

EX LIBRIS
ILLVSTRISSIMI VIRI,
DN. DAN. LVDOLPHI,
LIB. BAR. de DANCKELMANN,
S. REG. MAI. BORVSS. CONSILIARII
STATVS INTIMI, cetera,
BIBLIOTHECÆ ACAD. FRIDERICIANÆ
TESTAMENTO RELICTIS.

Ab. 52. i



17

I. N. J.
DISPUTATIO XVII.

SELECTARUM
THESIUM
JURIS CERTI & CON-
TROVERSI

Ex Tit. J. d. Empt. Loc. Soc. & Mandat.
ijsqve Titulis & C. Just. Theod.
Basili. & X. respondentibus.

Quam
PRÆSIDE

JOHANNE CHRISTO-
PHORO Bölk /
J. U. D. & P. P. Ordin.

CHRISTIANUS Feherabend /
Regiom. Pruss.

RESPONDENS
publicè defendet

IN AUDITORIO MAJORI
A. cl. Ic. LXXXI.

REGIOMONTI,
PRÆLO REUSNERIANO,



REVERENDISSIMO,
PERILLUSTRI MAGNIFICO
ET GENEROSISSIMO
DOMINO,

DN. AHASVERO
de LEHNDORF,

Serenissimi ac Potentissimi Electoris
Brandenburgici Supremo per Borussiam Mare-
schallo, Equiti Ordinis S. Johannis, Gene-
rali Militiae Legato &c.

Hæreditario Domino in Steinorth/
Labah / Doliven/
&c. &c.

DOMINO SUO GRA-
TIOSISSIMO

Exercitium hoc Academicum in semipernæ
venerationis & observantiæ tessera
humillimo ac devotissimo animo
offert & dedicat

CHRISTIANUS Feuerabend/
Regiom. Prusius.

§. I.



It. j. d. Empt. Loc. Soc. & Mand. respondent π. Lib. VI. Tit. 3. totus liber 18. & 19. nec non Liber 17. Lib. 21. T. 1. & 2. C. Just. Lib. IV. Tit. 35. & seqq. usq; ad Tit. 64. C. Theod. Lib. III. T. 1. 2. 3. & 4. Lib. XIV. T. 4. Lib. Basili. Lib. 12. T. 1. Lib. 14. T. 1. integer liber 19. Lib. 20. Tit. 1. 2. 3. & 4. & Lib. III. T. 13. 17. 19. 28.

II. Continetur in his Titulis (I.) quarta species Contractuum ex Consensu orta veluti Emptio Venditio t.t. j. Basili. & & de Emptione Vend. t.t. π. C. J. & Theod. d. contrah. Empt. t.t. C. I. de commerc. & mercat. Rem alien. ger. Si quis alteri vel sibi. d. patr. int. Empt. t.t. π. d. In diem Addict: t.e. π. & C. Theod. d. L. Commissoria. t. t. d. Suar. pecuar. & suscep. vin. t. t. C. J. d. Monopol. & conv. Quæ res venire non p. t. t. π. C. J. & Basili. d. hered. vel Act. vend. t.t. C. J. d. comm. rer. alien. de rebus alien. non alienand. d. Eunuchis. t.t. C. J. & Th. de patribus qui filios suos distrax. e. t. C. J. Quand. licet ab Empt. recedere t. t. π. C. J. & Basili. d. Rescind. Vend. t.t. C. J. Si propter pensitat. publ. Si sine censu & reliquis. t.t. π. C. J. & Basili. De peric. & comm. Rei Vend. t.t. C. J. d. Serv. alien. t. t. π. & C. J. d. Act. Empt. t.t. π. C. J. & Th. d. Edilit. d. Evict. t.t. C. J. Creditorem Evictionem pign. non deb. t. t. Basili. d. Reb. venditis & traditis ab Emptore deg; Exceptione item de iis quæ vendi mandata sunt, de Emptione & Venditione cā Lege facta ut nisi pretium intra certum diem solutum fuerit Contractus resoluatur. d. Re empta & evicta. d. distractis à Fisco de fundo vendito sine censu. d. Emptis alieno nomine vel aliena pecunia. de mancipiis eō pacto venditis ne aliquo loco commor. d. Negotiatoribus qui annonæ insidian- eur. t. t. & d. Reb. Eccl. non alien. Locatio Conductio t.t. j. π. & C. J. Locat. Cond. t. t. Basili. de Actione Locati Conducti t. t. & d. Locato Cond. Emphytensis t. t. π. Si ag. vctig. vel Emphyt. pet. t. t. C. J. d. Jure Emphyteut. t. t. Basili. d. Emphytensi. Societas t. t. j. d. Societate t.t. π. & C. J. Pro Soc. t. t. Basili. d. Societ. & dis- solut.

A

solut.

solut. ej. & denique mandatum t.t.j. Ἐ βασιλ. d. Mandato t. t. π: Ἐ C. J. Mandati vel Contra t.t.C. J. Si Serv. exterr se mand. (z.) Contractus quidam innominati t.t.π. Ἐ βασιλ. d. æstimatoria t.t. π. βασιλ. Ἐ ξ. d. Rer. permut. t.t. π. Ἐ C. J. d. Prefer. verb. Act.

III. Cum nulla Resp. aut Regio sit ex omni parte ἀνταρχῆς Arist. Polit. i. c. 6. Plin. nat. histor. l. 10. c. 29. sed omnis terra quibusdam careat quibusdam abundet Isocrat. in paneg. ut Virgil. l. 1. Georg. canit.

*Hic segetes, illuc veniunt felicius uva:
Arborei fætus alibi, atq; injussa virescunt
Gramina: nonne vides croceos ut Tmolus odores,
India mittit ebur molles sua thura Sabæi?
At Chalybes nudi ferrum, virosq; Pontus
Castorea, Eliadum palmas Epeiras equarum?
Continuo has Leges, æternaq; federa certis
Imposuit natura locis.*

Necessitas primum rem eò deduxit, ut unusquisque prout tempora atq; res prorsus variæ exigebant, utilibus inutilia permutaret, sed difficultas permutationis fecit ut nummus inveniretur, electâ materiâ cujus publica ac perpetua æstimatio difficultatibus permutationum æqualitate quantitatis subveniret l. 1. π. d. Contrah. Empt. unde nummus sponsor dicitur futuræ indigentiae Arist. 5. Ethic. quia venditor vicissim prô nummō accepto rem, quâ indiget parare potest. Quantitas nummi æstimationem denotat quam primum cum aurum & argentum appenderent ex quantitate ponderis definiebant. Verùm cum procedente tempore dependendi ratio molestior videatur, factum est, ut cuiusque Reip. principes certæ quantitatis numeros cudere eosque certis imaginibus insignire & quævis Resp. sua insignia suis nummis imprimere cœperint, sicque æstimatio nummi publicè constituta est l. 3. D. d. in lit. jurand. arg. l. quæ extrinsecus 65. §. 1. D. d. V. O. l. 15. § si pignora 3. D. d. Re jud. Hæc nummi forma omnibus metallis pariter convenire potest sed valor non ex externâ nummi facie sed materiâ emanat, prout plus minusque de auro argentovè participat, aurum itaque & argentum valorem, constituit, non simpliciter & indefinite, sed quateus per pondus deter-

determinatur. Ac adeò quicquid nummus pluris minoris èst pretiū: quo plus minusvè continet auri seu argenti. Ex quō etiam factum est, ut Imperator & Status Imperii hanc Juris Gentium rationem securi omne nummorum genus ad ponderis quantitatem in Legibus monetariis exegerint nec injuriā aliquam metallorum mixturam admiserint, unde enim Principibus refarcirentur impendia, quæ cūdendis nummis necessariò fiunt? Quis erui metalla ex abditis terræ, nullò suo compendio curabit? Quis tantam vim lignorum quam quotidie ad liquefactum metallum comburi constat, sine pretio absumet? & unde iis qui his rebus deserviunt, mercedes solventur? Hæ rationes evincunt mixturam ex æquō & bonō ab Imperatore & Statibus I. R. G. esse admissam, ut detracta ferè octava pars marcæ ut vocant argenti, cupro tamen quoad pondus repensa, operæ foret pretium. Jacob. Lampadius in Disc. d. Nat. Nummi.

