



ethisch-ästhetische Richtung nannte, suchten diejenigen, die im Klassenkampf gern die größere Dornart statt des Weiges sahen und lieber den Hammer gedrehten, als den Regen gefürchtet zu wissen wollten, Eisener als einen bürgerlich-injurierten Schwächling darzustellen. Gewiß, Eisener kam aus dem Bürgerium. Sein Vater war ein sehr angelegener Militärschiffbauingenieur in Berlin, und man kann eigentlich nicht sagen, daß er an der Brust von Karl Marx sich zum Sozialisten geformt hätte. Eisener wurdezeit seines Lebens in der klassischen deutschen Philosophie, und der kategorische Imperativ war ihm Herzensangelegenheit und Tatkraft gleich. Die Gedankengänge Friedrichs machten einen erheblichen Teil seines politischen und gesellschaftlichen Denkens aus.

Aber seine sozialistische Gesinnung und seine später an Marx gekultete Einsicht in die ökonomischen Bedürfnisse waren von jeher über jeden Zweifel erhaben. Der Mann, der sich spielend eine angenehme bürgerliche Existenz hätte schaffen können, ging nicht in die Arbeiterbewegung eines persönlichen Gewinnes wegen. Ihm war der Weg zum Sozialismus sittliche Pflicht, Herzensbedürfnis, unabwendbares Schicksal. Eisener gehörte nicht zu den Naturen, die eine Idee über sich selbst willen pflegen. Er war auch kein Heißer aus Eitelkeit, sondern aus Pflichtgefühl. Alle Anforderungen seines Berufes brängten zur Tat.

Er galt in der Vorkriegszeit als Revisionist, denn er wollte das ihm erreichbare Erreichen möglichst in jeder Lage erreichen. Er war ein Unabwiesiger, aber er war auch ein Klüglicher. Einmal schrieb er folgende Zeilen: Wie wenig kennt man mein Wesen. Betragen kann man mich freilich leicht. Aber nicht weil ich aus lebensfähigster Werbung nicht

lebe, wie sie sind (...), sondern weil es meine tiefste Weltanschauung ist, den Menschen und der Weisheitsnatur so lange zu vertrauen bis der Betrug nicht mehr zu vertragen ist. Ich glaube an die Werte im Menschen und noch mehr an die schrankenlose Verbesserungsmöglichkeit. — Das ist die Tragödie meines Lebens geworden, die ich doch nicht missen möchte.

Wir glauben in dieser Neuerung den tiefsten Kern Eisenerischen Weisens zu sehen, seine große philanthropische Natur, die ihn in die Front der Mühseligen und Beladenen, zur Arme der Unterdrückten geführt und sein Handeln bestimmt hat.

Zu seinen schärfsten Gegnern während des „Vorwärts“-Konflikts gehörte Franz Weitzing, zu dem Eisener in einer Periode einmal geküßert hatte, daß erst der Tag der Revolution darüber entscheiden werde, wer Revolutionär der Tat sei. Als Eisener im Dezember 1918 Weitzing aus jenem Wort erwiderte, stand dieser als Feuerkopf und unbesungener Klassenkämpfer nicht an, seinem ehemaligen Gegner die erforderliche Reue zu erweisen.

Eiseners einzigartige Bedeutung in der modernen sozialistischen Bewegung besteht also in seiner Persönlichkeit, die eine große, schadenlose sittliche Einheit war. Hieraus erklärt sich auch seine Haltung während des Krieges, sein Kampf gegen die Fortführung des Völkermordes und die immerwährende Bereitschaft, das Gefängnis gegen die Freiheit, den Tod gegen das Leben einzutauschen, wenn die Idee das forterreichte.

Es gibt heute am zehnten Todestage Karl Eiseners in der sozialistischen Welt niemanden, der vor diesem Gelben der sittlichen Idee nicht das Knie beugt.

## Banik im Hudson-Tunnel

### Ein mit 1500 Personen besetzter Zug brennt

Auf der Untergrundbahnstrecke Manhattan-Hoboken in der Mitte des 2,8 Kilometer langen Tunnels unter dem Hudson geriet am Dienstag in der Zeit des großen Abendverkehrs ein mit 1500 Personen besetzter Zug in Brand. Der Führer war über eine Stelle gefahren, an der überströmte Papierreste brannten. Durch Kurzschluss kam der Zug zum Stehen. Seltene Flammen schlugen an der Außenwand des ersten Wagens empor; ungleich drang brennender Rauch in das Innere des Wagens. Da auch das Licht erlosch, verstreute sich unter den Passagieren eine entsetzliche Panik. In dem entstehenden Gedränge wurden etwa 300 Personen verletzt, davon 60 schwer. Bei vier besteht Lebensgefahr.

Die ersten Passagiere des verunglückten Zuges erreichten erst nach einhalb Stunden die nächste Station. Sie kamen mit taupfeilwärmten Gesichtern an, der Schwelch nach ihnen in Strömen

vom Körper. Viele trafen bewußtlos zusammen, als sie sich getrennt haben. Die Hilfsleistung wurde dadurch erschwert, daß inzwischen drei nachfolgende Züge in den Tunnel eingefahren waren und an den Hochstellen die Passagiere verperrten. Die Bergungsläden mußten durch die Mitteltage der Züge abtransportiert werden. An der Gleisstraße wurden 30 Frauen aufgefunden, die durch den Rauch und die ausgefallenen Schreden bewußtlos geworden waren. Der Wagen war mit Bergen, Müll und blutigen Kleidungsstücken überfüllt. Nach den Berichten der Angehörigen hatten sich in dem Wagen vergebene Eltern abgespielt, bei denen Frauen und Kinder sichtlich losniedergerollt wurden. Die Ertragung der New Yorker Bevölkerung ist außerordentlich groß. Im Hudson-Tunnel haben sich schon wiederholt Rauchvergiftungen ereignet.

Die Bevölkerung sollen in Zukunft Brot nur zu bedeutend höheren Preisen als bisher „freikaufen dürfen, d. h. mit anderen Worten, daß ihre Versorgung eine Garantie nicht besteht. Von differenzierenden Maßregeln, wie sie beispielsweise in Oelfis bestehen und die darauf hinauslaufen, daß der Arbeiter täglich 600 Gramm, die Einzelangestellten 400 Gramm und die Randarbeiter 200 Gramm Brot erhalten, während an die „Mittelverdienenden“ kein Brot verabfolgt wird, hat man bisher in Moskau abgelehnt.

