



8  
255



zu 005

O. i. 840 (1-101).

THESES  
DE IVRE EM-  
PHYTEVICO.

QVAS DIVINA COADIVVANTE GRA-  
TIA, PRAESIDIBVS CLARISS. CONSVLTISS. VI-  
ris, D. Ioanne Michaëlis Cronenburgero, & D. Ioanne  
Hollandt Marcodurano, SS. LL. Licent. Dictatore &  
Fisco, in celeberrimo apud Vbios Iurisconsulto-  
rum Collegio, publicè discutiendas  
proponit.

CHRISTIANVS *Haislein*  
AGRIPPINAS.

*Anno Redemptionis humanae M. D. XCI.*  
*16. Maij.*



COLONIAE AGRIPPINAE      Z  
EXCVDEBAT PETRVS KESCHIDT.

DE LAUREA

PHYSICORUM

ORDINE DIVINA FACULTATE

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM


PHYSICORUM

PHYSICORUM

PHYSICORUM



## ORDINIS RATIO.

 *Vm ad Exemplum Publicianæ actionis, quæ superiori disputatione discussa est, alia quoque qua Emphyteuticario (qui non directum, sed utile dominium habet) subuenitur, adiuenta recta methodo rei vendicationis, & publicianæ actionis materia absoluta, de Emphyteusi disputatio subsequitur.*

VVesemb. in paratit. ff. h. t. in princ.

### THESIS I.

**V**T autem cum Cicerone, (a) à definitione ordiamur, Emphyteusis est contractus, (b) iuris ciuilis, (c) nominatus, (d) celebratus in scriptis, (e) stricti iuris, (f) in quo dominus directo dominio sibi retento, rem immobilem pro annua pensione cõlendam, in perpetuum, aut ad longum tempus alteri concedit. (g)

(a) Cice. lib. 1. offic. (b) l. 1. & l. 2. C. h. t. (c) Specul. in §. nunc aliqua in princ. de Emphyt. VVesemb. in paratit. ff. h. t. nu. 2. (d) d. l. 1. C. h. t. (e) Iul. Clar. hanc communem asserit in §. Emphyteusis lib. 4. sentent. Bald. C. h. t. (f) Iason in l. 1. nu. 76, Spec. d. loco (g) VVesemb. Mynsing, Schned. in §. adeo instit. de loc. & conduct.

#### II.

*Scriptura autem adeo necessaria est in hoc contractu vt sine ea hic contractus perficere non possit. (a)*

(a) l. 2. C. h. t. & ibi glos. Iul. Clar. d. loc. Salic. in d. l. 1. nu. 5. Imola in cap. potuit, nu. 7. Iason in d. l. 1. nu. 61. C. h. t.

#### III.

*Denique Emphyteusis alia ciuilis, alia Ecclesiastica statuitur. (a) Ciuilis autem proprie perpetua dicitur, (b) Ecclesiastica vero non nisi ad tertiam generationem si filij vel nepotes existant, se extendit. (c)*

(a) Clar. d. §. Emphyteusis lib. 4. sentent. q. 16. VVesemb. in paratit. ff. h. t. Ferraric. in Rub. C. h. t. (b) arg. l. 1. ff. h. t. (c) text. expressus in §. Emphyteusin, Authent. de nõ alienandis. Iason l. 2. num. 160. C. h. t.

#### IIII.

*Emphyteusis etiam quamuis maximam affinitatem cum locatione habeat, (a) variæ tamen inter eos constituuntur differentiæ, (b) cum conductor nec utile dominium habeat, (c) nec verè possidere rem locatam dicatur, (d) locatio quæq; tam de rebus mobilibus, quam immobilibus fieri possit, Emphyteusis vero non nisi de immobilibus. (e)*

(a) §. adeo instit. de locat. & conduct. Iul. Clar. d. §. Emphyteusis q. 1. (b) Spec. has & multas alias differentiæ recenset in d. §. nunc aliqua, de Emphyteusi, (c) l. si quis C. de locat. & condu&. (d) l. 1. C. de usufruct. l. aliquam ff. de acquir. possess. (e) Specular. d. loco ibi plures allegat.

Porro

V.