IV. Spei emptio est l. nec emptio 8. §. 1. D. d. contrah. Empt. contra mentem illius apud Terentium in Adelph. dicentis: *Ego spem pretio non emo;* ideo etiam captus vel retis jactus rectè emitur. etiam eō casu quo nihil captum, sive etiam præter modum capture pretiosa fuerit. Nec obstat contradictione Piscatorum dicentium: se non captum omnium rerum indefinite, sed piscium vendidisse: neq; verisimile esse Emptores aliter cogitasse qui ad mare seu pescatores accessissent. Verba contrahentium ità accipienda prout credibile est de iis ità actum esse inter eos. Sed etsi inspici debeat, quod frequentius fieri consuevit, ita ut qui contrahunt, in eō consensisse videantur, non aliud dici posse quam consensisse de piscibus, de aliis rebus omnibus dissensisse cum potius dicendum foret, nullam & imperfectam fuisse Venditionem necesse esse, quia in eādem re non convenerunt. Sed pro Emptore jactus seu captus prægnantiores pugnant rationes, quia de piscibus non adeò aliquid actum est quam de jactu, ideoque omni alea, spe, fortunæque eventu contractum. Tam frequens est cum in mari pescamur, ut quidvis aliud quam pisces educantur, id maris amplitudine & opulentia fit, quam vel terram ipsam longissimè superat. Nihil tam capax fortitorum quam mare. Quare si id inspiciendum, quod frequenter accidit, tam de aliis rebus omnibus, etiam quæ nusquam alibi quam in mari nascuntur, quam de piscibus cogitasse verisimile est. Quemadmodum

enarrat

A 2

ut



ut sine re pretio suo careant Emptores, non necesse est ut semper in pisces incident, sed etiamsi nil capiant, ita necessarium non est ut præter pisces nil de reliquis extractis consequantur, ideo jura disponunt, in hoc casu utrumque & commodum & incommodum ad Emptorem pertinere d. l. 8. l. hereditatem 7. D. d. hered. vel Aet. vend. l. 11. §. ult. D. d. Aet. Empt. Valer. Max. lib. 4. c. 1. Diog. Laërt. Lib. 1. P. Ærodius rer. judicat. Lib. IV. T. 7. c. 1. Quamvis autem ejusmodi emptiones quibus res incertæ in aversione emuntur permittantur l. 62. §. 1. D. d. contrah. empt. tamen saepe cum damno conjunctæ rectè statutis quarundam Civitatum prohibentur. Stat. Groning. l. 2. c. 26. Willkür Gedanens. p. 1. c. 5. a. 4. Oldenb. d. El. sit. 4. §. 274.

V. Regulariter *monopolia* sunt prohibita (1.) nè quis solus vel certi homines soli, possint merces suas vendere, quascunqve est prohibitum, licet id Rescripto Principis vel pragmatica Sanctione confirmatum, qui autem fecerit aliquod, bonis propriis spoliatus perpetuo damnatur exilio t. t. C. Si cont. jus vel util. publ. (2.) Negotiatoribus interdicitur conventio, nè res pretio viliori vendatur, quam ipsorum consensu communi statutum. (3.) Interdicitur conventio, nè quis alter quod alteri commissum est & nondum perfecit, impleat, nam hæc omnia communem laedunt utilitatem Brunnem. ad C. d. monop. Principi tamen licet ex justâ ratione monopolia quarundam rerum in suis territoriis permittere, e. g. si privati impensis pro annona requisitâ faciendis impares sint, tum utilitate publicâ id exigente monopolia lupuli, plumbi, calcis, cerevisiae, vieni exotici, piperis, pannorum &c. quibus inopi & improviso succurritur, & ærarium augetur pro licitis habentur Perez. in lib. 4. C. Tit. 59. Alias enim res illico monopolio obnoxiae publicationi & Confiscationi adjudicantur l. un. C. d. monop. Reformation gütter Polisen zu Augspurg d. Ann. 1548. sub Rubr. die *monopolia und schädliche Fürlauff* belangend.

VI. Nundinæ à nono die dictæ quasi Novemdinæ, eo quod olim rustici nono quovis die in urbem mercandi causa convenirent Columel. 1. d. Re Rust. Macrob. 1. Saturn. Nam Veteres Romani instituerunt ut octo quidem diebus in agris rustici opus facerent: nono autem die intermissò rure ad mercatum legesqve accipiendas Romanj

Romani venirent: vel ut manifestius Dionys. Halic. l. 7. Antiq. Rom.
ait: Nono quoq; die plebeji ex agris in urbem conveniebant, & rerum
venalium permutationes faciebant, & jure inter se disceptabant &
res publicas quarumcunq; jus ex legibus penes eos erat, & quascunq;
Senatus ipsis permittebat, suis suffragiis ratas faciebant; septem
vero dies qui inter superiores & sequentes nundinas intercedebant,
cum pleriq; eorum suis manibus opus facerent, & pauperes essent in
agris transfigebant Plutarch. in Vit: Mar. Coriolan. Tractu tempo-
ris vero crescente Rep. Rom. majores & solenniores mercatus maxi-
mo conventu mercatorum etiam peregrinorum aucto institueban-
tur, qui per aliquot dies duraverunt l. eum qui 138. pr. d. V. O. Nun-
dinas constituere poterat olim Senatus Romanus Plin. l. 5. epist. ad
Valerian: 4. A. Consulibus quoq; esse petitas à Claudio Imp: in
privata prædia docet Svet. in ejus Vit: Brisson: lib: 1. Select. antiqu.
c. 15. tandem Impp. hoc jus sibi vindicarunt Paurmeist. d. Jurisd. l. i.
c. 5. n. 26. quod Jus etiam hodie qui Superiorem non agnoscunt o-
mnes sibi tribuunt, & privilegium nundinarum exercendarum in-
dulgere possunt. Quibus privilegiis non omnes promiscuè utuntur
sed excluduntur hostes l. 4. l. fin. C. d. Commerc. & mercat: Berlich:
concl. 77. n 13. ne alieni Regni scrutentur arcana. Banniti cum & hi
prò hostibus habeantur l. 5. §. 1. d. cap. min: Impostores, bonorum deco-
ctores etiamsi literas moratoria sub & obreptitiè impetrârint, item
monopolæ Ord. Polit. d. Ann. 1530. §. nach dem auch d. Ann. 1548.
Rubr. die Monopolia und Schadlichs ic. Policey-Ord. zu Francfurth
d. Ann. 1557. Illi quoq; quibus privilegia concessa sunt sibi plus justo
tribuere non debet, ita ut merces tantum licitas afferant, non vero
eas, quarum commercium regulariter privatis interdictum est l. Si in
Emptione 34. §. 1. d. Contrah. Empt. in specie vero in §. fin. j. d. Empt.
§. 2. j. d. inutil. stip. l. 83. §. 5. d. V. O. l. 39. §. 8. d. Leg. l. 1. 6. in
pr. l. 34. §. 2. l. 70. d. Contrah. Empt. t. t. C. d. Eunuch. t. t. C. que
res ven. non poss. l. 4. & t. t. C. d. vestib. holob. lib. 11. l. 11. pr. d.
publican. t. t. C. que res export. non deb. quô fine in I. R. G. Ma-
gistratus curæ incumbit in iis locis ubi nundinæ celebrantur in mer-
ces falsas & adulteratas inquirere ac inventas concremationi publi-
cationi & commisso destinare R. J. zu Augsp. Ann. 1500. rubr. die
Eucher sol man geneze und geschoren verkauffen ne ex dolo cum al-

terius jactura sub prætextu libertatis & privilegiorum Nundinarum
quis locupletetur l. i. §. i. d. dol. mal. Except. l. 14. d. Cond. Indeb.
l. 206. d. R. f.

VII. *Cambium* originem traxit à varietate numismatum & à
variis eorum pretiis in diversis Regionibus, cumque ejus usus excre-
verit, factum est, ut hæc sola permutatio nomen *cambii* fortiretur
prout hæc omnia colligi posunt ex Arist. s. Polit. c. 6. quare permu-
tatio est antiquior emptione quæ cæpit ut in b. i. dictum est post in-
veniatam pecuniam numeratam, quæ pecunia inventa fuit, ut esset pre-
tium, quo necessaria vitæ emerentur, & ut rerum venalium esset men-
sura quædam publica unde inventa fuit pecuniæ permutatio *Cambium*
dicta de hoc alii Dd. dicunt non esse *mutuum* quia *cambium* etiam
literis fit, quò nummularius pecunias prius recipit ut in alio loco
solvat; Nec una sed plures differentiæ inter *cambium* & *mutuum* re-
periuntur, nam *mutuans* prius dat postea recipit. Sed accipiens ad
cambium primo recipit & postea dat; Dilatio temporis ad restitu-
tionem pecuniæ *mutuo acceptæ* necessariò in *mutuo* præsupponenda
est, at in *cambio* id fit ex accidenti. Sors *mutui* minui nequit, in
cambio potest evenire ut dans *cambio* detrimentum patiatur in for-
te, *mutui* periculum spectat ad *mutuatarium*, cum res *mutuo* acce-
pta efficiatur *accipientis*: sed *cambii* periculum spectat ad *Campsor-*
rem ita si campsor det mihi literas *cambii* solvendas à Titio, & ego
à Titio fortè quia decoxit, vel aufugit nîl accepi, campsor adhuc re-
manet debitor. In *mutuo* restitutio fit in eodem loco, in *cambio* li-
terarum necesse est, ut commutetur pecunia unius loci, cum pecu-
niâ alterius loci. In *mutuo* transfertur Dominium simpliciter in *mu-*
tuarium, sed in *cambio* non transfertur simpliciter ut sors simplex re-
stituatur sed cum luero aut pretio. Alii docent esse *Contractum inno-*
minatum do ut des sive permutationem pecuniæ cum pecunia quia
omnis *Contractus*, in quò hinc inde transfertur dominium rerum
reducitur ad triplicem speciem, vel enim datur pecunia prô re & ori-
tut *Emptio* vel datur res prô re interveniente tamen aliquâ pecuniæ
quantitate prô exæquatione; & tunc si quantitas pecuniæ est major
pars valoris rei dicitur *emptio*, alias *permutatio*, cum *Contractus*
consistat in eo in quo præ valet. Alii vero statuunt esse *Contractum*
Emptionis ex parte *campsoris*, & *Venditionis* ex parte *accipientis*
cambio,



cambio, & sic pecunia ejus qui dat cambio est pretium, qui enim dat ad cambium, emit pecuniam absentem secundum estimationem fori, & ille qui accepit ad cambium vendit pecuniam absentem pro praesenti. Hanc sententiam Sigismundus Scaccia JCtus Rom. Tract. d. commerc. & camb. §. 1. q. 4. n. 22. & seqq. pluribus firmat argumentis. Nec movetur ratione Laur. de Rodolph. in c. consuluit 1. p. q. 32. n. 14. d. llsur. dicentis: *pecuniam vendi non posse*; quia hoc ipsum fallit propter cursum monetæ sic Ducatus Venetus plus valet quam Romanus & propter excessum in valore. Nos vero *in effectu Emptionem & Venditionem esse existimamus*, tum quia argumenta pro hac opinione sunt prægnantiora, tum quia communis magis videtur.