## Der Brostoff wird in Rußland höher gehängt.

### Wigs, 21. Februar. (Radiomeldung.)

Die „Pravda“ kündigt an, daß ab 15. März für die verstärkte Bevölkerung Sowjetrußlands Brotmengen über den Verbrauchs ausgestellt werden. Wirtschaftlich selbständige Personen und andere Klassen werden bei verstärkter Bevölkerung sollen in Zukunft Brot nur zu bedeutend höheren Preisen als bisher „freikaufen dürfen, d. h. mit anderen Worten, daß ihre Versorgung eine Garantie nicht besteht.

## Eine neue medizinische Großtat



Dem Vater des schätzlichen Krankenhanfes in Paris, Dr. Bronardel, ist die einzig blühende Operation gelungen, einer typhuskranken Frau, die bereits im Tode lag, aus deren Waden zur Aufnahme des Blutes bei einer Transfusion nicht mehr infamte waren, 400 Kubikzentimeter Blut, die auf bestimmte Weise präpariert worden waren, direkt ins Herz einzuführen. Die Aufschlagsverfäße für das Blut und die Sterbenes blieb am Leben. Dr. Bronardel erklärte, daß diese Operation die gefährlichste sei, die er kenne, und nur dann gemacht werden dürfe, wenn das Leben des Kranken auf seine andere Weise mehr zu retten sei. Unter Bild zeigt Dr. Bronardel in seinem Laboratorium.

Leistungsgemeinschaft für Filmmanuskripte. Auf Grund von immer häufiger aus der Dezentralität und besonders der Presse ausgehenden Anregungen ist vor kurzem in Berlin eine Leistungsgemeinschaft für neue Filmmanuskripte gebildet worden, die ihr eingelebtes Zweckbild erstens auf ihren Verfilmungsbereitschaft prüft und über die Ergebnisse ihrer Leitorenarbeit regelmäßige Berichte ausgibt. Die Leistungsgemeinschaft

muß versuchen, wirklich befähigten Filmschreibern die wünschenswertest Betätigungsmöglichkeit zu verschaffen und dadurch ganz allgemein das Niveau des Filmmanuskripts zu heben. Um diese Bemühungen auf internationaler Basis durchzuführen, hat sich die Gemeinschaft der „Internationalen Arbeitsgemeinschaft für Filmmanuskripte“ (I.A.M.) angeschlossen.

# Otto Brauns

## äußerstes Zugeständnis

### Stresemann beim preussischen Ministerpräsidenten - 1 Minister und nicht mehr - Klare Entscheidung noch in dieser Woche erwünscht.

Berlin, 21. Februar. (Radiomeldung.)

Der Reichsaussenminister hatte am Mittwoch als Vorsitzender der Deutschen Volkspartei mit dem preussischen Ministerpräsidenten eine eingehende Unterredung über die Umwidmung der preussischen Regierung. Es wurde vereinbart, den Reichsaussenminister bezüglich jener darüber, festzusetzen, die dieser Verhandlungen notwendig ist, um die Umwidmung der preussischen Regierung zu ermöglichen. Es wurde beschlossen, daß der Reichsaussenminister sich mit dem preussischen Ministerpräsidenten über die Umwidmung der preussischen Regierung zu verständigen. Es wurde vereinbart, daß der Reichsaussenminister sich mit dem preussischen Ministerpräsidenten über die Umwidmung der preussischen Regierung zu verständigen.

Einverständnis über die eventuelle Umwidmung der preussischen Regierung und konnten zwischen dem Reichsaussenminister und dem preussischen Ministerpräsidenten nicht getroffen werden. Der preussische Ministerpräsident hat gegenüber dem Vorsitzenden der Deutschen Volkspartei nochmals eingehend und ausführlich dargelegt, wie er die Umwidmung der preussischen Regierung zu ermöglichen wünscht, und hat seinen Zweifel darüber geäußert, daß die Umwidmung der preussischen Regierung unter seinen Umständen in Frage kommen kann: entweder die Veräußerung von einem Ministerium unter Zulassung des gegenwärtigen Reichsaussenministers Curtius als preussischer Minister ohne Portefeuille oder Veräußerung von einem Ministerium unter Zuerstnung von einem Staatssekretär in einem politischen Ministerium.

Der Reichsaussenminister hat diese Vorschläge des preussischen Ministerpräsidenten am Mittwoch nachmittags in einer förmlichen Sitzung des Vorhandes der Reichstagsfraktion und der volksparteilichen Fraktion des Reichstages mitgeteilt. Die volksparteiliche Fraktion wird sich heute geäußert zu der Frage der Umwidmung der preussischen Regierung und dem Angebot des preussischen Ministerpräsidenten. Mittags soll dann die Reichstagsfraktion der Volkspartei in Anwesenheit der preussischen Unterhändler der Volkspartei zusammentreten.

Der preussische Ministerpräsident hat gegenüber dem Reichsaussenminister gleichzeitig seinen Zweifel darüber geäußert, daß er noch in dieser Woche eine klare Antwort zu haben wünscht und nicht bereit ist, die Verhandlungen auch noch in der kommenden Woche fortzusetzen. Er ist jedoch damit zu rechnen, daß bereits heute oder morgen die Entscheidung darüber fällt, ob die Volkspartei unter den angegebenen Umständen in das preussische Kabinett eintritt oder nicht und damit die Voraussetzungen für die Große Koalition im Reich geschaffen sind. Eine Meinungsänderung von volksparteilicher Seite, wie sich die Dinge schließlich gestalten werden, liegt bisher nicht vor.

Der Parteivorstand des Zentrums Raas hatte am Mittwoch im Preussischen Landtag eine längere Unterredung mit dem Unterhändler des Zentrums Dr. Sch.

## Eisenbahnernot und Verkehrsnot

### Bedeutliche Überlastung des Eisenbahnpersonals - Der Führer des Einheitsverbandes spricht - Forderungen an die Reichsregierung

Berlin, 21. Februar. (Eig. Bericht.)

