, Verwaltungskosten und Reserveverlagen, so behält man doch immer circa 33,000 Thaler Reingewinn. Dabei würde das Kohlenlager für eine Zeitdauer von 120 Jahren ausreichen. Daß auf das Anlagecapital, welches für die Zuckerrübenfabrik, Brennerei, Brauerei, Ziegelei und Dampfmühle in Betracht gezogen ist, eine sehr günstige Rente erzielt werden wird, dürfte einer weiteren Auseinandersetzung wohl nicht bedürfen, wir wollen nur erwähnen, daß eine Rentabilitäts-Berechnung des Herrn Factor Eyhardt von der Zuckerrübenfabrik Zschau für die Zuckerrübenfabrik allein ein Gewinn-Ergebnis von über 80,000 Thaler erweist. — Das Gesamtcapital des Unternehmens für Ankauf des Rittergutes Zschau, der Dampfmühle, Brennerei, Brauerei und Ziegelei, des unterirdischen Kohlenfeldes von 200 Altenburger Acker, sowie der für die Verarbeitung von täglich 2000 Centner Ribenzuckerrüben Zuckerrübenfabrik, incl. eines freien Betriebs-Capitals von 100,000 Thalern ist auf 700,000 Thaler angenommen, wovon, da 100,000 Thaler Hypotheken auf dem Gute stehen bleiben, 600,000 Thaler durch Actien zu beschaffen sind, zu deren Zeichnung wir hiermit unter den nachstehenden Bedingungen einladen. Für die Leitung der Landwirthschaft, der Kohlenwerke und der Zuckerrübenfabrik sind bereits geübte und geschäftsgewandte Fachmänner gewonnen. Altenburg, im April 1872.

Das Gründungs-Comité.

J. A. Naumann, Herzoglich Altenburgischer Domänen-Pächter zu Rittergut Heulendorf bei Altenburg.

Subscriptions-Bedingungen.

600,000 Thaler Actien in 3000 Stücken à 200 Thaler

Ersten Altenburger Bucker-Fabrik, Kohlenabbau- und Landwirthschaftlichen Industrie-Gesellschaft

Montag den 29. April und Dienstag den 30. April ex. in den üblichen Geschäftsstunden zum Pari-Courte statt, und zwar: in Halle a. d. S. bei Herrn H. F. Lehmann,

- in Altenburg bei Herrn Ferdinand Sommatzsch, in Arnstadt bei der Filiale der Thüringischen Bank, in Berlin bei der Berliner Bank, in Braunschweig bei Herrn Theodor Ebeling, in Cassel bei der Hessischen Bank, in Coburg bei der Coburg-Gothaer Credit-Gesellschaft, in Köln bei der Bank für Rheinland und Westphalen, in Dessau bei der Anhalt-Dessaulischen Landesbank, in Dresden bei den Herren Wahl & Dürre, in Eisenach bei der Filiale der Thüringischen Bank, in Erfurt bei dem Thüringischen Bankverein, in Göttingen bei der Filiale der Thüringischen Bank, in Leipzig bei Herrn Naunth, Naunth & Kühne, in Lübeck bei der Commerzbank, in München bei Herrn Elias Weinmann, in Nordhausen bei der Filiale der Thüringischen Bank, in Sondershausen bei der Thüringischen Bank, in Stuttgart bei Herrn G. Louis Schweizer, in Weimar bei der Weimarerischen Bank und deren Filialen in Dresden, Leipzig, Chemnitz und Böhmisch, in Zeitz bei Herrn J. F. A. Ruck.

- 1. Die Subscription auf
- 2. Bei der Subscription ist eine Caution von 10 % des Nominalbetrages in Baar oder in Courshabenden Wertpapieren zu hinterlegen.
- 3. Sollten die subscribirten Summen den aufgelegten Betrag übersteigen, so findet eine verhältnismäßige Repartition statt.
- 4. Die Abnahme der zugetheilten Actien erfolgt nach vorheriger Bekanntmachung.