VIII. *Jus Stapulandi* non à *stabulō* seu *stabulando* sed rectius à *Gotho-Teutonico* verbo *Stapel* seu *cumulō* dictum *Salmas. obs. ad Jus Attic. & Rom. c. 5.* est privilegium seu potestas merces aliundè inventas ab instituto cursu retrahendi, & in suō foro sistendi, singulare beneficio certis Civitatibus competens. Nam sicut olim apud *Romanos* diversi generis fora erant *Rosin. d. Antiquit. Rom. lib. 9. c. 7.* in quæ forum promercalium cæteris præstabat: ita ad ejus imitacionem Civitates Germaniae *Jus Stapulæ* introduxerunt, quō gaudentes, jure suo id agunt, ut ipsi inventarum mercium quæstum ad se & ad forum transferant nec patiantur ut exteri promiscuâ rerum necessiarum coëmptione ipsorum commerciis obsint, in quo præcipuus hujus juris scopus consistit. *Job. Loccen: d. jur. maritim. l. 1. c. 10. §. 5.* scribit pendere *jus Stapulæ* à Jure Emporii & qui *Jus Emporii* i. e. *jus de exponendis mercibus* habet, transeuntes ad suum portum & forum trahere posse. Neqve *Jus Stapulæ* in potentiori suo significatu duntanxit solum appulsum & exonerationem mercium denotat, sed simul etiam necessitatem venum exponendi in loco, ubi exerceri conservit, comprehendit. *Differt jus Stapulæ* à *Jure Nundinarum*, multis quippe imo omnibus Civitatibus *Nundinæ* sunt communes, quæ tamen *Jus Stapulæ* peculiariter sibi concessum ostendere non possunt. *Differt quoque à Jure Geranii* quod eò tendit ut illius beneficiò utilitati vestigalium provideatur, & fraudibus mercatorum occuratur. Sed *Jus Stapulæ* commerciorum utilitatem & incrementum respicit, adqve copiam annonæ & mercium facit. Ratione tamen

men vocis *Stapula* & *Geranium* quoad originem convenient. Sicut enim *Stapel Gotho-Teutonica Vox* est, ita hæc quoque dicta vulgo *Krane* quæ *Saxonibus* & *Belgis* *gruem*, ut & *machinam* illam *tractoriæ* quam aliæ *rotam* aut *tympanum* *versatile mechanicum* vocant, quod circumacto in exoneratione navis tolluntur onera & denuò in terram demittuntur, *Vitruv. lib. 10. d. Architect. c. 4.* *Tympanum* quod Græci etiam γέγριον appellant ejus rotæ circumactæ axis fune absolvitur atque ita onera extolluntur aut sublata remittuntur. *Gruis* nomen inditum est à formæ quadam similitudine, quod axem quasi γέγριον gruis rostrum protendit. *Schottel. d. Singul. & antiq. Germ. jur. c. 24.* Jus *Stapulæ* seu *sistendi* merces propria authoritate Nemo sibi tribuere potest sine speciali Superioris concessione aut immemoriali præscriptione, aut ex liberarum Civitatum pactis. In *I. R.G. solius Imperator* *stapulas* instituit, *Knipschild de Jur. Civit. Imp. lib. 2. c. 4. n. 24.* Deinde præscriptione hominum memoriam excedente, vel longissimâ Consuetudine & usu jus *stapulæ* firmatur. Cum enim immemorialis præscriptio obtineat vim legitimi tituli, habeatque potestatem privilegii & concessionis Principis, ideo hoc Jus conferre potest. Insuper etiam liberæ Respub. quæ nullius subsunt Imperio ad urbium & commerciorum incrementum de mercibus non aliò quām in suum forum & emporium transportandis pacisci, aut Legem condere possunt. Habet vero Jus *Stapulæ* gradus suos, & aliquando minus plenum continet. In nonnullis Civitatibus requiriatur ut certo tempore merces venum exponantur, quō clapsō merces, postquam vestigalia ex soluta sunt ad alium quemcunque locum licite evehi possunt. In quibusdam locis nulla necessitas est vendendi, sed solummodo merces exonerari oportet, & vestigal solvi. Denique in quibusdam Urbibus liberum, non necessarium est merces deponere & ad venditionem liberam servare. Sed hæc loca potius nomen quām Jus *Stapulæ* habent *Ott. Philipp. Zepp. in Discurs. Jurid. d. Jur. Stap.*

IX. In pretio Emptionis & Venditionis naturaliter se invicem circumvenire licet *l. 16. §. 4. π. d. Min: l. 22. §. ult. π. Locat. Cond: pretii vilioris obtentu Venditionem rescindi non oportet l. i. C. Theod. d. contrah. Empt.* hanc circumventionem in Emptionibus saltem ex votō Contrahentium de Naturā Contractus Empti esse docent

cent Impp. in l. 8. si Voluntate C. d. Rescind. Vend: Quod videlicet Emptor viliore comparandi, venditor cariore distrahendi votum gerentes ad hunc Contrahendum accedant, vix quæ post multas contentiones, paulatim Venditore de eo quod petierat detrahente, emptore autem huic quod obtulerat addente ad certum tandem consentiant pretium. Absq; spe quæstus luget mercatura & hoc aliquem negotiativè circumvenire vocat Justinianus N. 79. c. 1. Permittitur in Emptione circumventio, quæ dolo caret licet aliquod modicum damnum Emptoris contineat, atq; ipsa interdum fraus in Jure appellatur l. 7. Jurisgentium §. sed si fraudandi 10. π. d. pact. l. inter eos 33. π. Ex quib. caus. maj. l. fraudis 79. n. d. R. I. & eatenus toleratur quantum circumventio non excedit dimidiā partem justi pretii. Quod si metam istam circumventio in pretio transgrediatur decepto utroq; jure & Civili & Canonicō ita subvenitur ut Emptor vel rem redhibeat Venditori atq; ita revocetur Venditio; vel si hoc potius elegit suppleat quod deest justo pretio l. 2. 8. C. d. Resc. Vend. c. 3. & c. pen. ~~l.~~
d. Empt. Vend: Sed minus pretium intelligi nequit l. 2. C. d. Rescind.
Vend: nisi comparatione ad justum pretium facta; minus pretium est, si nec dimidia pars veri soluta sit. Est igitur pretium mensura omnis deceptionis, dictum, quia prædit & demonstrat, quis ejusq; rei sit valor: estq; dignitas rei, unde & ἡμὴ Græcis dicitur. Definitio certi pretii ad officium Præfecti Urbis pertinet ut justo pretio res necessariae vendantur l. 1. §. 11. π. d. offic. præf. Urb: Hujus curæ incumbit providere ut carnes Exagio vendantur, hoc est ut trutinæ examine vendantur, non oculorum libertate pondus queratur l. 4. C. Theod.
¶ Jac. Aug. Thuanus lib. 8. circa finem inquit: Mox sancitum est, petitio à Græcis & Romanis exemplo, ut lanii ubique in Gallia carnes exagio vendere, pretio à Magistratibus in libros singulos constituto teneantur. De carnibus dictum, dicendum quoq; est de frumento, ut & hujus cura ad eum pertineat l. 1. C. d. frum. Urb. Constantinop. lib. XI. Jus Canonicum hanc curam etiam Episcopo Urbis imposuit c. 1.
¶ d. Empt. Vend. Quam provinciam antea quoq; Imperatores Episcopis demandarant l. 1. C. d. Episcop. Aud: Pretii justi arbitrium etiam Civitatibus permisum est arg. l. 49. §. pen. π. d. Leg. l. quæ Civibus optimè consulunt circa annonam ejusq; pretium Dardaniorum malitiâ oppressâ l. 37. in Dardanariis π. d. pæn. l. 3. in fin. π. d.