Die Mittwochsung des Reichstages war der Behandlung von Eisenbahnfragen vorbehalten. Zunächst beriet man über eine Motion der Reichstagsfraktion, die die Eisenbahnverwaltung, die im Alter lebende Arbeiter, herangezogen hat. Es war beabsichtigt, die Eisenbahnarbeiter zu unterstützen, die im Alter lebende Arbeiter, herangezogen hat. Es war beabsichtigt, die Eisenbahnarbeiter zu unterstützen, die im Alter lebende Arbeiter, herangezogen hat.

Reichsverkehrsminister Schägel zu einer Erklärung der Reichsregierung über die Eisenbahnverhältnisse bei der Reichsbahn das Wort. Der Schägel ist alles andere als ein Bedauer. In acht vorübergehender Rundart verlor er eine lange Erklärung. Der sozialdemokratische Redner Schägel meinte später, man müsse dem Fern

Minister mit den Umständen publizieren, da dieser ja eben erst das Reichsverkehrsministerium übernommen habe. Der Minister schickte sich im wesentlichen auf die Untersuchungsergebnisse des parlamentarischen Ausschusses. Er meinte, daß gewiß mancherlei Mängel vorhanden seien, aber im großen und ganzen könne sich die Deutsche Reichsbahn trotz ihrer unzureichenden finanziellen Ausstattung gegenüber den ausländischen Bahnen behaupten. Sie habe auch ihre Verantwortlichkeit zu erhalten. Große Sorge sollte der Minister dem Reichsbahnpersonal. Er garantierte nachweisen zu können, daß die Arbeitsverhältnisse im Vergleich zur Vorkriegszeit wesentlich günstiger geworden seien. Damals habe das Personal nur 26 Rubel im Jahre gehabt, jetzt aber seien es 82. Auch der Urlaub sei gegenüber der Vorkriegszeit verdoppelt worden. Geht man in einzelnen Fällen die Personale noch entlastet werden, aber im großen und ganzen sei die Grenze erreicht. Der Reichsverkehrsminister verwies noch auf die sozialen Maßnahmen der Reichsbahnverwaltung für das Personal, n. a. 115.000 Wohnungen und 50.000 Zuschußwohnungen, die von Gewerkschaften gebaut werden. Der Minister schloß mit einem gewichtigen Resümee. Bei andauerndem Fehlen der erforderlichen Geldequellen könne es nicht ausbleiben, daß die Anlagen häufig

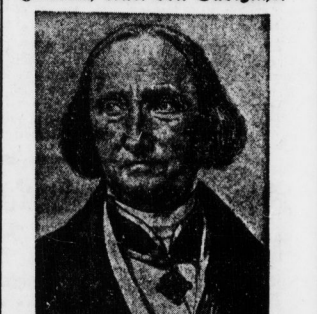
## Der deutsche Film in Amerika

Vor einigen Tagen erschien in New York eine offizielle Statistik, die sich mit der Einfuhr europäischer Filme nach Amerika befaßt. Nach dieser Aufstellung ist der europäische Import innerhalb eines Jahres um mehr als 100 Prozent gestiegen! Während 1927 im ganzen nur 75 Filme aus Europa nach Amerika gelangten, waren es im vergangenen Jahre nicht weniger als 200. Bemerkenswert ist, daß Deutschland mit 83 Filmen an erster Stelle steht. Dann folgt England in einem weiten Abstand mit 37 Filmen, Frankreich mit 30 Filmen, Rußland mit 16 Filmen, Schweden mit 7, Italien mit 6, Polen mit 4, Dänemark mit 2 und die übrigen Länder mit je einem Film. In einem Kommentar zu dieser Statistik, die ein erfreulicher Beweis für zunehmenden Einfluß des europäischen Filmmarktes auf Amerika darstellt, wird bemerkt, daß auch in diesem Jahre noch mit einem mehreren Anwachsen des europäischen Importes zu rechnen ist.

Das erste deutsche Filmmultistudio wird Anfang März in Deutschland übergeben werden. Das Institut wird seinen Sitz im Filmstadt-Quartier-Konzerthaus in Berlin in seinen Sitz haben. Die Leitung des Studios liegt in den Händen von Dr. Hans Erdmann und Dr. Günther Pöckel, zwei führenden Pionieren auf dem Gebiet der modernen Film-Produktion. Als Beiräte sind die Filmmultistudio-Gründer Paul Dessau, Max Roland und Dr. Hans Büttner verpflichtet worden.

Dalmeische Theater- und Kunstleben. Der Dalmeische Theater- und Kunstleben sehr in der Dalmeischen Provinz von Serbien. Der Dalmeische Theater- und Kunstleben sehr in der Dalmeischen Provinz von Serbien. Der Dalmeische Theater- und Kunstleben sehr in der Dalmeischen Provinz von Serbien.

## 150. Geburtstag Friedrich Karl von Savignys.



Am 21. Februar wiederholt sich der Geburtstag eines der berühmtesten deutschen Rechtsgelehrten, Prof. Karl von Savigny, zum 150. Male. Savigny wurde am 21. Februar 1779 in Frankfurt am Main geboren und wurde im Jahre 1810 als Professor für Recht in Berlin und war 1848 als Reichspräsident Justizminister. Sein Tod erfolgte am 26. Oktober 1861. Savigny ist durch seine hervorragenden Werke wie „Vorschläge zum römischen Recht im Mittelalter“ „System des heutigen römischen Rechts“, „Das Recht des Besitzes“, „Von Beruf unserer Zeit für Gesetzgebung“ u. a., berühmt geworden. In diesen Werken verteidigte er das positive Recht als kulturelles Erzeugnis des nationalen Rechtsbewußtseins der Völker und wurde so zum Führer der sogenannten historischen Schule.



# Hallescher Wohnungsneubau 1928

## Wohnungsbedarf und Bauprogramm

Halle, den 20. Februar.

Am Ende des Jahresberichts des Wohnungsamtes der Stadt Halle erweiterten wir gestern die Bewirtschaftung des vorhandenen Wohnraumes, wobei wir insbesondere den Aufwänden besondere Beachtung schenken die sich mit der Aufsicht und Pflege der Wohnungen und der — fast nur noch für die ärmeren Schichten erzielenden — Zwangsmitriffschaft beschäftigen. Heute wollen wir die Ausführungen über den Wohnungsbedarf, das Bauprogramm und die Bautätigkeit im vergangenen Jahre einer Würdigung unterziehen.

Zur Beurteilung des Wohnungsbedarfes müssen drei Punkte in Betracht gezogen werden: 1. derzeit vorhandene Wohnungsfähigkeit, 2. der laufend neu hinzutretende Bedarf und 3. der Bedarf an Größtenwohnungen für Sanierungsarbeiten.



