







# Henko

## Henkel's Waich- und Bleich-Soda



spart Seife und Seifenpulver!  
Milverwendung von Henko bei der Wäsche verbilligt das Waschen.  
Vorzügliches Einweichmittel.

50 bis 60 Mt.  
wüchsent, wird, redigiert Frei,  
jeden Standes auch Damen,  
büch. Lieber, meiner Vere-  
tretung. Angebots unter  
H. K. 23, Fr. Bruch,  
Wittenberg, Garmiger-  
straße 23.

### Bekanntmachung.

Betrifft Beseitigung der Raupen und Blutlaus von den Obstbäumen.

Mit Bezug auf § 1 der Amtsblatt-Verordnung vom 28. März 1892 (M. Bl. S. 121) erlaube ich, bis zum 15. März die Bäume von Raupenestern, Raupe und der Blutlaus gründlich zu reinigen. Es wird den Besitzern und Nutznießern von Obstbäumen zur Pflicht gemacht, das gesammelte Ungeziefer und dessen Brutstätten sorgfältig zu verbrennen, oder auf andere durchgreifende Weise zu vertilgen. Nach Ablauf des Termins wird nachgeprüft, ob die Reinigung der Bäume ordnungsmäßig ausgeführt worden ist. Gegen Säumige wird gemäß § 3 obiger Verordnung dergestalt vorgegangen, daß die Reinigung auf deren Kosten vorgenommen, evtl. das Strafverfahren nach § 368, 2 des Reichsstrafgesetzbuches eingeleitet wird.

Annaburg, den 12. Februar 1925.  
Der Amts-Vorsteher.

### Betrifft Fleischvergiftungen.

Die in letzter Zeit vorgekommenen Fleischvergiftungen sind fast ausnahmslos auf den Genuß von verdorbenen Hackfleisch zurückzuführen worden. Die Anhaber von Fleischverkaufsstellen werden ersucht, die Bereitung von Hackfleisch auf Vorrat möglichst zu unterlassen und Hackfleisch stets erst auf Verlangen des Käufers herzustellen. Den Verbrauchern wird empfohlen, im Hinblick auf die bestehende Vergiftungsgefahr nur solches Hackfleisch zu kaufen, das vor ihren Augen hergestellt wird.

Annaburg, den 9. Februar 1925.  
Der Amts-Vorsteher.

### Bekanntmachung.

Die Anmeldung der zu Ostern d. Js. schulpflichtig werdenden Kinder findet statt am Mittwoch, den 11. Februar, von 11-1 Uhr mittags in der Schule. Geburts-, Tauf- und Impfchein sind vorzulegen. Schulpflichtig werden alle Kinder, die in der Zeit vom 1. Oktober 1918 bis 30. September 1919 geboren sind.

Annaburg, den 4. Februar 1925.  
Schroder, Rektor.

### Jahn's Zement-Dachsteine

haben die guten Eigenschaften der besten Bedachungen, aber ohne deren Nachteile, weil sie nur aus den ausgedehntesten besten Stoffen, die dazu verwendet werden dürfen, hergestellt sind.

Wer solche verwendet, hat allseitig sein Heu im Trocknen. - Bitte fragen Sie

Lothar Jahn in Jessen.

### Wohnungs-Einrichtungen und Einzeilmöbel

in jeder Holzart liefert in feinsten Werkstättenarbeit

Wilh. Kunze, Annaburg  
Bau- und Möbelfabrikerei, Sarg-Magazin.

### Köblers Deutscher Kalender Wand-Kalender

Abreiß-Kalender u. Blocks  
sind noch vorrätig und empfiehlt

Herm. Steinbeiß, Buchhandlung.

### Drahtgestichte für alle Zwecke

Drahtzäune, Zäune und Forwege, Spalier- u. Gehege-Draht, schwarz u. verzinkt, alle Sorten u. Stärken, Drahtstifte und Ketten.

Einkoch-Apparate und Gläser, eiserne u. Kupfer-Kessel, gußeiserne und emaillierte Eimer und Töpfe.

Wilhelm Grahl.

## Konfirmanden-Anzüge Konfirmanden-Kleider

in großer Auswahl

Carl Quehl, Annaburg.

## Mein Manufaktur- und Modewaren-Geschäft

befindet sich jetzt  
Ackerstr. / Ecke Friedhofstr.  
Ernst Peschke, Annaburg

Die billigste, reichhaltigste, interessanteste und gediegenste Zeitschrift für jeden Kleinrentner-Züchter ist und bleibt die illustrierte Tier-Börse

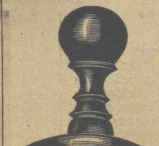
Dresden-N. 1  
Bettinerstr. 29

In der "Tierbörse" finden Sie alles Wissenswerte über Hühner, Hunde, Ziegen, Kühe, Kanarienvögel, Fische, Schafe, Bienen, Aquarien usw. usw.