B

Crim



Crim. Stellion: Quapropter L. Julia de Annonā poena statuitur ad-
versus eum qui contra annonam fecerit, Societatemque coierit quo
annonā carior fieret l. 2. in pr. π. d. L. Jul: d. Annon: quia communis
utilitatis derelictio contra naturam est ut ait M. Tullius lib. 3. offic:
Stare enim omnes debemus tanquam in orbe aliquō Reipub: qui cum
jam versatuream diligere partem debemus ad quam Nos illius utili-
tas salusq; converterit. ut idem ait in Orat: prō Cn: Plancio. In An-
nona itaque publicē pretium statui debet inqve iis quae ad vitæ susten-
tationem necessaria sunt ut videlicet justo pretiō Panis ematur, olus
vini sextarius: adde quis humana sibi dolcat natura negatis. Ho-
rat: Satyr. 1 l. 6. Annonam π. d. Extraord. Crim. c. 1. §. d. Empt:
Vend: Joh. Saïson ad Consuetudines Turonenses tit: 10. a. 1. In illis
verbis: A pris raisonnable selon le cours du pays negat vinum quod
acuit aut quod turbidum est vendi posse. Cur autem Episcopo &
Magistratibus cura Annonæ & definitio justi pretii in rebus venali-
bus demandata fuerit ex l. 1. C. d. Episc. Aud: constat, ubi Impp. Ju-
lianō Orientis Comiti in hæc verba rescripsérunt: Negotiatores si qui
ad domum nostram pertinent, nè modum mercandi videantur exce-
dere: Christiani quibus verus cultus est adjuvare pauperes & posi-
tos in necessitate provideant Episcopi &c. Licet enim aliis in rebus
circumventio permissa sit quædam, non tamen licet ementibus &
vendentibus se mutuo circumvenire in annonā, aliisque ejusmodi
rebus ad vitæ sustentationem necessariis. Hoc pugnat cum expressâ
Constit: Friderici Imp. I. ejus nominis 2. F. 27. d. pac. ten. & ejus vio-
lat: §. 4. post natalem verbis: disponat & quanto pretio secundum
qualitatem temporis sit Annona vendenda provideat: Quicunq; ve-
ro contra deliberationem ipsius intra anni terminum altius modum
& carius vendere præsumperit: tanquam violator pacis habeatur:
& totidem viginti libras Comiti exsolvat, quanti modios altius ven-
didisse convictus fuerit. Quæ Constitutio fundamentum habet in
l. ult. pr. d. L. Annon: d. dicente: minime æquum esse, Decuriones Ci-
vibus suis frumentum vilius quam Annona exigit vendere. Quod
confirmans Paulus JC. in l. 5. Decuriones π. d. Administr. rer. ad Civ.
pertin. Decuriones inquit pretio viliori frumentum quod annona
temporalis est patriæ suæ præstare non sunt cogendi. t. t. βασιλ.
d. nego negotiatoribus qui annonæ insidiantur dum emunt ac suppri-
munt

multe merces aut falsis ponderibus utuntur & quod non liceat inter se
pacisci de speciebus ne minoris vendantur quam inter se statuerint &
ne sint monop. Andr. Dinn. Jctus de Justo rer. pret. def.

X. Jus ~~ωργομένος~~ id est prælationis à ~~ωργισμένῳ~~ præfero
recte dici docet authoritas hominis Græci non indocti Constantini
Harmenopuli Nomophylacis Thessalonicensis in Epitome Juris Civi-
lis, cui huic titulum præfixit ~~ωργισμένῳ~~ νόμῳ, is enim lib. 3. ejus
operis ita hunc titulum præfixit ~~ωργισμένος~~. Cui hæc subjecit
verba: Venditione factâ extraneo, Creditor aut propinquus præfer-
tur in Emptione: propinquo autem Creditor: ex creditoribus au-
tem cui plus debetur, quæ convenient cum lege i. π. d. Privileg.
Cred. Ea ita se habet: Cum bona veniunt Debitoris in compara-
tione extranei & ejus qui Creditor cognatusvè sit potior habetur
Creditor Cognatusvè magis tamen Creditor quam Cognatus: & in-
ter Creditores potior est is, cui major pecunia debetur. Id autem
Jus Retractus etiam ex Legibus Mosaicis omnium primis fuisse ob-
servatum liquidò constat Levit. 25. Si attenuatus frater tuus vendi-
derit possessionem & voluerit propinquus ejus potest redimere. Et
aperte quoque scribitur Ruth. 4. Partem agri patris nostri Elime-
lech vendidit Naëmi, quæ reversa est de Regione Moabitide quod
audire volui & Tibi dicere coram cunctis sedentibus & majoribus
natu de populo meo. Si vis possidere agrum jure propinquitatis
eme & posside. Et Jeremiæ 32. Eme Tibi agrum meum qui est in
Anathor, Tibi enim competit ex propinquitate ut emas. Non erat
licitum possessionem de tribu ad tribum, nec de familia ad fami-
liam transfire. Et hac ratione jubetur Num. 36. ut omnes Viri du-
cant uxores de tribu & cognatione sua; Et cunctæ foeminæ de ea-
dem tribu maritos accipiant, ut hereditas permaneat in familiis.
Pandectarum Jure id est, usq;ve fermè ad Gordiani tempora id non
obtinuit; Adeò quidem ut Consors rem suam venditurus, seu aliena-
turus nè denuntiare quidem prius Consorti suo teneretur l. 26. π. d.
R. f. Ed quoque pertinet Plinii locus lib. 7. ep. 11. qui agri heredi-
tarii quincuncem sibi delatum vendiderat. Superest ut Coheredes
æquō animō ferant, separatim me vendidisse quod Mihi licuit omni-
no vendere. Imò nè Diocletianō quidem imperante jus istud ob-
tinuisse docet l. 3. C. d. Commun. rer. alien. Falso Tibi persuasum



est ait *Imp.* communis pretii portionem prō indivisō, antequām
communi dividendo judicium dicetur, tantūm socio, non etiam
extraneo posse distrahi. Quare *Constantino M.* istud jus videtur
tribuendum, qui id aliquō juris Mosaicī exemplo in Remp. Roma-
nam invexit, quō faciunt adhuc nonnulla similia ejusdem consti-
tuta. *Impp. Gratianus Valentin. & Theodosius Flabiano P. F. P.* con-
stituerunt seqq. *Dudum proximis consortibusq; concessum erat*, ut
extraneos ab Emptione removerent neg; homines suo arbitratu ven-
denda distraherent. Sed quia gravis hæc videtur injuria, quæ inani-
honestatis colore velatur, ut homines de rebus suis quid facere co-
gantur inviti, superiore Lege cassata, unusquisq; suo arbitratu que-
rere vel probare possit Emptorem. l. 6. C. Th. d. Contrah. Empt.
Honestatis color iſthic est, quod videlicet, etsi summo jure seu fori
jure inspectō quilibet Emptorem arbitratu suo querere vel probare
posit, attamen honestatis Leges svadent à proximō & Consorte in
Emptione proximum & consortem præferri, si modò tantudem
pretii, quantum extraneus offerat, quia magna esse solet in rebus,
quæ à majoribus aut cognatione proficiscuntur, affectio: Interest
scil. nostra rēs majorum in gente & familia servari l. 22. C. d. Admi-
nist. Tut. Consortii itidem magna est ratio, Consortes sunt, quibus
sots aut patrimonium resvè aliqua communis est: quibus vel omnia
bona communia sunt, vel quædam, & quidem prō indivisō, Justi-
nianus vero in l. 14. C. d. contrah. Empt. adjicit Exceptionem nisi
Lex specialis aliud constituat, exemplum l. habemus in l. un. C. Non
licere habitatoribus metrocomia loca sua ad extraneum transferre.
Aliud exemplum Retractus in Jure Emphytevtico l. 3. C. d. Jur. Em-
phyt. aliud in l. 1. C. d. metall. lib. n. Et quia ratio quā Imperatores
utuntur, scil. ut constet liberum suum cuique arbitrium, non est
magni momenti, ideoq; generali Consuetudine passim locorum
int oductum est Jus Retractus Tiraq. de Retract. lign. Gall. l. 2. c. 19.
& Jure Canonico approbatum est c. constitutus ÿ. d. in Integr. Rest.

XI. *Locatio Conductio* est Contractus qui consensu perficitur
super usu rei vel operæ alienæ prō certâ mercede præstando. In
con sensu requiritur ut partes consentiant circa *Contractum* circa
mercedem & rem locatam. In locando conducendoq; omnes pos-
sunt consentire qui vendere & quibus vendi potest excipiuntur mili-
tes

tes qui alienas res conducere nequeunt *l. milites & l. fin. C. Locat.*
possunt tamen sui usus gratiâ conducere, unde possunt stabulum
prô equis conducere vel prô oneribus ad militiam pertinentibus;
Excipiuntur quoque Curiales *l. Curialis C. eod.* nisi Curialis succes-
sisset alicui in Locatione tunc enim jure remaneret *l. 4. π. d. Decurion.*
Nec Clericus conducere potest: *Anth. d. Sandiss. Episc. Ad merce-
dem requiritur ut merces certa sit in conventione definita pr. j. Locat.*
ideo si quis alteri locavit ædes suas vel fundum non expressâ certâ
mercede licet adjectum sit se hanc rem Conductorî locare prô mer-
cede justâ, vel prô eâ de quâ postea inter Contrahentes conveniet
non locatio & Conductio sed Contractus innominatus contrahitur
*l. si tibi polienda π. prescr. verb. ubi dicitur si fulloni polienda cu-
randavè sartori sarcinda vestimenta dederit, nullâ statim mercede
constitutâ, sed postea tantum daturus quantum inter eos convenerit,*
*non contractum esse locationem Conductionem sed contractum in-
nominatum & agendum præscriptis verbis.* Circa rem requiritur,
ut talis sit quæ locari potest sive mobilis sive immobilis non tantum
propria sed etiam illa in quâ quis vel usumfructum vel utile domi-
nium habet *l. arboribus §. ususfructarius pr. j. d. Usu & Hab.* Prædii
servitutem nemo locare potest, quia cohæret prædio, & si absqve eô
locaretur utilitatem prædii non respiceret *l. 44. π. Locat.* Jura vero
à re personæ debita qualia sunt exigendi vectigal pedagia salinaria
locari possunt *l. 44. l. fin. C. d. Vectig. & commiss.* Et res aliena
locari potest *l. si tibi alienam π. Locati.* Nam si postea Dominus
prohibeat eum uti qui conduxit Locator tenetur Conductorî ad In-
teresse *l. 7. §. 2. Locat.* Quinimo & is qui rem aliquam conduxit, lie-
cet is neqve dominium neqve posessionem rei locati habeat, eam
rem alteri, non finito sed durante tempore locationis suæ locare po-
test *l. Nemo prohibetur C. d. Loc. l. qui Insulam pr. π. Locat.* Res
præterea debet esse certa nec Conductoris propria. Transfertur in
Conductorem non dominium sed usus pro quô mercedem seu pen-
sionem præstat, sed quid si quis domum deserat spectris & dæmo-
num ludibriis terribilem? is necessitate solvendi pensionem non
liberatur si metus sit vanus & qui ex imaginationis turbatæ errori-
bus movetur. Nam prudentes ut *Horatius canit.*

Nocturnos lemures portentaq; Thessala rident.