Waldberger Platz. Kleinwohnungsneubau Halle 1928.

Wohnungseigenheiten. Der Wohnungsfeldbedarf erachtet sich aus einer Gegenüberstellung der vorhandenen Haushaltungen und Wohnungen. In Halle besteht ein objektiver

**Wohnungsbedarf von 4504 Wohnungen** wobei berechnet ist, daß auf jede einzelne Familie eine Wohnung kommt. Da aus sozialen und anderen Gründen ein Teil der Familien auf eine eigene Wohnung verzichtet, ist der tatsächliche fehlende Wohnbedarf geringer. Auf Grund seiner häufigen Verbindung mit den Wohnungseigenen glaubt das Wohnungsamt mit allem Vorbehalt, daß ein tatsächlicher Feldbedarf von 4000 Wohnungen vorliegt.

Der laufende oder Zuwachsbedarf ergibt sich aus der Differenz der Haushaltungs- und -abgänge. Gegenüber einem Zugang von 90 Haushaltungen im Jahre 1924 wurde 1928 ein solcher von 399 festgestellt. Die Wertschätzungen der Geburten liegen in dieser Zeit von 1141 auf 1879, gegenüber einem Gesamtverlust von 575 Haushaltungen im Jahre 1924 wurde 1928 ein solcher von 1274 gebildet. Die fortgeschriebene Zahl der Haushaltungen liegt in der erwähnten Zeit von 55 661 auf 55 966.

Aus diesen Zahlen errechnet sich ein durchschnittlicher laufender Bedarf von jährlich 850 Wohnungen. Nach einem schon oben erwähnten Abschluß würde der tatsächliche Jahresbedarf mit 700 Wohnungen ausfallen sein. Dieser Bedarf wird auch bis etwa 1935 anhalten, da der Zeitpunkt sich der Geburtenüberschuss der Kriegsjahre auswirkt. Der Ueberfluß der Haushaltungszugänge ist seit 1923 in stetigem Steigen begriffen, was auch den Wohnungsmarkt sehr belebt. Halles Lage und die mitteldeutschen Industriegebiete bewirkt diese Tatsache. Auch aus diesem Grunde mit hat

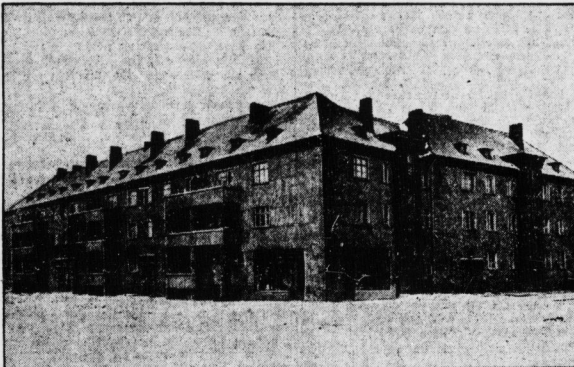
Halle die höchste Wohnungsmotiv in Mitteldeutschland.

Nach dem Ergebnis der Reichswohnungszählung vom Mai 1927 hatten in Halle von je hundert Haushaltungen 8,6 keine eigene Wohnung. Halle liegt damit an der Spitze dieser für Mitteldeutschland aufgestellten Statistik, während Sangerhausen mit 8,8 den untersten Platz einnimmt. Der Wohnungsfeldbedarf erhöht sich aber noch um 600 Wohnungen, die als unbedingt sanierungsbedürftig anzusehen sind.

Nach diesen Feststellungen ergibt sich die Notwendigkeit, eine Bauprogramm zu stellen. Der Ausgleich des Wohnungsfeldbedarfes wird etwa bei 1600 Wohnungen jährlich liegen, d. h. die Zahl der Neubauwohnungen wird sich nach Lage des Baumaterialien- und Arbeitsmarktes sowie bei optimaler Beurteilung der Finanzierungsmöglichkeiten eine Ueberkapazität auf 1200 Wohnungen bringen lassen. Das wurde bedeutet, daß der bezugsfähige Wohnungsmarkt im Laufe von fünf Jahren überwunden werden könnte. Damit würden allerdings noch keine Fortschrittsverhältnisse wiederhergestellt sein, da man heute mit einem Abschluß von etwa 15 Prozent rechnet, hinter dem der tatsächliche Wohnungsbedarf hinter dem obeliktiven zurückbleibt. Die Ursache dieses gegenüber dem Fortschritt um zehn Prozent höheren Abwärtens ist in der schlechten finanziellen Lage der Bevölkerung zu suchen, die die Mieten aufzubringen nicht inlande ist. Diese schlechte Lage ist auch der Antrieb dafür, daß 69 Prozent aller Wohnungseigenen Kleinwohnungen (3 Räume einschließlich) mündigen, vierzimmerigen Wohnungen übergeben werden, während der verbleibende Prozentsatz noch größere Wohnungen sucht. Die Wohnungseigenen muß sich aus diesen Gründen geneigt sein, die Kleinwohnungen zu mieten.

### Finanzierung der Neubautätigkeit.

Nach den staatlichen Richtlinien für die Gewährung von Hauszinssteuerhypotheken muß der Bauherr ein Eigenkapital von mindestens zehn



Gde. Hütten- und Benkenborfer Straße. Mitteldeutsche Wohnungsfürsorgegesellschaft mbH., Leipzig.

Prozent der Gesamterstellungskosten aufbringen. Nicht immer wird sich die Baukapazität über ihre wirtschaftliche Leistungsfähigkeit klar. Mit dem Eigenkapital allein ist nicht getan, vielmehr fragt es sich, ob die Neubauwohnungen auf die Dauer gehalten werden können. Um die Baukapazität vor späteren Enttäuschungen zu bewahren, hat es sich als zweckmäßig herausgestellt, die künftigen Hauszinssteuerhypotheken genau zu berechnen und ihnen die Einkommensbezüge gegenüberzustellen. Mancher hat auf Grund solcher Erörterungen sein Bauplan wieder fallen lassen oder daselbst umgestellt.