Abonnements bitten beim zuständigen Postamt zu bestellen

Erstklassiges Infektions-Organ

Inserate zu Originalpreisen bei der Expedition d. Zeitschrift. Verlangen Sie Probennummer, Sie erhalten dieselbe gratis und franko.



Kautschukstempel  
Jede Art liefert  
HERM. STEINBEISS  
Buchdruckerei  
ANNABURG

### Gänsefedern

aus erster Hand liefert billig. Preisliste gratis.  
Rudolf Gielisch,  
Neutreibbin (Oberbruch)

### Schulbedarfsartikel

Schreibhefte, Zeichenblocks, Schiefertafeln, Griffel, Schwämme, Federkasten, Bleistifte, Federhalter, Stahlfedern, Farbstifte, Radiergummi, Farbkästen, Tuschnäpfe, Pinsel, einzelne Farben u. a. m.

empfehlen in großer Auswahl  
Herm. Steinbeiß.

### Achtung!

Meiner werthen Kundenschaft zur Kenntnis, daß ich von heute an wieder dauernd in meiner Werkstatt Niederestraße Nr. 37 tätig bin.

Hochachtungsvoll  
Wilhelm Ihsitz.

### Auf Teilzahlung!

Nähmaschinen, Zentrifugen, Fahrräder, Kinderwagen, Wäschemangeln.

Ferner empfehle meine Reparatur-Werkstatt sowie Emallier-Anstalt zur gefl. Benutzung.

Fritz Rödler, Annaburg.  
Ferienstr. 53.

### Nutzholz

jeder Länge und Stärke wird zum Schneiden zu Brettern, Latten, Bauholz usw. übernommen.

Mühlengut Annaburg  
Klausenitzer.

### Polizeiliche An- und Abmeldeheime

sind vorrätig in der Buchdruckerei H. Steinbeiß.

### Eintrittsbloks

sind wieder vorrätig.  
Herm. Steinbeiß.

### Brief-Ordner Schnellhefter

in Quart- u. Folio-Format, empfiehlt H. Steinbeiß.

### Männer-Gesang-Verein Annaburg.

Sonnabend, den 14. Februar d. Js., findet im „Goldenen Ring“ ein

### Konzert-Abend

mit nachfolgendem Ball statt. Eintrittskarten zu 1.- Mk. (einschl. Programm) sind bei Herrn J. G. Feitsche, im „Goldenen Ring“ und an der Kasse zu haben.

— Anfang 8 Uhr abends. —



Wünschen sie wirklich gut passende Augengläser, dann gehen Sie nur zu **Augen-Freund**. Der größte Wert der Augengläser besteht in der genauen Augenprüfung durch einen erfahrenen Spezialisten. Auf Grund dreißigjähriger Erfahrung bietet ich Ihnen Vorteile die Sie vergeblich wo anders suchen. **3 Monate Probezeit. 1 Jahr Garantie für richtiges Sehen. Kostenlose Augenprüfung.** Friedenspreise von 1 Mark anwärts je nach Wunsch und Bedarf. Zahlreiche Anerkennungen aus Annaburg, Hilfe und Rat in den schwierigsten Fällen. Gläser aller Schleiarten. Fassungen für jede Gesichtsförm. **Sobald die Augen tränen, flimmern, stechen und schnell ermüden, kleine Schrift nicht mehr richtig zu erkennen ist, mit ein gut passendes Glas von herbar Dienste.** Verstärken sie diese Gelegenheit nicht. **Sprechstunden in Annaburg im „Siegeskranz am Mittwoch, 18. Febr. von 9-7 Uhr, in Preßin Hotel „Schwarzer Adler“ am Donnerstag, 19. Febr., von 9-11 Uhr.**  
Augen-Freund-Berlin N. 20, Badstr. 42, v. III.

### Damenschneiderei eingerichtet

Helene Arndt, Mittelstr. 17.

### Poesie-Albums

in schöner Auswahl empfiehlt Herm. Steinbeiß.

### Zahn-Atelier

Georg Consentius  
staatl. geprüfter Dentist  
Annaburg, Forganerstr. 31  
Telefon Nr. 23

empfiehlt sich zur Behandlung aller Zahnkrankheiten. Plomben in Gold, Silber, Porzellan, Cement, Zahnzahnen mit Betäubung, jede Art künstl. Zahnersatzes. Behandlung für Krankeinfällen. Sprechstunden täglich 9-3 Uhr.