B 3

Aliud



Aliud tamen dicendum si timor in veritate fundamentum habeat Covarr. l. 4. Var. c. 6. quia Conductor qui justo periculi metu migravit veluti ob pestem Gaul. 2. o. 23. n. 7. quamvis vere periculum non fuit ab eodem tempore ad pensiones non tenetur l. habitatores 27. §. ult. d. Loc. Cond. dummodo id Locatori redditis clavibus significabit. Id itaque multo magis in domo spectris infestata locum habebit nam sunt aliquid manes, & subterranea Regna. exempla habet Plinius l. 7. Epist. ad Suram. Adeoque Temesa Locrensis in Italia Urbs adeo aliquando infestata a genio fuit, ut de deserenda urbe Cives cogitarint, donec placatus annua Virginis oblatione & Euthymi cujusdam fortitudine profligatus Ælian. lib. 8. Strabo lib. 6. Nec obstat ex indignatione Numinis his furiis sceleratos agitari; tum quia haec manum terriculamenta sepe locis non personis adstricta sunt: tum quia haec potestas occulto DEI judicio conceditur genitis non semper ad plectendum sonantes sed interim ad exercendos bonos D. Thom. p. 1. q. 114. a. 1.

XII. Vitia & qualitates rei locatae tenetur locator exprimere quia proxima est emptioni & eisdem regulis ferè omnibus consistit l. veteribus C. d. pat. l. 2. π. Locat. pr. j. d. Locat. Cond. Si locator dolia vitirosa ignarus locaverit, & vinum effluxerit, Locator in id etiam quod interest tenebitur nec ejus ignorantia erit excusata. Sed si saltus pascuus locetur in quo malae nascuntur herbæ, si pecora vel mortua vel deteriora facta sunt id quod interest praestabitur si Locator scivit, si vero ignoravit pensionem non petet l. sed addes §. si quis dolia π. Locat. Absoluto & perfecto Locationis Contractu. Locator tenetur usum praestare, ita ut re locata possit Conductor uti l. 24. §. Colonus l. 60. π. Locat. Quod si Colonus vel Inquilinus in usu a Locatori impediatur agere potest ut liberetur a pensione totius temporis & etiam ad Interesse lucri quod percepisset, si non fuisset impeditus, nec auditur Locator volens ab impedimento cessare. Quando Conductor impeditur a tertio extraneo quem Locator prohibere nequit tum adhuc agitur contra Locatorem non quidem ad Interesse sed ad remittendam pensionem vel eam restituendam si in principio Contractus Conductor eam solvit l. si fundus quem in fin. π. d. t. Ob usus rei locatae præstationem tenetur Locator rem locatam vitiosam reficere, & omnia facere sine quibus Con-

Conductor re locatâ commodè uti frui non potest l. 15. ex conducto
§. 1. l. 19. §. 1. l. 61. l. 35. §. 1. π. Locat. si vero culpa Coloni aliquid
sit corruptum, tum Colonus tenetur reficere l. sed adde §. illud no-
bis π. Locat. Instrumenta quoque ad fundum locatum pertinentia
præstat Locator l. ex conducto l. habitatores π. eod. Si Conductor
aliquas impensas utiles vel necessarias in rem conductam fecerit,
eas à Locatore rei repetere potest l. Dominus horreorum §. 1. π.
Locat. nec finitâ Locatione aliter nisi restitutis sibi hisce impensis rem
conductam Locotori restituere cogitur l. colonus π. d. vi & viarm.
Si Conductor magnam sterilitatem vel magnum est passus damnum
in percipiendis fructibus Locatur tenetur prô ratâ remittere merce-
dem vel pensionem l. licet C. Locat. & non solum si sterilitas divi-
nitùs verum etiam humanitus incidat ut ex incursu hostium l. ex
Conducto §. 1. & §. fin. l. si merces §. vis major π. Locat. bellum
refertur inter casus fortuitos §. item j. Quib. mod. re contrah. obli-
gatio. Conductor præstare tenetur Locatori integrum mercedem
l. 58. §. 2. l. 25. l. 28. π. Locat. post moram cum usurâ l. 2. C. Locat.
etiamsi intra locationis tempora rem locatam de reliquerit l. 27.
§. 1. l. 55. in fin. π. Locat. Tenetur quoque de dolo l. 23. d. R. I.
l. 60. §. 7. l. 43. π. Locat. vel culpâ illius lata vel levi l. 25. §. 6. 7.
8. l. 11. §. 2. l. 9. §. 6. Locat. non de levissimâ l. 5. §. nunc. π. Comm. i.
Gail. l. 2. o. 21. nisi prô ratione circumstantiarum, ut ab iis qui prô
custodia mercedem accipiunt l. 40. π. Locat. l. 3. π. Naut. Caup.
Stab. l. 9. §. 2. d. t. aut res sua natura exactissimam diligentiam desideret
l. 23. §. 7. Loc. Quoad pensionis solutionem tempus præscriptum
servandum est, si aliquid actum si nîl actum standum est Consuetu-
dini Regionis: Si vero, de Consuetudine non appetet, nec constet
de jure, solvi debet in fine anni, quia ante Locator non implevit
Contractum ex suâ parte arg. l. Julianus §. offerri π. d. Aet. Empt.
Thom. Maulius d. Locat. Cond. Tit 6. & seqq. Inde etiam decidi
potest illa q. quantum ad heredes transferatis, qui ante legitimum
salarii (quod inter mercedem & honorarium medium est) tempus
decesserit? Hujus rei exemplum proponit P. Ærodius rer. judicat
Lib. IV. c. IV. Egnatius Marcellinus, Quæstor in provincia, scribam
qui sorte obtigerat, amisit ante legitimum salarii tempus. De eô
quod acceperat Scribæ datus, cum intelligeret hoc apud se subsi-
dere



dere non debere: in Senatu quæsitum est, quid fieri de salario vellet. *Heredes* scribæ id residuum sibi: *Prefecti ærario* populoque vindicabant. *Dicebat heredum Advocatus*: quod semel sit ab ærario separatum, atque salario scribæ aut alterius Comitis destinatum: rectâ ad eum transiisse: annuatim duntaxat & quasi pensionibus accipere, quod ei semel officio sit quæsitum. Si prò pecuniâ, quasi sub conditione relictâ, operam debeat per eum non stetisse quo minus conditioni obediret indignum esse qui diem suum obierit vacando Reipubl. muneribus nihil commodi nihilq; emolumenti ad heredes transmittere. Si repræsentata esset Comiti pecunia, paulò post eō mortuō, an condiceretur? Non alium scribam substitutum, cui prò reliquâ anni parte operam locanti salaryum debuerit. *E contrariô vero populi Patronus*: pecuniam publicam non impendi commodis privatorum, sed publicis necessitatibus. Item salarya prò ministerii modo dari consuevit, quod enim opera & labore acquiritur id eâ ratione nondum acquisitum ab heredibus peti non potest: Qui domum ædificandam locaverit, si cum mediam ædificavit decesserit: heredes non posse ideò integrum mercedem petere à Conductore licet per eum non steterit, quin ipse cujus electa erat industria perficeret. An nautas vectorum, in nave mortuorum mercedes possere? Denique qui suffectorum ærarium, si in præstatione salaryrum annus cæptus prò impleto habeatur? evenire posse ut unius anni operæ terna aut quina annua deberentur. Summam gestorum à parentibus munerum, in laude & commendatione magis, quam in compendio, liberis esse oportere. *Cælius Strabo* ærario censuit inferendum: *Bæbius Marcerus* heredibus. *Obtinuit Strabo* inquit *P. A. Erod.* d. l. &c.