Die Vaugenossenschaften haben teilweise den Sparereifer ihrer Mitglieder wieder zu entfalten gesucht. Im vergangenen Jahre machte auch eine private Bauparorganisation von sich reden, vor der aber wegen der Unklarheit der Berechnungen gemacht wurde. Kurz nach der Inflation wurden von den künftigen Mietern Hauszinszuschüsse erhoben. Auf zu Lage getretene Miethäuser hin erhalten Bauherren, die Baukostenzuschüsse fordern, keine Hauszinssteuerhypotheken mehr.

Die Nachfrage nach Hauszinssteuerhypotheken war außerordentlich stark, so daß die gemeindlichen Mittel bereits Anfang Mai v. J. vergriffen waren. Um das Bauprogramm möglichst auszuweiten, wurden die Hypotheken um 25 Prozent gestärkt. Mit dieser Strecksaktion ist eine besondere Sinsenkung verbunden, die bis als Ersatz auf dem freien Kapitalmarkt aufgenommenen Geld in Höhe der gestärkten 25 Prozent umeinverpflichtet, daß der Bauherr für diese auf die Dauer von fünf Jahren nicht mehr Zinsen aufzubringen

hat, als für einen entsprechenden Betrag aus der Hauszinssteuer. Durch diese Strecksaktion wurde erreicht, daß 1131 Wohnungen errichtet werden konnten, während es sonst nur 845 gewesen wären. Aus Mitteln des staatlichen Wohnungsfürsorgefonds flossen der Stadt insgesamt 650 000 M. zu. Die fortgesetzten und eindringlichen Vorstellungen bei der Regierung in Verbindung mit Bereitstellung weiterer Mittel ließen leider ohne Erfolg. Satz- und Sonderzuschüsse wurden im Gesamtbetrag von 192 000 M. für 394 Wohnungen gemährt. Zur Stärkung der mit öffentlichen Geldern verbundenen Bautätigkeit fanden weiterhin Abschlüsse über die Veräußerung, die als Hauszinssteuerhypotheken und Zinszuschüsse weitergeleitet wurden. Auf diese Weise konnten 172 Wohnungen unterstiftet werden. Besondere Gemeindemittel fanden in Höhe von 121 000 M. bereit, um kleinen Bauherren die Beschaffung der von der gestärkten Hauszinssteuerhypothek benötigten Gelder zu erleichtern.

Die Beschaffung der von den Hauszinssteuerhypotheken zu placierenden Hypotheken begünstigen besonderen Schwierigkeiten. Jedoch waren die Bedingungen sehr ungünstig, indem sich die effektive Verzinsung im allgemeinen zwischen 9 und 10 Prozent bewegte. Zur Finanzierung der 1131 mit Hauszinssteuerhypotheken versehenen Wohnungen wurden 13 314 000 M. aufgebracht, wovon 7 063 000 M. effektive Hypotheken waren. Die Hauszinssteuererlöse wurden 3 772 000 M. aufgebracht. Soweit die effektiven Hypotheken 40 Prozent der Gesamterstellungskosten überfließen, mußte die Stadt regelmäßig Bürgschaften übernehmen.

Auf die Mietpreissbildung der Neubauwohnungen wurde auch im vergangenen Jahre durch Gewährung von

**Zinszuschüssen** Einfluß gewonnen. Bauherren, die einfach aus gefasste Wohnungen bis zu 100 Quadratmeter Wohnfläche errichten, erhalten auf Antrag für die erste 60 Quadratmeter jeder Wohnung einen Zinszuschuß in solcher Höhe, daß die Gesamterstellungskosten dieser 60 Quadratmeter für sie mit nicht mehr als fünf Prozent zu bezahlen sind. Ähnliche Bestimmung muß er sich verpflichten, an Mietern die für die Gesamterstellungskosten nach Abzug des Zinszuschusses noch aufgewandten Zinsbeträge sowie einen Zuschuß von nicht mehr als 25 Prozent der festgesetzten Friedensmiete zwecks Deckung der Betriebs-, Verwaltungs- und Instandhaltungskosten zu berechnen.

Bei der steigenden Tendenz der Baukosten, der anhaltenden Teuerung auf dem Kapitalmarkt und der beschränkten Leistungsfähigkeit der milderemittelten Bevölkerung trat die Frage der Wohnverlosung dieser Kreise immer mehr in den Vordergrund. Die Bautätigkeit muß offensichtlich der bestehenden Schwierigkeiten nicht genügend Rechnung, indem ganz im Gegenteil zu den tatsächlichen wirtschaftlichen Verhältnissen eine Tendenz zur Verzögerung der Wohnungen unterbleiben war. Wohnungseigenen und Kapitalgebern lag es daher der Beschluß, die Gewährung von Hauszinssteuerhypotheken an Bauherren, die mehr als 24 Wohnungen im Jahre errichten, davon abhängig zu machen, daß 50 Prozent der in Aussicht genommenen Wohnungen als Kleinwohnungen

mit einer Wohnfläche von 35 bis 48 Quadratmetern bei möglichst gleichmäßiger Verteilung gebaut werden. Damit bei Eintritt besserer Verhältnisse ohne weiteres und ohne große Inflation

### Ausdehnungsmöglichkeiten

gegeben sind, sollen die Kleinwohnungen tunlichst als sogenannte Zusammenlegungswohnungen projektiert werden. Die Bauherren werden verpflichtet, im Grundbuch des Bauvorhabens eine Vermerkung zum Inhalt der Stadtgemeinde eintragen zu lassen, wonach die Kleinwohnungen auf Anforderen des Magistrats zusammenzulegen sind. Ein größerer Bauvorhaben mit 157 Kleinwohnungen konnte bereits am 1. Juni v. J. begonnen werden. Die Nachfrage nach diesen Wohnungen war äußerst groß. Zugelassen wurden nur Familien mit höchstens drei Köpfen. Von den Gegnern der zwei- und dreizimmerigen Wohnungen werden zum Teil die unzulässigen Wohnverhältnisse der breiten milderemittelten Bevölkerungsmassen verurteilt. Sobald es die wirtschaftlichen Verhältnisse erlauben, wird die Verzögerung der Wohnungen anzukämpfen sein.

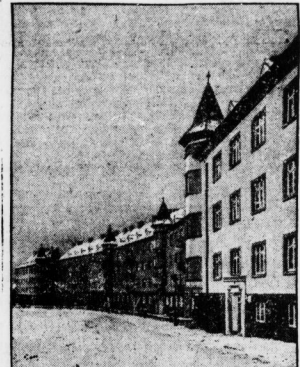
### Die gemeinnützige Bautätigkeit.