*Porro in hoc contractu minima quadam pensio solui debet, quæ fructibus non correspon-  
deat, sed tantum pro recognitione solvatur. (a)*

(a) Iul. Clar. lib. 4. sentent. d. §. Emphyteusis q. 1. Natta consil. 49. num. 7.

VI.

*Sed hic elegans admodum sese offert quaestio: An Emphyteuta sicut damnnum, eodem  
modo & augmentum rei Emphyteuticæ sibi acquirat? (a) Et affirmatiuam defendere  
non verebor. (b)*

(a) Quia contrariorum eadem est natura l. vlt. ff. de ll. (b) Bartol. in l. 1. ff. h. t. nu. 10. l.  
secundum naturam ff. de regul. iur. §. illud Instir. de societ.

VII.

*Meliorationes vero suas, sicut nec ius Emphyteuticarium, in alium absque domini con-  
sensu transferre non potest; (a) nisi super hoc certas aliquas habeat pactiones, quæ obser-  
uari debent. (b)*

(a) Speculat. d. §. nunc aliqua q. 136. (b) l. 2. C. h. tit. in princip. Ferraricns. in Rub. C.  
h. tit.

VIII.

*Transmissa vero domino attestatione, ei quantum ab alijs reuera habere poterat, sol-  
uere nolenti, post duorum mensium spatium, absque ipsius domini licentia, Emphyteuta,  
meliorationes, quas ex re Emphyteutica accepit alijs, vendere potest. (a)*

(a) l. 4. C. h. t. Speculator d. §. nunc aliqua de Emphyteusi, q. 46.

IX.

*Sed an alteri legare, vel donare, (a) permutare, (b) aut hypothecare absque domini  
consensu rem Emphyteuticam (c) possit, variè interpretes disputant? & in omnibus affir-  
matiuam defendere non erubescam.*

(a) gloss. in d. l. fin. in verbo alijs vendere, C. h. t. quam Dd. Communiter sequuntur.  
Imola in l. si domus §. fin. ff. de legat. 1. Clar. d. loco q. 15. num. 2. Bald. in d. l. si domus §. fin.  
ff. de legat. 1. si tamen fiat bona fide. Spec. d. §. nunc aliqua de Emphyt. (c) gloss. in d. l. fin. in  
verb. alijs vendere C. h. t. Iason in ead. l. num. 78.

X.

*Demum Emphyteuta canonem soluere tenetur integrum, semper in fine anni, sicuti in  
pensionibus fere omnibus etiam de consuetudine obseruatur. (a)*

(a) Iason in d. l. 2. C. h. t. ibi quamplurimos allegat, num. 180. Clar. d. §. Emphyteusis. lib.  
4. sent. q. 12.

XI.

*An verò ob sterilitatem minui Canon debeat, disputatum inuenio? (a) Et negatiuam  
opinionem veriore affero. (b)*

(a) apud

(a) apud Speculat. d. §. nunc aliqua, q. 137. (b) l. 1. C. h. t. Gaill lib. 2. obseruat. 22. Clar. d. §. Emphyteusis.

## XII.

*Verum si tanta emerferit clades, ut tota res qua in Emphyteusin data est pereat, id non Emphyteuticario sed domino rei imputetur, sin vero particulare aliquod damnum contigerit, id Emphyteuticario adscribendum erit. (a)*

(a) l. 1. C. h. t. tunc enim substantia rei permanet.

## XIII.

*Sed si vno anno dominus remissionem propter cladem Emphyteuta dederit, sequentibus autem annis vbertas contingat, nihil obest domino remissio, sed integram pensionem, etiam eius anni quo remisit, exigere potest. (a)*

(a) l. 15. §. si vno ff. locat. & conduct. ibidem obseruari & in locatione idem ostenditur. gloss. Bart. & Duar. ibid.

## XIV.

*Ad huius tamen Canonis solutionem, tantopere Emphyteuta astringitur, ut si in solutione per triennium cessauerit, a praedio Emphyteuticario expelli possit. (a)*

(a) Gaill lib. 2. obser. 51. l. 2. C. h. t. Mynsing. cent. 3. obser. 65. l. creditores C. de pignorib. l. apud Labconem ff. de doli mali except.