XIII. *Emphyteusin* derivat *Speculator* ab *En* & *Fiscos* quasi in fidem suscipientis tradatur res emphytevtica, ut eam deteriorem fieri non patiatur *Auth.* qui rem & *Auth.* hoc jus porrectum *C. d. SS. Eccles.* alioqui si hanc fidem non servaverit jure suo cadat: Sed hæc derivatio est inepta & ab ignaris græce linguae manavit. *Accursius* vero in verbo meliorationum in *Auth. d.* non alienand. inquit *Emphyteusin* ab *emponemate* derivari quasi *emponema* græcè sit idem quod vox latina melioratio & sic Contractus Emphytevis sit idem, quod Contractus meliorationis, quia olim sterilia tantum dabantur licet

licet hodie non sterilia tantum sed fertilia dentur in Emphyteusis.
Emponemata meliorationes vocari docet Andr. Tiraq. in rep. I. Si
unquam verb. revertatur n. 234. C. d. Revoc. Don: Huic tamen
derivationi præferenda quâ Emphyteusis dicitur διπό τη εμφυτεύειν
quod est implantare inserere germina ponere. Est enim Emphyteu-
sis Contractus bonæ fidei nominatus Juris Gentium scriptura perfi-
ciendus, per quem res immobilis utenda fruenda datur, constitutæ
certa pensione in recognitionem directi Domini, qui quamdiu ea sol-
vitur rem ad se revocare nequit. Origo atque inventio Emphyteu-
tici Contractus est Juris Gentium eo quod Aristoteles lib. 2. Oecon.
tradit Bizantios olim in pecuniarum indigentia solitos certâ mercede
prædia publica locare, fertilia quidem ad tempus, sterilia vero &
infructuosa in perpetuum. Et apud Longobardos cernere licet u-
sum Emphyteuseos lib. 3. b. c. lege 37. & apud alias gentes hæc sub-
stantialia Contractus Emphyteuticus habet ut (1.) utile dominium
sit apud Emphyteutam, directum apud Dominum, (2.) solvatur
canon modicus in recognitionem dominii directi; Quoad ea ta-
men quæ huic Contractui adjecta merito Juris Civilis dicitur, Ro-
manorum usu introducta, antequam Natura proprii Contractus
constaret, postea vero dubitantibus Jctis, quænam conventionis
species esset, an Emptio? an Locatio? Zenoniana constitutio lata
est, quæ eam græco vocabulo Emphyteusin dixit, nomenq; proprium
indidit, & ei propriam naturam atque obligandi vim dedit, quem-
admodum reliquis Contractibus nominatis. Zeno enim Contra-
etui huic tantum nomen appellativum tribuit, accuratius quām ante
factum eum distinxit illiusque naturam explicavit, seu formam pro-
priam, sine quâ nec olim potuit existere, latentem manifestè de-
texit. Non modo nomen certum habet Emphyteufis sed certam
quoque contrahendi formam. Antiqua formula concipiendi hu-
jusmodi civilem Contractum Emphyteuticum talis erat: Concedo
Tibi Præmium fruendum perpetuo, pro tali pensione. Idem acsi di-
ctum esset, concedo Tibi præmium fruendum quamdiu Mihi Domi-
no tantam pensionem præstiteris & nec Tibi nec heredi tuo nec illi
cui tu heresvè tuus id præmium vendiderit aut donaverit, aut do-
eis nomine dederit, aliovè quocunq; modo alienaverit, mihi auferre
licebit. Quæ formula contrahendi dubios reddidit antiquos Jctos

C

ad

ad cuius Contractus speciem inclinaret. Videbatur enim Emptio quia utile dominium traditione secuta transfert l. i. π. Si ager vectig. l. i. §. quod autem π. d. superfic: at Venditoris est dominium trans ferre si ipse Dominus extiterit l. cum manu §. nemo π. d. Contrah. Empt. propriè tamen non est venditio, quia ex ea plenum Domini um transfertur: ex Emphyteusi autem non nisi utile. Videbatur quoque accedere locationi, quia non unico pretio consistebat, sed in annuis semestribus aut denique aliquismodi divisis præstationibus quod proprium locationis est l. i. §. qui superficiem π. d. Superfic: Sed nec est propria locatio quia dominium utile transfert & possessionem l. naturaliter π. d. A. P. Locatio vero nullum dominium nec possessionem transfert l. non solet π. Locati l. malè C. d. Præscr. long. temp. l. i. C. Com. d. Illicap. Dubitantibus ita JCTis lata est lex Zenonis quâ definitum ut Emphyteusis propria & separata sit Contractus species: nec ad venditionem nec ad locationem inclinans sed jus quoddam per se subsistens. Hanc Constitutionem Zenonis non esse, non probat argumentum ex l. s. d. I. & J. Guid. de Zuzaria d. Jur. Emphyt. n. i. deductum, quia hæc est Hermogeniani JCTi, qui tot Seculis vixit ante Zenonem. Et qui potuit Hermogeniano in mentem venisse factum Zenonis per multa Secula subsecuturum introducendæ ab illo Emphyteuseos prò Contractu Civili? Habet hic Contractus non modò certum nomen sed etiam certam contrahendi formam & est bonæ fidei non stricti juris Contractus, quia ex Emphyteusi utrinque oritur obligatio §. 3. Locat. Cond. junct. arg. §. 28. j. d. Aet. quia comprehensus olim fuit sub locatione Conductione: ubi nec dubitari potuit, quin omnino esset etiam bonæ fidei. Alvarus Valascus JCTus Lusitanus in questionibus Juris Emphyteutici q. i. & seqq. Constituitur Emphyteusis vel in perpetuum vel ad longum tempus l. i. l. 3. Si Ag. vectig. vel Emphyt. pet. In perpetuum constitutus Jus perpetuarium vocatur, perpetua enim hodieque est Emphyteusis non comprehenso tempore. Sed Ecclesia non ultra tertiam generationem (sive pæta huic conventioni non aliam dederint legem) concedere Emphyteusin intelligitur N. 7. d. non alienand. & Ecclesiastica Emphyteusis non ad quosvis heredes sed tantum descendentes transit N. 7. c. 4. N. 55. c. 4. N. 120. c. 6. Ad longum tempus constituitur ut singulis

singulis v. g. Iustis ad preces Emphytevtæ, ejusvè heredum, teneatur Dominus renovare Emphyteusin, quod spectat ad recognoscendum Dominium & ne temporis tractu ejus obsolescat. Nam quando ipse Emphytevta utilitatem sui juris sub canone ad alium transfert, id distincte vocant Contractum libellarium. Ideo ad formam hujus Contractus Scriptura desideratur l. i. C. d. Jur. Emphyt. cuius adminiculo necessariò per tantas temporum & successorum vices jus Domini est fulciendum Bronch. l. i. assert. 78. ex comm. Sichard. ad d. l. i. Clarus q. 4. Tenebiturqve Emphytevta Domino, juranti se non habere exemplum hoc scriptum edere: quod si detrectat præsumitur Emphyteusis finita Tulden. ad Tit. C. d. Jur. Emphytevt. N. 3. Concurrit antem hic constitutio cum promissione, nam cum primùm promissa est Emphyteusis, eō ipsō etiam constituta censetur, cum promissio non possit non fieri nisi per consensum de re concedenda jure utilis Dominii in Emphytensin sub canonica præstatione. Finis non est ut agri steriles colantur quia optimi agrí in Emphyteusin dari possunt. Actio hinc descendens est personalis quia obligatio ceu mater & causa Actionis non est ex Zenonis Constitutione inducta sed longe antè eum fuit §. adeo j. d. Locat. Cond. Commodum, perfecto Contractu hoc, ad Emphytevtam transit, modo & traditio & simile quid intervenerit arg. l. 3. d. O. & A. l. 21. C. d. pæt. est plenissima rei in Emphyteusin datæ utilitas seu utile dominium quod includit jus possidendi transferendi ad heredes & jus vindicandi l. i. π. Si ag. vœdig. vel Emphyt. l. i. C. d. jur. Emphyt. Incommodum est damnum rei particulare, & quia ob sterilitatem vel belli causa canonis non fiat remissio l. i. π. Si ag vœt. r. t. βασιλ. d. Emphyteusi. Secus ubi pensio esset magna & fructibus fere æqualis Less. d. I. & I. c. 24. d. l. 8. n. 49. & 50. Differt Emphyteusis à Censu, nam quantocunque tempore Censuarius cesseret in solutione non ideo tamen expelli potest, & in dubio præsumitur census esse Grivel. decis. 9. Bened. Bonus de censib. a. 44. quia id benignius erga Debitorem Covarr. 3. Variar. 7. n 1. Menoch. lib. 3. præsumpt. 3. & seqq. Differt quoque à Jure Superficiariò, cum quis in alieno solo ædificium habet, pro illo pensionem solvendo annuam l. id est 74. D. d. R. V. l. i. d. Superfic. Sed hic empone-mata, finitò Contractu, indistinctè sibi aufert Alciat. ad l. 49. d. V. S.

C 2

Item



Item à jure Embatevico quō Creditor sibi stipulatus est potestatem ingrediendi bona debitoris, ut pignoris jure, vel in solutum possideantur. Nec non ab agris limitaneis qui in limitibus Imperii adsignabantur militibns, ut tantò incitatores ad defensionem limitum essent; nec transibant ad heredes, nisi & hi militarent. Denique etiam ab agris limitrophis ex iis enim militibus limitaneis tantum erant alimenta l. Nulli 13. C. d. fund. patrim. lib. II. ab his magis differebant Agri limitati qui veteranis in præmium emeritæ militiae certâ mensurâ attribuebantur l. in agris 16. D. d. A. R. D.