Durch den gemeinnützigen Wohnungsbau entstanden von dem 1131 mit Hauszinssteuerhypotheken geförderten Wohnungen 1013 (90 Prozent). Das Ueberwiegen der gemeinnützigen Bautätigkeit ist darauf zurückzuführen, daß der Kleinwohnungsneubau immer stärker in den Vordergrund tritt.

An der Errichtung der Wohnungen waren beteiligt: die Kleinwohnungsbaugesellschaft mit 876, Bauverein für Kleinwohnungen mit 342, „Eigene Scholle“ mit 132, Bund der Arbeiter mit 92, Mitteldeutsche Wohnungsfürsorgegesellschaft (Zerweg) mit 67, Bauverein „Gartenstadt“ mit 60, „Sole“ mit 30, Helferverein mit 18 und dem A.M. für Angehörige Gemeindefürsorge mit 10 Wohnungen. Die Stadtgemeinde trat mit eigener Bautätigkeit dort ein, wo besondere Zwecke zu erfüllen waren. So wurde z. B. auch des Familiennotschs Bedachten mit häßlichen Geldern in Angriff genommen, wo 11 Einzelzimmer geschaffen wurden.

### Die private Bautätigkeit

war an der mit Hauszinssteuerhypotheken geförderten Bautätigkeit mit 118 Wohnungen beteiligt. Die Gesamtbauten für die 118 Wohnungen betrugen 1 825 000 M., so daß eine Wohnung im Durchschnitt 15 500 M. gegen 11 342 M. beim gemeinnützigen Wohnungsbau folgte. An Hauszinssteuerhypotheken wurden 484 000 M. bereitgestellt; 22 Wohnungen wurden in Einfamilienhäusern errichtet, die übrigen 96 in Mehrfamilienhäusern. Ohne öffentliche Mittel begann die private Bautätigkeit 10 Einfamilienhäusern und 33 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.



v. d. Hammerort. Kleinwohnungsneubau Halle 1928.

Diese Zahlen bedeuten ein starkes Zurückgehen gegenüber den Zahlen des Vorjahres, die mit 6 Einfamilienhäusern und 138 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern ein weitestgehendes Ansteigen der privaten Bautätigkeit ohne öffentliche Mittel gegenüber dem Jahre 1926 gezeigt hatten.

Die Schwerekriegsbeschädigten stellen sich sowohl beim Eigenbau als auch in der genossenschaftlichen Bautätigkeit durchweg in Ein- und Zweifamilienhäusern an. Am ganzen wurden Sonderzuschüsse für Schwerkriegsbeschädigte für 26 Wohnungen in Anspruch genommen. Eine weitere Förderung der Wohnlage der Kriegsbeschädigten und Kriegshinterbliebenen erfolgte außerdem in 13 Fällen durch den Bezirksfürsorgeverband.

# Reichsbanner Schwarz-Rot-Gold Morgen, Freitag, abends 8 Uhr, im „Wintergarten“ Republikanische Kundgebung!

Ortsgruppe Es spricht  
Halle a. S. **Graf Harry Keßler (Weimar)**  
Rezitationen: Alfred Durra, Darbietungen des Halleschen Verbandsorchesters  
**Die republikanische Bevölkerung ist hierzu eingeladen!**







# Kunst, Wissenschaft, Leben

## Ein Verbrecher macht Vorschläge

Von Erich Kästner

Stellen Sie sich, bitte, vor: Sie wären der Polizeipräsident von Berlin! Ich will Ihnen nicht einreden, daß Sie es sind. Aber Sie sollen sich einmal einbilden, daß Sie es wären. Und nun polterte Ihnen folgendes, was dem Berliner Polizeipräsidenten tatsächlich passiert ist:

Es läßt sich ein Herr Z. melden und bittet dringend, vorgelesen zu werden. Sie lassen den Mann kommen. Er tritt ein.

„Hallo!“ rufen Sie, „Sie sind doch der Hochhaptler Z.“ (Sie kennen den Buchstaben leider ausgedreht, denn er macht Ihnen seit Jahren entsetzlich zu schaffen).

„Ja wohl, Herr Präsident“, sagt Z., „ich bin Z. und ich möchte Ihnen einen Vorschlag machen.“

„Aber möglichst rasch“, rufen Sie aus, „viel Zeit habe ich nicht.“

„Wird gemacht“, meint der Hochhaptler und fährt fort: „Ich bin eben aus dem Kitzchen entlassen worden. Und da wollte ich mir die bescheidene Frage erlauben, wieviel es Sie das letzte Mal gefotet hat, mich zu erwischen.“

„Das geht Sie einen Dreck an!“ antworten Sie und gedenken mit Schreden der Schwierigkeiten, die Ihnen der Herr feinergeizig bereite. Wenn man ihn hatte, brach er wieder aus. Prümeln mußten verteilt werden. Privatkommunikation (schädeln Ged.) allen aller Verbrecher solche Unlusten verursachen, müßten die Steuern erhöht werden. Zehntausend Mark hat die letzte Jagd bestimmt gefotet. . . .

„Ich schäme die Ausgaben, die Sie das letzte Mal meineinlegen hatten, auf mindestens zehntausend Mark“, jagte da E. alias Z., als könnte er Gedanken lesen, „und nun wollte ich Ihnen einen Vorschlag machen, Herr Präsident: Ich komme, wie gesagt, aus dem Gefängnis und habe keinen Heiniß Geld. Anstellung finde ich natürlich keine. Mir kann nur eines helfen: eine selbständige Position! Ich möchte daran, ein photographisches Pressbüro zu eröffnen. Man hat keine Photographen und ich würde ihnen die Größe würde ich machen. Sie, nun brauche ich aber Anfangskapital. Zweisausend Mark

würden genügen. Sehr geehrter Herr Präsident, möchten Sie mir wohl das Geld vorstrecken?“

„Sind Sie verrückt?“ fragte Er entsetzt.