## XV.

*Hinc alia non inelegans promanat quoque questio: dominusne propria autoritate eum expellere possit, an vero iudicis officium implorare debeat? Et stricto iure quidem propria autoritate eum expelli posse. (a) Verum de honestate & aequitate Iudicis officium implorandum esse assero. (b)*

(a) arg. l. creditores C. de pignor. l. 2. C. h. t. Clar. lib. 4. sentent. d. §. Emphyteusis q. 9. Iason in l. Emphyteuticarius C. h. t. Dec. consil. 46. num. 7. (b) Gaill lib. 2. de pace pub. cap. 3 & obser. lib. 2. obser. 51. Mynsing. obser. 65. cent. 3. gloss. in d. l. 2. C. h. t.

## XVI.

*Attamen si quis eo pacto rem dederit in Emphyteusin, ut alternis mensibus pensionem soluat, tempus duplicari oportet, & sex menses dominus expectare cogitur, antequam eum expellere possit. (a)*

(a) arg. l. si sic ff. quemad. seruitut. amitt. Speculat. d. loc. q. 87. Ferrar. in Rub. C. h. t. Iul. Clar. d. §. Emphyteusis q. 13.

## XVII.

*Denique si Emphyteuta domino Canonem pro tribus aut quatuor annis soluere offerat, & ita liberari, domino liberum erit vel itne recipere nec ne, & cogi non poterit, (a) nec per depositionem Emphyteuta liberabitur. (b)*

(a) Specul.

(a) Specul. sæpe cit. loco q. 42. Et hæc est commun. opinio. (b) Iason in l. 2. num. 66 & seq. De Iure Emphyt. Decius in l. cum tempus num. 8. ff. de reg. iur. Alexand. in l. stipulatio §. inter certam num. 5. ff. de verbor. obligat. Clar. sæpe cit. §. Emphyteusis q. 12.

### XVIII.

*Cum autem Emphyteuta propter moram solutionis à domino expellitur, an ad pensionis subtracta solutionem quoque teneatur, varijs Dd. argumentis agitata est quæstio? Et non teneri in ciuili Emphyteusi defendam: (a) Secus vero in Ecclesiastica, (b) nisi id in Emphyteuticis instrumentis expresse cautum fuerit. (c)*

(a) l. apud Labeonem ff. de doli mali except. l. qui fidem ff. de transact. (b) Authent. hoc ius & Authent. qui rem, de non alienand. (c) sæpe d. l. 2. C. h. t. in princ.

### XIX.

*Sed si Emphyteuta decessit, duobus relictis hæredibus quorum vnus soluit partem suam canonis, alter vero in solutione cessauit, an dominus vtrumq; deicere possit, non inutiliter ambigitur? Et affirmatiuam, tanquam legibus magis consentaneam defendam. (a)*

(a) l. hæredes §. antea ff. famil. erciscundæ. Bart. in l. stipulationum alia ff. de verbo. obligat. Dyn. ibid. Speculat. cit. §. nunc aliqua q. 73.

### XX.

*Quod si dominus in contractu Emphyteutico, vltra dimidiam iusti pretij partem deceptus fuerit, petere potest, vt officio Iudicis contractus iste rescindatur. (a)*

(a) arg. l. 2. C. de rescind. vendit. c. cum dilecti ext. de empt. & vendit. Spec. cit. loco q. 91.

### XXI.

*Emphyteuta quamuis vtile dominium rei Emphyteutica habeat, attamen absq; licentia domini arbores fructiferas incidere non potest, licet hodie de consuetudine aliter obseruetur. (a)*

(a) Bart. in l. diuortio §. si fundum ff. soluto matri. num. 3. Iason in eod. §. num. 2. qui omnes tam antiquos quam modernos Dd. in ea sententia esse affirmat. Clar. cit. §. Emphyteusis q. 26.

### XXII.

*Plures hæredes si existant, absq; licentia domini rem Emphyteuticam ad se per hereditatem translata, diuidere non poterunt. (a)*

(a) l. 1. ff. communi diuidundo, diuisio enim similis est venditioni, vt quoque est in l. 2. Comm. vtriusque iur.