XIV. Mandatum quasi manu datum dictum esse probabile est, quia Veteres promittendo & mandatum in se recipiendo manus sibi invicem dare conserverant, apud omnes ferè gentes dextra fuit symbolum fidei, unde fallere dextræ pro fallere fidem dictum est. Hinc mandare latè & generaliter est alicui aliquid faciendum committere. Ita & præcepta Edicta Magistratum sunt mandata t. t. C. J. & Theod. d. Mandat. Princ. N. 17. mandari dicitur Jurisdictio t. t. d. offic. ejus cui mand. JCTio. Tutela quoque & cura mandantur. Sed in hac θ. restringitur ad officia inter privatos de negotiis gerendis & significat alicui negotium aliquod gerendum gratis committere: Obligatio mandati consensu contrahitur l. I. pr. d. mand. ηῆς ὀν τολῆς ἐρχητῆς οὐδεὶς συμφωνίας ἐρχῆς θεῖ l. 14. Βασιλ: Tit. I. d. mandato deg₃ mandati Actione directâ & Contrariâ. Est igitur Mandatum conventio vel si per genus proximum definitio se rectius habet est Contractus consensualis quō roganti fides datur, negotium aliquod administrandi sine merecede. Roganti datur fides quia nec commendatio obligat l. 12. Mand. nec obligant literæ commendatitiae generaliter conscriptæ, secus si quis specialiter ad aliquid se obligasset e. g. Titius epistolâ familiari ad Sejum missâ ab eō petiit ut Cajo commendato mutuo det centum: quos se viistarum literarum ei redditum pollicitus est, efficax inde oritur obligatio l. ult. C. quod cum eo qui in al. potest. est neg. gest: Ita literæ fiduciales Credenz-Brieße non obligant conceptæ generaliter hoc modo: Petimus præsenti nostro Legato fidem in iis quæ Vobis est propositurus, adhiberi. Non omni qui loquitur credendum est ait Bald. rubr. Cod. d. Const. pec. n. 13. Scitum illud Cic. lib. de petit. cons. Nervos atq₃ artus sapientiae esse non temere credere. Specia-
liter



liter vero cōpositæ obligant scribentem si ita conceptæ: Deditus
ei plenam potestatem Vobiscum de hac vel illâ re tractandi. Et
quod inter Vos actum erit, ratum, gratum & firmum habebimus.
Roganti quia fides datur, ideo nec consilium nec exhortatio man-
dati obligant l. 6. §. ult. l. 6. §. planè 5. Mand. l. 20. D. d. his qui
nor. infam. Partes mandati sunt hinc credere rem expediendam,
illinc suscipere mandatum & rem exequi. Species quas Dd. com-
muniter proponunt nempe mandatum aliud esse Voluntarium, ut
cum sponte ab aliquo suscipitur, aliud coactum sive necessarium ut
cum magistratui mandanti parere cogimur, aliud gratuum aliud
mercenarium, minus se rectè habent, in utraqve definitio tantum
uni convenit, voluntario videlicet & gratuito. Versatur manda-
tum circa facta potius honesta & licita quam res. Turpis enim fa-
cti nullum est mandatum l. 6. §. 3. Mand. estque hoc ipsum omni-
bus conventionibus commune l. generaliter n. d. V. O. An Fidejus-
sio apud meretricem prò adolescentे valeat videtur dubitari posse
ex l. 12. §. 11. b. t. verùm l. rectè intellectâ, certum est, eam loqui
de eô, qui ex luxuriosi adolescentis mandato prò meretrice fideju-
bet, qui casus ab illô diversus est; cum juxta l. 4. d. Condit. ob-
turp. meretrici liceat mercedem accipere. Ex delicto mandato
causâ secutô & Mandans & Mandatarius adstricti sunt ille ad poenam
ordinariam l. 15. §. 1. Ad L. Corn. d. Sit. l. 11. §. 3. d. Injur. l. 5. C.
d. Accus. hic vero ad extraordinariam v. c. si jussu Magistratus vel
Domini interfecit arg. l. 37. ad L. Aq. Mandatum consistit quidem
in officio non omne tamen sit mandantis causa, sed aliud sit man-
dantis causa, aliud mandantis & mandatarii, aliud alienâ tantum
seu tertii, aliud mandantis & aliena, aliud mandatarii & alienâ cau-
sa, aliud trium personarum gratiâ mandantis mandatarii & alienâ.
Mandatum solius mandantis causâ est vulgare & ordinarium, quia
sibi rebusque suis regulariter quisque prospicit, hucque referri potest
etiam mandantis & mandatarii Causa &c. Sed mandato aliena tan-
tum seu tertii causa obstat videtur quod mandantis non intersit ut
tertii negotia gerantur ut illi fundus ematur, ideoque nec illius in-
de sit Actio. Verùm circa hoc mandatum aut simpliciter nihil in-
terest mandantis & nulla ipsi Actio competit l. 8. §. 6. b. t. vel interest
ex postfacto & Actio datur arg. l. 28. d. N. G. Unde verba l. 6. §. 4. in

pr. si tibi mandavi quod mea non intererat intelligenda sunt quoad
nudam verborum formulam cum tamen omnino intereset l. 8. §. 5.
b. t. Cujuscunq; vero gratia mandatum fiat est obligatorium, dum-
modo non sit turpe, Turpe ne quidem juramento accedente obligat-
tum de Jure Civili tum Canonico l. non dubia s. C. d. Legib. c. non est
obligatorium d. R. l. in VI. nec suscepsum cum jurejurando tenetur
implere. Ita ad juratam promissionem quam saltanti fecerat Her-
odiadi non erat jure obligatus Herodes c. 2. 22. q. 4. Matth: 14. Sic
David non occidit Nabal et si juraverat c. 3. 22. q. 4. Nec obstat Josuā
servasse juramentum parcendi Gabionitis quod tamen illicitum erat
& divino præcepto contrarium c. inter cetera 22. §. sed cum his 22.
q. 4. quia hoc juramentum fundamentum habebat in facti ignoran-
tia, nam Josue & seniores jurantes ignorabant Gabionitas esse in-
colas terræ promissionis, & in sancto errabant, quia venerant attriti
calceamentis & panibus aridis dicentes: Viri pacifici venimus de
terrâ longinquâ Jos. 9. Bachov. in not. ad Wes. Super factis licitis
nudâ Voluntate & gratuitâ mandatum impositum suscipitur. De
quô sufficit quocunq; modo constare sive Testato sive per episto-
lam per Nuntium vel alio modô, etiam tacite respectu habitô ad
mandatum expressum, quomodo qui sciens & præsens fidejubere
alium pro se patitur; aut pecuniam alii dare suâ nomine juxta
l. 6. §. 2. & l. 18. b. t. non longè ab eô distat, qui consentit expresse,
cum utique intelligat alterum non animo donandi fecisse. Non ve-
ro mandatum honorario interveniente desinit esse gratuitum, quod
à salariô & longius adhuc à mercede distat. Merces est propor-
tionata operæ initio ferè constituta. Honorarium ex liberalitate offer-
tur; Inter hæc duo medium est salarium, quod pro facto non loca-
ri solito extra ordinem exigitur. Merces propriè dicta facit Locatio-
nem pro factis initio constituta quæ locari solent, cæteroquin erit
Contractus innominatus. Cætera facta subdistinguuntur, quia vel
favorem publicum respiciunt quale est docere literas & bonas artes
vel utilitatem privatam, veluti procuratore agere sive ad judicia sive
ad negotia. Propter illa competit actio pro salario, de hoc aut nihil
aut in genere & incertum aliquid promisum est l. i. d. Extraord:
cogn: propter hæc si nihil aut incertum quid & in genere promisum
nulla datur Actio l. 56. §. ult. π. Mand. l. 17. G. cod. sed si quid cer-
tum

tum promissum est petitur extra ordinem l. 7. π. eod. & l. i. in fin.
C. eod: non actione mandati quia hoc gratuitum est, & quod est in
pr. l. 6. b. t. non significat honorarium peti Actione mandati; Sed
quod promissio talis non mutet naturam Contractus nec illud faciat
mercenarium, nec impedit quo minus quoad cætera mandati agere
liceat. Bachov. in not. ad Wesenb. Parat. Mand: vel contr.

XV. Mandatum finitur Voluntate vel utriusqve mutua vel
alterutrius quod *dupliciter* contingit. (1.) *Pœnitentia* quæ ex parte
mandantis vocatur *revocatio*, quæ omnimodo locum habet, si res
adhuc sit *integra*: re autem non *integrâ* cum præstatione ejus quod
interest. Ex parte Mandatarii pœnitentia propriè dicitur *renuntia-*
tio, est enim faciendi obligatio, ad factum autē præcisè Nemo tenetur
sed præstanto Interesse liberatur l. 13. §. 1. d. *Re jud.* (2.) *Morte* al-
terutrius vel mandantis, quia fortè Mandatarius & amicus & fortè
heres explicare negotium vel ipse vel per alium malit. Si tamen
Mandatarius ignorans in negotiō bonâ fide pergit Actio mandati lo-
cum habet. Vel morte mandatarii, quia in eò certi hominis fides
eligitur morte ejus cui mandatum est solvitur. Itaque Sextus Julius
Prætor inquit *Author ad Herennium lib. 2.* ei qui cum herede man-
dati agere vellet, judicium non reddidit. Nam & absurdum videri,
cujus ante mortem nulla cœperit Actio competere & quod ipsum
morte dissolvitur, ejus nomine post mortem mandati agi posse: sed
aliâ potius Actione experiendum. At contra: *M. Drusus Prætor Ilt-*
banus judicium reddidit. Nam nihil obesse, cur si mandatum sol-
vitur mandati Actio non solvatur, ideo quia vel rebus non integris,
vel ob justam quidem ignorantiam, aut propter prorogatos sum-
ptus, etiam post mortem ea obligatio durat, quæ ex ipsô negotio &
synallagmate nascitur. Agi ex Empto etiam, cum Emptio nulla est.
Denique si hoc subtilitas non admittit, causam utilitatis admittere.
Quare & Julianum & Paulum ad Edictum secutos esse hanc senten-
tiam ait *P. Aërod. rer. Judicat. Lib. 4. Tit. 6.* Ex hoc Contractu du-
plex oritur Actio i. Directa quæ Mandatori & ejus hæredibus datur
§. item si adhuc j. d. t. ad id quod interest l. ad comparandas 16. C.
eod. Quid enim recipis mandatum inquit Cicero prò S. Roscio, si aue
neglecturus, aut ad tuum commodum conversarus es? cur mibi te
offers, ac meis commodis officio simulato officis & obstas? recede de
medio