„Ganz und gar nicht“, gibt er zur Antwort. „Ich will das Geld auch nicht gefotet haben. Was ich Ihnen da vorschlage, ist doch für Sie und den Staat ein glänzendes Geschäft! Wenn Sie mir das Geld nicht geben, muß ich, ob ich will oder nicht, wieder hochhapteln. Und das kann ich Ihnen jetzt schon in die Hand versprechen: das nächste Mal komme ich Ihnen noch teurer zu stehen! Ich will zwanzigtausend Mark Unkosten, schießt er geordnet, freigen Sie mich nicht. Sie können dem Staat und seinen Bürgern achtzehntausend Mark ersparen, Herr Präsident! Und mir sind zwanzigtausend Mark, mit denen ich ein ruhiges Geschäft gründen kann, auch lieber als zwanzigtausend Mark, die Sie zum Fenster hinauswerfen. Und beiden wäre mit einem Schläge geholfen. Wollen Sie?“

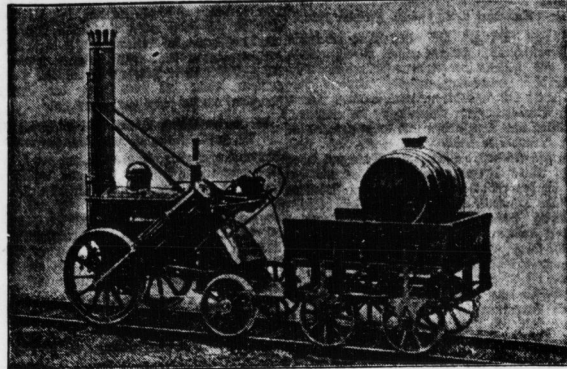
Und dann klingeln Sie und lassen den Besucher unverzüglich zur Tür bringen. Er zuckt die Achseln, ehe er geht. Sie tun ihn anheimelnd leid.

Sie wissen, daß er mit zwanzigtausend Mark verlust hätte, eine normale Kriftung zu werden. Sie wissen, daß ihm niemand das Geld geben oder leihen wird, was, daß das dem Staat mindestens abhandelt (sonst kosten mich). Aber was hilft das alles? Sie können ihm unmöglich das Geld geben, um das er bat. Sie sehen seinem Instinkt zur Unterstützung freundschaftlicher Diktanten vor, sondern der Polizei, die räufällige Verbrecher wieder einfangen will. Trotzdem — ist es nicht blödsinnig, das Geld einfach zum Fenster hinauszuwerfen, wenn der einfache Betrag genügt, einen Menschen anständig werden zu lassen?

Der Berliner Polizeipräsident hat den Mann, wie gesagt, fortgeschickt, — und nun ist er längst wieder an seiner bunten Arbeit und toht und schmerz Geld. Man trübt ihn nicht. Er hat es ja damals versprochen.

Wachten Sie der Polizeipräsident sein? Ich nicht.

## Die erste Lokomotive mit Röhrenkessel



fährte im Jahre 1825, also vor 100 Jahren, ihre ersten Fahrten aus. Diese erste Maschine „The Rocket“ wurde von Stephenson nach den Angaben von Booth gebaut und siegte bei dem im Oktober 1825 stattfindenden Lokomotivwettbewerb in London über zwei andere Systeme. Nach dem Vorbild der „Rocket“ wurden dann weitere Maschinen gebaut und mit ihnen 1830 der regelmäßige öffentliche Verkehr zwischen Liverpool und Manchester aufgenommen.

## Was sie früher waren

Von Gerhardt Günther

Genies werden nicht geboren, mit andern, sieht hier neben K. Brecht von Haller, dem Dichter der Alpen, und Schiller, dem verstrandten Feldarzt, Kollmann-Leander, dem feinsinnigen Märchenentwerfer, und in neuester Zeit Ludwig Finck, Arthur Schnitzler, Alfred Döblin, Karl Schönherr und Hans Carossa. Aus sehr nichternem und der Dichtkunst nicht weiteststehenden Berufen stammen Richard Dehmel und Heinrich Mann; beide waren Versicherungsbeamte. Verwaltungsdirektor war Richard Schmalz. Hermann Basse war Mechaniker. Kaufleute waren Georg Kaiser und Gustav Meyrink.

Die jüngste Generation vollends schickt aus allen Berufen ihre Vertreter in die Kunst. So hat sich heute schon eine ganze proletarische Generation von Dichtern gebildet, aus deren großer Zahl ich nur ein paar Namen nennen möchte: Jack London war Gelegenheitsarbeiter, Heinrich Borch ist Kesselschmied und Alfons Pögel hat sich in nahezu allen kümmerlichen Professionen herumdrücken müssen. Diese Reihe ließe sich noch sehr weit fortsetzen — Malerei und Musik gelten nicht als obsoletoe Künste, wie die Dichtkunst, da sie reproduktive Leistungen, die mehr verlangt und zum Teil auch dort bezahlt werden, zulassen. So stehen Fälle wie der eines Henry Kisselau, der, ein tüchtiger Schach- und später Buchhändler, mit vierzig Jahren plötzlich ohne Vorbildung die schönsten Bilder malte, ziemlich vereinzelt da. Ihm entspricht ungefähr heute der Holzfaller und Walter Döhl Dietrich aus den Vertrieben der Musik selbst mit der bekannte Niederkomponist Zelter ein, der als Maurer begann.

Außerbeispiele für eine späte Berufung zu großen Leistungen werden in der Weltgeschichte der Menschheit wohl die Schicksale folgender genialer Männer bleiben: Paracelsus, der große Mediziner, war Kaufmannsdiener, er die Welt mit seinen epochalen Entdeckungen beehrte. Franklin, der Erfinder des Blitzableiters und bedeutende Staatsmann, war Seifenhändler, Jodel der große Förderer der modernen Wärmelehre, Bierbrauer, Frauenhörer, der geniale Optiker und Erbauer des Sonnenpetrums, gar Handwerksbursche. William Schickel, der berühmte Altroman, begann seine Laufbahn als Oboistenführer, der Philosoph, war Lechniker gewesen, ehe er Schöpfer der Evolutionsphilosophie wurde, sein unglücklicher Fachkollege Spinoza ein armer Brillenschleifer. Diese Beispiele zeigen bornehmlich die Schicksale von Männern der Wissenschaft.

