

Halle und Umgegend.

Halle, 28. Febr.

Vermessung des Stadtgebietes Halle a. S.

Das Tiefbauamt der Stadt Halle hat eine Denkschrift herausgegeben, in der es u. a. heißt:

Die Stadt Halle hat auch, und zwar zunächst im Interesse des Wohlstandes, im Jahre 1868 die Ausführung einer Vermessung begonnen. Derselbe befaßte sich auf die Vermessung der Straßen und öffentlichen Grundstücke innerhalb der bebauten Stadt und der bebauten Vorstadtgebiete, außerhalb in dem Bezirk zwischen Wölflinger Straße im Süden, der Albrechts im Norden, Eisenbahn und Saale im Osten und Westen. Die Vermessung wurde an einen Geometer ohne Ausbildung in Stadtvermessungsdingen vergeben und man hat für verhältnismäßig viel Geld Kosten erhalten, welche schon damals nicht viel Wert hatten, jetzt aber ganz wertlos sind.

Nur der im Anfang der achtziger Jahre des vorigen Jahrhunderts schiefliche sogenannte „gemeinlichliche Wohnungsplan“ des Geländes nördlich von Wölfling und südlich der Wölflinger Straße wurde auf Grund einer Vermessung ausgeführt, die aber nur den Grundrißbestand der Grundstücksvermessung erreicht, bezüglich der bereits bekannten Grundstücke aber kaum den tatsächlichen Ansprüchen genügt.

Wenn schon dies den Wohnungsplänen zu Grunde gelegte Kartenmaterial der Stadt Halle, von einzelnen kleineren Besitzern abgesehen, ein minderwertiges war, so war das im Besitze der Gemeinde Grundstücke befindliche ein total fehlerhaftes. Die Vororte Grünberg und Trotha boten außer den alten Separationskarten keine Pläne, und die Unterlagen selbst waren nicht vermessen worden.

Als daher im Jahre 1900 die drei Vororte von der Stadt Halle eingemeindet wurden und angenommen war, daß sich bald eine erhöhte Bevölkerung in der selben bemerkbar machen werde, mußte auch die Frage, wie die Unterlagen für die aufzuführenden Grundlinien und Wohnungspläne beschafft werden sollten, beantwortet werden. Der Magistrat überlegte sich, daß eine Neuvermessung unbedingt nötig sei und daß diese von der Vermessungsabteilung des Tiefbauamtes am besten ausgeführt werde. Bei dieser Neuvermessung bestimmte Versteigerungen eines 200 (140 Morgen). Die Kosten waren auf 22,500 M. (inkl. derjenigen für die zu beschaffenden Instrumente, also auf 40 M. pro Hektar, geschätzt worden.

Die beantragte Summe wurde am 18. Juni 1900 von den Stadtverordneten bewilligt. Die Vermessung und Fortleitung ist dann durch die Vermessungsabteilung nach entsprechender Genehmigung des Reichsanzeigers ausgeführt worden und es kann durch die aufgestellten Differenz-Tabellen nachgewiesen werden, daß die Arbeiten mit einer außerordentlichen Genauigkeit ausgeführt sind und den höchsten Anforderungen entsprechen, welche man an ein neuzeitliches Kartenwerk stellen kann, trotzdem die Veranschlagte Summe fast dreifach über 22,500 M. für 1900 und 1901 beantragt worden. Da es aber zweckmäßig erschien, doch einen größeren

Versteigerungsplan als zuerst geplant war und aus technischen Gründen zugleich der ganze Nordostteil des Stadtgebietes vermessen werden mußte, wurde die Summe nicht auf 40 M. pro Hektar für 1902 bis 1904 nach 5500 M. nachgehoben. In der Vermessung und Fortleitung im ganzen 22,000 M. oder abzüglich der für 1000 M. angeschafften Instrumente, welche in der Stadt der veranschlagten 27,000 M. gefolgt hat.

Denen 160 Hektar bebaut sind, betragen aber 845 Hektar, von denen der Vorort von Danzig hat 40 M. pro Hektar im Durchschnitt gekostet, während die Städte Charlottenburg, Dessau, Hannover und Magdeburg schon die Kosten der Vermessung pro Hektar (ohne jede Verbindung) mit 30 bis 40 M. pro Hektar abgeben. Auf Antrag der Güter-Vermessung von Grünberg und der südlichen Vororte in den Gemeinden Grünberg, Nienleben, Kösenborn und Welsch und Fortleitung der Güter-Vermessung wurde nach Feststellung der Kosten, vermessen sind, derlei Methode wie die Kosten im Maßstab 1:1000 angefertigt. Die Kosten werden im Durchschnitt für die Vermessung im Maßstab an 100 M. pro Hektar und die Kosten der Fortleitung im Maßstab an 100 M. pro Hektar betragen. Die Kosten der Vermessung im Maßstab 1:1000 sind im Durchschnitt für die Vermessung im Maßstab an 100 M. pro Hektar betragen.