### Leiden Sie an!!! Sommsprossen!.

so wenden sie sich vertrauensvoll an  
Gertrud Hasselhorst, Hannover,  
Schiffstraße Nr. 206.

### Karl Busch

Für die herzliche Teilnahme beim Hinscheiden und Begräbnis meines lieben Mannes, unjeres guten Vaters, Bruders und Schwagers, des Maurers

Annaburg, d. 9. Februar 1925.

Die Aufwertung.

Durch die Verordnung des Reichspräsidenten hat die dritte Steuernotverordnung Gesetzkraft erlangt. Die am 31. 12. 24 abgelaufenen Anmeldefristen sind bis zum 31. März 1925 verlängert worden. Es sind namentlich bis dahin bestimmt angumeldet:

- 1. alle Sparkassenbücher und zwar bei der Stadt welche diese Bücher ausgefüllt haben. Das Weitere erfolgt später.
2. Diejenigen Hypotheken-Forderungen, welche höher als 15 Prozent aufgewertet werden sollen. Es kann Fernab fordern, daß ihm diese Hypothek höher wie die gefälligen 15 Prozent aufgewertet wird.

Mit diesen Erklärungen ist zunächst die Anmeldefrist gemeldet. Das Weitere erfolgt erst dann aus dem ansehnlichsten Erträgen, und Bestimmungen die in den meisten Fällen durchaus nicht so einfach sein werden. Da aber nun einmal durch die 3. Steuernotverordnung die Möglichkeit der Herab- oder Herabsetzung des gefälligen Aufwertungsmaßes von 15 Prozent gegeben ist, ist es natürlich auch auszusagen, gleichwohl ob Gläubiger oder Schuldner. Wir fügen dies im allgemeinen Interesse unserer Leser an.

Die Aufwertung der Hypothek

Hypotheken werden durchweg auf höchstens 15 Prozent aufgewertet. Die Aufwertung ist mit dem 14. Februar 1924, dem Tag der Verkündung der Verordnung, von selbst eingetreten. Der Gläubiger, für den die Hypothek noch eingetragen ist, braucht also selbst gar nichts zu unternehmen. Seine Hypothek ist aufgewertet worden, wenn das auch nicht in Grundbuche steht. Er kann jederzeit die Eintragung beantragen, muß es aber nicht. Eine Anmeldung bei der Aufwertungsstelle (Amtsgericht) ist nicht erforderlich. Die Aufwertung ist erfolgt in Goldmark, und zwar Feingoldmark. Für Hypotheken, die vor dem 1. Januar 1918 erworben worden sind, wird dabei eine alte Reichsmark einer Goldmark gleichgestellt. Eine vor diesem Tage eingetragene Hypothek von 10000 M. ist mithin auf 15 Prozent von 10000 M., das heißt auf 1500 Goldmark aufgewertet worden. Bei den seit dem 1. Januar 1918 erworbenen Hypotheken wird der Papiermarkbetrag der Hypothek umgerechnet in Goldmark nach dem Kurs der Goldmark am Tage des Erwerbes der Hypothek. Es ist also z. B. eine am 11. September 1922 eingetragene Hypothek von 10000 M., da unter diesem Seitendat 10000 Papiermark in 210 Goldmark umzurechnen sind, auf 15 Prozent davon, das heißt 3150 Goldmark aufgewertet worden. Darüber, wann eine Hypothek erworben worden ist, ist im allgemeinen maßgebend ihre Eintragung im Grundbuche. Ist sie aber abgetreten worden, so entscheidet der Tag der Abtretung. Nun wenn jemand eine Hypothek erbt, gilt als Zeit des Erwerbes der Tag, an dem der Erbschaft eintragen worden ist. Wird der Vermögensbesitzer zu Zeiten des Gläubigers im Grundbuche eingetragen, so hat er ohne weiteres den Rang der alten Hypothek. Diesen Rang hat aber nur der Aufwertungsbeitrag von höchstens 15 Prozent. Vereinzeln Gläubiger und Eigentümer, was zulässig ist, eine höhere Aufwertung, so wird im Range der alten Hypothek nur der Aufwertungs-