### XXIII.

*Sed ardua admodum hic exurgit quæstio: An filius patris hereditate repudiata rem Emphyteuticam retinere possit? Et cum IC. Gaillio affirmatiuam veriore affirmit. (a)*

(a) Gaill lib. 2. obser. 128. Bart. in l. si tibi §. si pactus ff. de pactis Maranta in l. 15. ff. de acquir. hæredit. Et ibi plures allegat.

Hæc



#### XXIV.

*Hac intricata quoque, sicut perutilis, ita necessaria nullo modo prateriri debet quaestio: An Emphyteusis ad extraneos heredes transeat? Et civilem (a) ad extraneos transire aſſero, Ecclesiasticam vero, non nisi concessa fuerit extraneis, vel in ipsa inuestitura hoc expresse cautum fuerit. (b)*

(a) Iul. Clar. in d. §. Emphyteusis q. 28. in princ. glof. in l. etiam 19. ibi Castrenf. num. 3. Bact. num. 2. ff. solut. mat. Alexand. consil. 89. in princ. lib. 4. Clar. in d. §. vers. Tertius est, ibi quamplurimos pro & contra adducit, hanc tamē communiorem aſſerit, q. 28. (b) Co-uarr. variar. resol. cap. 17. Curt. Iunior consil. 4. num. 1. Clar. d. loco.

#### XXV.

*Filia quoque eodem modo sicut filij legitimi, in Emphyteusi tam civili, quam Ecclesia-ſtica, succedunt, nisi id in inuestitura expresse prohibitum fuerit. (a)*

(a) Berous in c. in praesentia num. 41. & seq. de probat. l. 2. C. h. t. Iul. Clar. hanc commu-nem aſſerit d. §. q. 32.

#### XXVI.

*Emphyteusis si à priuato concessa sit, confiscatis Emphyteutæ bonis, vnà in fiscum tran-sit, (a) licet sint qui contradicant. (b)*

(a) Alexander consil. 23. num. 5. lib. 1. Clar. d. §. q. 29. (b) Boer. decis. 378. num. 7. Bart. in l. si finita §. de vectigalibus ff. de damno infecto, qui tamen sub distinctione hoc defendit.

### COROLLARIUM.

**C**orollarij loco nobilis hac ac insignis admodum ponatur quaestio: An Vasallus, pos-sit rem feudalem alteri concedere in Emphyteusin? Et negatiuam cum Bald. ac alijs defendam. (a)

(a) Bald. in c. 1. §. aut si. quib. mod. feud. amitt. Curt. Iunior de feud. Clar. §. feudum lib. 4. sent. q. 33. & d. §. Emphyteusis q. 5.

F I N I S.

26



153255

AB: 153255

(X2203998)

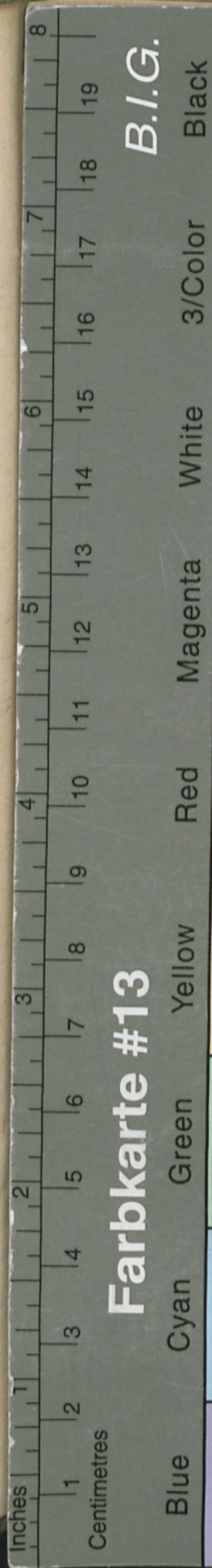
K





De legibus et constitutionibus Imperii





THESES  
VRE EM=  
TEVTICO.

COADIVVANTE GRA-  
S CLARISS. CONSVLTISS. VI-  
melis Cronenburgero, & D. Ioanne  
rano, SS.LL. Licent. Dictatore &  
rimo apud Vbios Iurifconsulto-  
egio, publicè discutiendas  
proponit.

TIANVS Haislein  
RIPPINAS.

tionis humane M. D. XCI.  
16. Mayj.



AGRIPIINAE Z  
PETRVS KESCHIDT.



23