Die Kosten einer den höchsten Anforderungen genügenden Vermessung werden betragen für die bebauten Fläche 50.100 = 5000 M. für die unbebaute Fläche 1910:10 = rund 19.100 M. Summa rund 24.000 M.

Die Vermessungskosten könnten jedenfalls höher von den Interessenten, welche planmäßig festgesetzte Steuern ausbezahlen wollen, resp. durch die Stadt ausbezahlt werden, zugleich mit den übrigen Kosten unter Einwirkung der Bürgerschaft der angelegten Vermessungsarbeiten wieder eingezogen werden.

Außerdem aber kann die Stadt aus dem Verkauf der Karten an die Werke, an Vereine und an Behörden Einnahmen erzielen (wie es auch in Leipzig, Dresden und Hannover u. a. m. geschieht), welche außer anderem auch dazu verwendet werden können, die vorhandenen Karten bei der Wertschätzung zu erhalten. Wenn man nach den vorliegenden Ausführungen die als bisherige Vermessung des öffentlichen Grundstückes befriedigend, resp. beantragt wird, so soll doch nicht unterlassen werden, auch auf die dringende Notwendigkeit der Vermessung der Vorstadt und Neubau aufmerkzaam zu machen. Da es sich doch auch um die Vermessung der Vorstadt handelt, wenn man sich mit der Vermessung eines Polygonnetzes begonnen werden könnte. In Halle dürfte eine vorläufige Vermessung, Kartierung und Berechnung für 150 M. pro ha Grund und 400 M. pro ha Wald wohl annehmbar sein. In höchstens 10 Jahren müßte die Vermessung einschließlich aller weiteren Arbeiten vollständig fertig sein.

Die Kosten einer den höchsten Anforderungen genügenden Vermessung werden betragen für die bebauten Fläche 50.100 = 5000 M. für die unbebaute Fläche 1910:10 = rund 19.100 M. Summa rund 24.000 M.

Die Vermessungskosten könnten jedenfalls höher von den Interessenten, welche planmäßig festgesetzte Steuern ausbezahlen wollen, resp. durch die Stadt ausbezahlt werden, zugleich mit den übrigen Kosten unter Einwirkung der Bürgerschaft der angelegten Vermessungsarbeiten wieder eingezogen werden.

Außerdem aber kann die Stadt aus dem Verkauf der Karten an die Werke, an Vereine und an Behörden Einnahmen erzielen (wie es auch in Leipzig, Dresden und Hannover u. a. m. geschieht), welche außer anderem auch dazu verwendet werden können, die vorhandenen Karten bei der Wertschätzung zu erhalten.

Wenn man nach den vorliegenden Ausführungen die als bisherige Vermessung des öffentlichen Grundstückes befriedigend, resp. beantragt wird, so soll doch nicht unterlassen werden, auch auf die dringende Notwendigkeit der Vermessung der Vorstadt und Neubau aufmerkzaam zu machen.

Da es sich doch auch um die Vermessung eines Polygonnetzes handelt, wenn man sich mit der Vermessung eines Polygonnetzes begonnen werden könnte. In Halle dürfte eine vorläufige Vermessung, Kartierung und Berechnung für 150 M. pro ha Grund und 400 M. pro ha Wald wohl annehmbar sein. In höchstens 10 Jahren müßte die Vermessung einschließlich aller weiteren Arbeiten vollständig fertig sein.

Demnach aber die Interessenten möglichst bald schon einen Nutzen von der Vermessung haben können, müßte zunächst ein Polygonnetz festgelegt und dann die Grundstücke vermessen werden, das diejenigen Grundstücke, deren Vermessung bereits bewilligt worden oder aus finanziellen Gründen der Stadt übertragen wird, stets unter Zugrundelegung dieses Polygonnetzes vermessen werden müssen.

Frühjahr- u. Sommer-Neuheiten zu ausserordentlich billigen Preisen.

Table with 4 columns: Blusen, Kostüme, Kleiderrocke, and Morgenrocke. Each cell contains a description of the item and its price.

Damen-Hüte Gardinen Fenster von 2.-—40 M. Stores * Uebergardinen. Vorhänge nach Künstler-Entwürfen von M. 7.50 an.

Kleider-Stoffe Teppiche aus ersten Fabriken in überraschender Auswahl. Echte Orient-Teppiche u. Vorleger.

Table with 5 columns: Halbfertige Roben, Garnierungen, Regen- u. Sonnen-Schirme, Handschuhe, Leib-, Bett- und Tisch-Wäsche.

Halle a. S. Gr. Steinstrasse 86/87. A. Huth & Co. Halle a. S. Gr. Steinstrasse 86/87.