beitrag bis zu 15 Prozent eintragen. Der diesen Satz überschreitende Betrag erhält den Rang nach den Hypotheken, die etwa inzwischen eingetragen worden sind. Der Grundstücks-eigentümer kann eine Herabhebung des Aufwertungsbeitrages unter 15 Prozent beantragen, wenn das mit Rücksicht auf seine wirtschaftliche Lage zur Anwendung einer großen Unbilligkeit unabweisbar erscheint. Das muß er bis zum 31. Dezember 1924 bei der Aufwertungsstelle tun. Der Gläubiger hat ein entgeg. Recht, also auf Erhöhung über 15 Prozent hinaus, bei der Hypothek nicht, Erhöhung des Aufwertungsbeitrages kann der Gläubiger nicht vor dem 1. Januar 1932 fordern. Verjüngung erst vom 1. Januar 1925 ab und zwar zunächst 2 Prozent. Der Zinsfuß erhöht sich in jedem weiteren Jahre um 1 Prozent bis zu dem mit dem 1. Januar 1928 eintretenden Höchstbetrag von 5 Prozent. Umgekehrt ist der Grundstückseigentümer schon jetzt berechtigt, gegen Zahlung des Aufwertungsbeitrages von 15 Prozent die Löschung der Hypothek zu verlangen. Die Verordnung enthält keine Bestimmung, auf Grund deren der Gläubiger die Annahme des Beitrages und die Festsetzung der Bemessung vorzuziehen könnte. Es ist aber ratsam, daß sich der Gläubiger dabei seine Rechnung vorbehalte.

Es ist die Lösung von Gläubiger bereits bewilligt worden, die Hypothek aber aus irgend einem Grunde noch nicht gelöst worden. Dann muß der Gläubiger zeigen, daß sie doch noch gelöst wird, wenn er bei der Lösungsbewilligung keinen Vorbehalt gemacht hat. Hat er aber einen Vorbehalt gemacht, so kann er die Lösung der Hypothek noch abwenden. Er kann dann Herausgabe der Lösungsbewilligung verlangen und sich aus dem Grunde nicht ablehnen, daß er dem Grundbuchamt mittelt, er habe einen Vorbehalt der Lösungsbewilligung gemacht. Dann ist das Grundbuchamt verpflichtet, zu prüfen, ob das geschieht ist.

St die Hypothek bereits gelöst worden, so ist sie dem Gläubiger verloren, wenn er bei der Lösungsbewilligung keinen Vorbehalt gemacht hat. Hat er das getan, so kann er verlangen, daß die Hypothek, auf 15 Prozent aufgewertet, wieder im Grundbuche eingetragen werde. Steht der Vorbehalt schon in der Lösungsbewilligungsurkunde, so handelt es sich nur um die Wiedererlangung zu werden, das auf seinen Antrag die Lösungsbewilligung vornehmen muß. Ist der Vorbehalt aber nicht in der Lösungsbewilligungsurkunde enthalten, so muß sich der Gläubiger, wenn der Eigentümer nicht schon freiwillig die Wiedererlangung der Hypothek bewilligt, dadurch vorläufig sichern, daß er einen neuen Widerspruch im Grundbuche einträgt. Das geschieht auf Grund einer engen, einseitigen Verfügung, die in der Regel das Amtsgericht erläßt. Sie wird aber nur erlassen, wenn der Gläubiger durch Verhehlungen von Zeugen oder eidesstattliche Versicherungen oder sonstige Fälschungen, in denen die Hypothek bereits gelöst ist, sich dem Gläubiger nicht mit diesen Mitteln wehren, denn die wieder eingetragene Hypothek hat nicht den Rang seiner gelösten Hypothek. Werden inzwischen etwa neue Hypotheken eingetragen, so würden sie, wenn der Gläubiger nicht einen jener Schritte unternommen hätte, den Vorrang vor seiner wieder eingetragenen Hypothek erhalten.

Fortsetzung folgt.

Nah und Fern.

- Zur rheinischen Jahrtausendfeier. Es ist beabsichtigt, für das gesamte Reich eine gemeinsame Jahrtausendfeier zu veranstalten. Als Ort der gemeinsamen Feier ist das Bundesratsgebäude vorgesehen.
Großfeier in einer Strafanstalt. In der Strafanstalt zu Hildesheim ist eine große Feier aus.
Eigenartige Katastrophen. Im Hafen von San Francisco ist an der Nordküste Seeland erreicht, was eine eigentümliche Katastrophe.

Fürstin Laja.

Momente Roman von Erik Ebenstein.
Niemandem Betrug, Berlin W. 66. 1923.
Er ließ sich auf einen Stuhl nieder, nahm sie auf seinen Schoß wie ein Kind und drückte ihren Kopf an seine Brust.

Ich kusste wenig von Frauen. Was ich für Laja empfand, hatte ich noch nie empfunden, und hielt es für Liebe.
Ach, wie wenig von Frauen. Was ich für Laja empfand, hatte ich noch nie empfunden, und hielt es für Liebe.

Ich kusste wenig von Frauen. Was ich für Laja empfand, hatte ich noch nie empfunden, und hielt es für Liebe.
Ach, wie wenig von Frauen. Was ich für Laja empfand, hatte ich noch nie empfunden, und hielt es für Liebe.