Die Dichter rekrutierten sich in früheren Zeiten auch vielfach aus dem Gelehrtenstande, waren mithin von der „Kunst“; diese Poeten gilt es hier nicht anzuführen. Ebenso seien auch die Dichter nicht erwähnt, die, wie Hans Sachs, Volkskunst boten, denn sie trieben ihre Kunst aus Liebhaberei. Von den wirklich Großen ist hier nur die Rede. Und so seien aus der Menge der Dichter und Schriftsteller zu Goethes Zeiten nur einige herausgehoben: der bedeutende englische Dichter Robert Burns war Steuereintnehmer, Goethes Freund Jung-Stilling Hofmeister gewesen; Pierre Verger begann seine Kunst zwischen Goethen: er war Hilfskellner. In neuerer Zeit haben der große geistige Aufschwung, der ein riesiges Ueberangebot an geistigen Arbeitern zeitigte, und die Verschärfung der wirtschaftlichen Verhältnisse vor allem bei den Künstlern dazu geführt, daß viele sich einen Nebenberuf wählen mußten. Sonderbar ist es, daß hierbei besonders der doch als sehr materiell und nichtern verkörperte Beruf des Arztes ein großes Kontingent an Dichtern gestellt hat. Man

Es du beschließt, frage die Erfahrung und prüfe selbst; wenn du beschließen hast, so brühe nicht mehr, frage keine mehr; denn Vererbung des Beschlossenen schmächt den Geist und sehr: grab in anderer Menschen Meinung. K a u p a g.

## Vom Blasen des Glases.

Von Ernst Rischel.

Das Glasblasen hat dem Grunde ist eine anstrengende und gesundheitsgefährdende Tätigkeit; es setzt aber auch von seiten des Glasbläfers eine besondere Aufmerksamkeit und lange Fertigkeit voraus. Weingläser, die Birnen für elektrische Lampen, Glasgeräte für wissenschaftliche Untersuchungen wurden bisher — also abgesehen von den billigen Pöbelgläsern und den gegossenen Glasgefäßen — durch die Lunge und die Hand des Glasbläfers erzeugt. Der stetig wachsende Bedarf an solchen Gläsern, vor allem an Glühlampenbirnen, hat es notwendigst erscheinen lassen, sich zur Herstellung dünner und empfindlicher Gläser eines maschinellen Verfahrens zu bedienen.

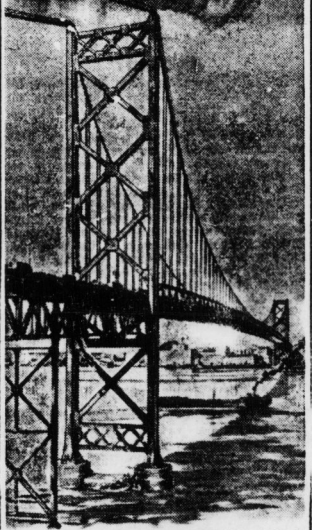
Der Erfolg mehrjähriger technischer Forschungsarbeit war die Errichtung eines Maschinenwerks durch die Oerlikon-Gesellschaft. Derartige Bau, in den derzeit drei Rollenblasmaschinen aufstellung gefunden haben, ist ganz den mechanischen Bedürfnissen entsprechend einbaut. Diese Generatoranlage erzeugt aus Braunkohlensinter ein Gas zur Beheizung der Schmelzöfen nötige Gas. Die erhebliche Abwärmwärme des Schmelzofens wird nach den Grundzügen moderner Wärmerückgewinnung zur Dampferzeugung ausgenutzt, wodurch eine 100-PS-Dampfmaschine in Betrieb gesetzt werden kann. Diese wiederum treibt einen elektrischen Generator, dessen Strom alle wichtigen Maschinen, Luftkompressoren und Luftsauger der Fabrik in Gang hält.

In dem Gemengehaus werden die zur Glasbereitung erforderlichen Rohstoffe (Kohlensinter, Soda, Sand usw.) gelagert, abgemessen und gemischt, von wo sie nach der eigentlichen Nennanlage mit den Rollenblasmaschinen gelangen. Diese lassen sich mit einem Karussell vergleichen, das sich während des Betriebes langsam um seinen vertikalen feinsten Umfang zwölf Paare von Glasblasen trägt. Ueber jedem Blaspaar befindet sich ein Schöpfer, der aus der feurigen Schlut eine kleine Portion Glas herausholt und es in die Öffnung der Pfeife laufen läßt. Sobald der Glasstropfen unten an der rotierenden Pfeife hängt, wird er durch einen Luftstrom im Innern ausgebläht und gegen eine ihn umschließende Form gepreßt. Schließlich öffnet sich die Form und der noch glühende Glasstropfen gleitet auf ein Transportband, das ihn zur Abkühlung, Bräunung und Fertigstellung der Glühbirne weiterleitet. — Diese sinnlich konstruierte Maschine benötigt zu ihrem Betrieb (außer der Kraft zum Verarbeiten ihrer Teile) Energie zum Anblasen der gegossenen Gläser und Elektrizität zum Blasen der Birnen; beides wird von der eben erwähnten Maschinenanlage geliefert.

Das maschinelle Glasblasen bedeutet einen großen Fortschritt. Während bisher die Glasbläserlein dort errichtet werden mußten, wo ein

genügend großer Stamm gelernter Arbeiter ansetzbar war, ist durch die neue Fabrikationsmethode eine sehr große Freizügigkeit geschaffen. Einmal weil die nachträgliche Fertigstellung der Glühbirnen (Einbau der Drähte, Anbringung der Isolierung usw.) an Ort und Stelle erfolgen kann und dadurch die Transporte, die gerade für Glasstücke (sehr spaltlosig) sind, vermieden werden. Weiterhin aber liegt der große Vorteil in der erheblich gesteigerten Produktion. Bisher noch die drei bis jetzt aufgestellten Maschinen, die mit größter Zuverlässigkeit arbeiten, täglich 150 000 Glasglöbchen.

## Die größte Hängebrücke der Welt.



über den Detroit-River zwischen Detroit und Soudwin geht über. Vollendung entgegen; sie soll am Juli eröffnet werden. Die Brücke, eine Verbindung zwischen den Vereinigten Staaten und Kanada, ist 32 Meter länger als die gegenwärtig größte Hängebrücke der Philadelphie: sie überspannt den gewaltigen Götterreißer des belgischen Detroit-River, den Verbindungslück zwischen Duronem, Saint-Gaire und Erie-See.

Reisenden Strömen wird auch die Tiefe nicht fehlen, lieber zu viel als zu wenig Schwung. In kleinen Herzen, in niederen Seelen wohnt keine Begeisterung. F r i e d r i c h S c h a n z.