medio per alium transigam Sc. Deniq; in hoc agitur ut præstet Mandatarius quicquid ex mandato aut ejus occasione pervenit ad illum l. si procuratorem 8. §. fin. l. idemq; 10. §. si mandavero h.t. una cum fructibus & usuris l. idemq; in pr. Venit in hanc Actionem etiam culpa levisima l. 33. & 21. C. h.t. Mandatarius enim non rectè agens violat amicitiae fidem & vitæ Societatem, cum sponte sua mandatum suscipiat, imò aliquando se offerat. Quod exponens Cicero in Orat. pro Sext. Rosc. Amer. inquit: *Nam nego mandat quisque fere nisi Amico, nego credit nisi ei, quem fidelem putat: Perditissimi igitur est hominis simul & Amicitiam dissolvere, & fallere eum qui Iesus non fuisset nisi credidisset* (2.) Contraria qua experiuntur qui mandatum suscepérunt l. si vero 12. §. si filius fam. 62. h. t. ad repetendum quid sumptus in exequendo mandato factum est & quicquid omnino in intereste Mandatarii ullo modò potest l. 12. §. si Mihil l. 16. l. 22. §. interdum h. t. etiamsi negotium implere casu aliquo non potuerit l. qui mutuum 56. inf. h. t. sicque mandans ad exactissimam tenetur diligentiam Mandatario & ad omne quod ipsi abest ratione officii suscepti l. 26. §. 7. eod. l. 61. §. 5. d. Furt. H. Grot. 2. d. j. B. & P. 12.

XVI. *Societas* originem ex *amicitia* habet, quia *Societas* habet amicitiam & justum quoddam *Arist.* 4. *Polit.* II. & socii Amici sunt quatenus inter se commercium habent 8. *Ethic.* II. Amicitia vero hæc ordinatur vel ad *bonum publicum* vel *privatum*: nam ejus gratiâ quod bonum videtur omnes omnia agunt 1. *Polit.* I. & ob utile aliquod conveniunt homines aliquid eorum comparantes quæ ad vitam pertinent 8. *Ethic.* 10. Illa est *Societas Publica* quam Natura inter homines constituit, alias *naturalis omnium hominum cognitio* l. 3. d. I. & I. *Societas humana* mater est omnium Contractuum & commerciorum, civilis *Societas* & principálissima quam Philosophus d. 8. *Eth.* II. ait esse gratiâ utilitatis & à principio constitisse & perseverare. *Hæc est privata* quæ particulatim utilitatem appetit iterum varia: *Consanguinea* inter patrem & liberos *Fraterna* patruelium *Conjugalis Domestica* 8. *Ethic.* 13. *Collegialis, Sodalitia* quæ inter Collegas qui Superioris auctoritate congregantur l. 1. *Quod cuj. Univ.* Vel *Singulorum seu rerum communicativa*, quæ ordinatur ad bonum seu utile acquisitivum. *Hæc autem porro vel incidens vel Conventionalis est* l. 31. pro Soc. Illa fit sine tractatu *habito*

habito de Societate hoc est citra Societatis affectum, alias communio l. 31. §. 3. d. Oblig. qu. ex qu. Contr. l. 2. pr. Comm. div. Hec semper contingit cum animo & habitō tractatu ineundæ rerum Societatis Hanius ad Wesenb. Tit. Pro Soc. Et est Contractus consensu initus, quō inter duos pluresve, res & opera circa lucrum & damnum communicantur l. 1. C. Pro Soc. Nihil autem intereat quomodo hic consensus exprimatur, an verbis quae sunt animi interpretes; an rebus quae vice nominis funguntur, an literis, quae sunt voices & indicia eorum, quae animo insunt. Re ipsā tacitē etiam hic consensus exprimitur, ut si duo eandem rem communiter & simul emerint & non convenerit expressè inter eos, ut res communicetur tacito quodam consensu dicitur contracta Societas l. 2. C. eod. Contrahitur Societas vel pure vel sub conditione l. 1. π. b. t. Qua de re ex Veteribus quidam dubitārunt, quoniam Societas nudo consensu dominium transfert, resque Sociorum continuo communicantur ipso jure, simulatqve de Societate convenit, fngitur intervenisse tacita quædam traditio mutua, quae alioqui necessaria non est in hoc Contractu l. 2. π. eod. Sed veterum dubitatione sublatā placet Justiniano, ut Societas contrahi possit sub conditione, utqve Voluntas eorum qui legitimè contrahunt, omnimodo conservetur cum ex conventione Contractus legem accipiat l. pen. C. b. t. t. lib. Βασιλ. 14. d. Societ. Disol. Perez. p̄elect. in C. lib. 4. Tit. 37. n. 1. & seqq. Unde etiam ad tempus puta quamdiu vivent initur Societas, & tamdiu durat quamdiu consensus eorum integer perseverat. In perpetuum vero vel in æternum nulla est Societatis coitio l. 70. π. eod. quia excederet vitam contrahentium. Dividitur Societas in generalē & specialem, unde illa ait Bachovius omnino sub distingvenda est, quod alia est simpliciter omnium bonorum in quā tantum communicantur quae ex quæstu veniunt l. 7. & seq. b. t. alia vero specialeiter omnium bonorum in quā etiam ex titulō lucrativō obvenientia & omnia omnino communicantur. Potest dari & mixtum quodam Societatis genus, quae diverso respectu generalis & specialis dici queat v. c. si fratres communem Paternam hereditatem retineant, qui licet socii omnium bonorum non sint l. 39. §. 3 Famil. Ercisc. attamen respectu Societatis singularis & particularis, Universitatis cuiusdam socii dici possunt. Ex quibus sumi posse decisionē quæst: an

D

Societas



Societas generalis vel universalis constitui queat existimat Bachov.
ad Treutl. vol. 1. Disp. 27. q. 8. Lit. H. Generalis Societas ait Ludw.
ad j. Ex. 14. q. 1. contrahitur vel simpliciter nulla rerum designatione,
& communicantur ea tantum quæ ex quæstu sive opera & negotiatione cujus proveniunt vel expresse & nominatim bonorum omnium, & in eam veniunt omnia quæ ex quacunque causa sunt sociorum etiam hereditates donationes legata l. 3. §. 1. h. t. Item si quid unus ob injuriam damnum vè sibi suisque datum consecutus l. 52. §. 16. l. 73. pr. eod. & quæ in nominibus consistunt l. 43. π. eod. Specialis certæ alicujus rei vel negotiationis l. 5. pr. π. eod. in quam veniunt ea tantum quæ ex questu ejus rei vel negotii descendunt l. 52. §. 5. π. eod. Si culpa Socii damnum profectum e. g. si quædam in Societate negligenter egisset in plerisque autem Societatem auxisset non compensatur compendium cum negligentia l. 26. π. prō Soc. Si vero casu damnum acciderit compensatur lucrum cum danno l. 11. in fin. D. d. N.G. Cujacius 4. Obs. 17. testatur ab eō tempore quod Juri Civili operam dare cœpit eum nullam diutius torsisse Legem quam l. cum Societas 69. D. Prō Soc. nec plane ab eō asseri posse probè ab eō intellectam esse cum tantum probabilia quædam afferre queat. Ex hac Lege Wissenb. Disp. π. 33. hunc elicit casum: Societate inter aliquos nundinarum tempore ad emendum contracta, convenisse inter eos, ut unus reliquis necessarias præberet epulas, eosq; ab epularum solutione liberos & immunes servaret, interea dum hi totò nundinali tempore sociale negotium commerciumq; agerent, & si qui epulas prestare debuit, Legi Societati dicta non pareat, duplex in eum proditum esse judicium Pro Socio & ex Vendito. Substantialia & naturalia tum Contractus Societatis tum præced. Consensualium exactè Jus Saxonicum & Prutenicum observant nisi quod Jus nostrum Prutenicum Provinciale quoad objectum modumq; constituendi & dissolvendi Contractus Empt. Locati & Emphitevtici aliter quam Jure Civili constitutum est, disponat.

P&R. L. 6. T. 2. a. 4. §. 4. L. 4. T. 6. a. 4. §. 1. a. 7.

per tot. a. 15. §. 13. d. L. T. 7. per tot.

T. 9. a. 3. §. 3.

¶(O)¶



Kc 3004

ULB Halle
003 757 714

3



Bitte nach Ausleihe an
Frau Richter 1
Sammelbd. ? oder
Ludwaffene Werte ?

10.02.12



B.I.G.

Farbkarte #13

Black

3/Color

White

Magenta

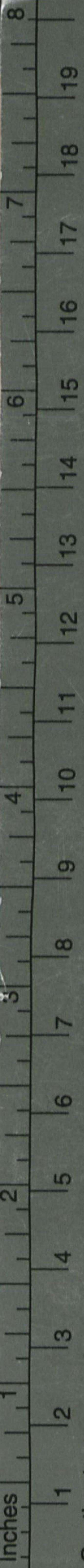
Red

Yellow

Green

Cyan

Blue



N. J.
TIO XVII.
TARUM
SIUM
TI & CON-
VERSI
Loc. Soc. & Mandat.
C. Just. Theod.
espondentibus.
am
S I D E
CHRISTO.
D. Golk /
P. P. Ordin.
US Feuerabend/
. Pruss.
N D E N S
defendet
RIO MAJORI
LXXXI.
MONTI,
ISNERIANO,

17