







# Borneo-Kautschuk-Compagnie

## Aktiengesellschaft

Kapital 2 Millionen Mark.

### Zeichnungsbedingungen.

Unter den folgenden Bedingungen werden 2000 000 Mark zur Bildung einer Aktiengesellschaft mit dem Sitze in Berlin, die sich die Anpflanzung von Kautschuk in Holländisch-Süd-Borneo zur Aufgabe macht, zur Zeichnung angelegt: Das Grundkapital wird eingeteilt in 2000 Aktien zu 1000 Mark. Bei der Zeichnung sind 5% des gezeichneten Betrages einzuzahlen, weitere 20% bei der Auteilung der Aktien und der Rest in jährlichen Raten von abwechselnd 10 und 15% im Laufe der nächsten sechs Jahre. Vollzahlung des ganzen gezeichneten Betrages ist statthaft.

### Vergütung und Dividende.

Die eingezahlten Beträge werden zu Lasten des Bankkontos bis zum Ablauf des sechsten Jahres mit 4% verzinst (Bankzinsen). Die Baugelt (Anlage und Betrieb der Pflanzung bis zum Eintritt ergeblicher Ernten) erstreckt sich auf die Jahre 1906 bis 1912. Vom achten Jahre an tritt an Stelle der Baugelten die Dividende, die voranschreitend eine beträchtliche Höhe erreichen und den Aktien später einen hohen Kursstand schaffen wird.

### Wirtschaftliche Grundlage der Gesellschaft.

Die wirtschaftlichen Grundlagen des geplanten Unternehmens sind durch die Süd-Borneo-Gesellschaft, unterstützt durch die Arbeiter des Kautschuk-Syndikats, in mehrjähriger Tätigkeit geschaffen worden.

Das Kautschuk-Kultursyndikat betreibt schon seit längerer Zeit die Vorbereitungen für die Einführung des Anbaues von Kautschukbäumen sowohl in den deutschen Kolonien als auch in anderen, für diese Kultur besonders gut geeigneten tropischen Ländern, insbesondere durch Veranstaltung von Studienreisen in die Hauptproduktionsländer, durch Anknüpfung von Beziehungen zu hervorragenden Sachkundigen und durch Auswahl geeigneten Bodens. Die neuerdings mit dem Syndikat in Verbindung getretene Süd-Borneo-Gesellschaft hat sich dagegen speziell Holländisch-Süd-Borneo als Arbeitsfeld ausgesprochen und daselbst im Jahre 1904 umfangreiche Erkundungsreisen zur Ausführung gebracht. Diese erstreckten sich auch auf die Auswahl und verlässliche Sicherung der für Kautschukkultur nach jeder Hinsicht hin vorzüglich geeigneten, 1355 ha messenden Landparzelle Hayoep.

Der Verkehr der Parzelle mit Wandjermasin, der Hauptstadt Süd-Borneos, ist einfach. Sowohl gute Landwege wie auch eine ausgezeichnete Wasserstraße stehen zur Verfügung. Wandjermasin, der Hauptort Süd-Borneos, hat regelmäßige wöchentliche Dampferverbindungen mit Java und Singapur im Anschluß an die Reichspostdampfer des Norddeutschen Lloyd. Wandjermasin ist auch an den Welttelegraphenverkehr angeschlossen und hat mit den Stationen im Innern telephonische Verbindung. Gesundheitlich bietet dieser Teil Borneos gute Bedingungen. Schwere Formen der bekannten Tropenkrankheiten kommen nicht vor. Temperatur und Niederschlagsverhältnisse sind für die Anlage von Kautschukpflanzungen, die ein feuchtes, helles Klima beanspruchen, in hohem Maße geeignet. Das Temperaturjahresmittel beträgt 27°C, die Niederschlagshöhe in fünfjährigem Jahresdurchschnitt 2465 mm.

Das Gedeihen der Kautschukbäume auf Hayoep steht außer Frage. Versuche mit Anpflanzung von *Ficus elastica* und *Hevea brasiliensis* sind seit einer Reihe von Jahren in dieser Gegend mit Erfolg gemacht worden. Auf Hayoep selbst kommen der *Ficus elastica* nahe verwandte *Ficusarten* wildwachsend vor.

Zur Versorgung der geplanten Pflanzung mit Saat und Pflanzmaterial (Setzlinge, Markotten) sind die Eingeborenen in der Nähe schon seit einigen Jahren angehalten, Pflanzschulen von *Ficus elastica* anzulegen. In Aussicht genommen ist die Verpflanzung eines Teiles des Landes mit *Hevea brasiliensis*, deren Saat bei der günstigen Lage Wandjermasins zum Weltverkehr, insbesondere zu den Saatbezugsquellen auf Java, Ceylon und den Malayischen Inseln zu beschaffen ist. Aber auch in Südost-Borneo selbst besteht eine kleine *Hevea*-Pflanzung, deren gelamte Saatproduktion dem Unternehmen unschwer gesichert werden kann.

Ebenso wenig Sorge macht die Arbeiterfrage, da dieser Teil Süd-Borneos dicht bevölkert ist. Außerdem sind japanische Reisfeld aus dem benachbarten Java zu bekommen.

Die wirtschaftlichen Grundlagen für die Anlage der Pflanzung sind also die denkbar besten.

### Rentabilität.

Die Rentabilitätsberechnung dieser Unternehmung ist auf Grund genauer Landbestimmungen an der Hand eigener mehrjähriger Beobachtungen und einwandfreier Berichte erfahrener Kautschukpflanzler angefertigt. Die Anlagekosten sind dabei höher angesetzt, als bekannte Kautschukpflanzler der Malayischen Halbinsel sie berechnen.

Die Erntekosten werden mit einem höheren Satz angenommen, als ihn die Pflanzler der Malayischen Halbinsel in Rechnung bringen (1,20 Mk. für das kg). Außerdem berechnen wir die Spesen bis auf den europäischen Markt noch mit 50 Pf. per kg. Ungenügend dieser an und für sich hohen, von uns in die Rechnung eingeleiteten Erzeugungskosten belasten wir alljährlich die Unterhaltungskosten noch mit hohen Beträgen für Unvorhergesehenes.

Die Ernteerträge nehmen wir bedeutend kleiner an, als wir das auf Grund der mehrjährigen Probeanzüchtungen einer Reihe von vier- und fünfjährigen Bäumen zu tun berechtigt wären. Wir berechnen für das 5. Jahr einen Ertrag von nur 25 kg per ha, für das 6. Jahr von 59 kg, für das 7. Jahr von 100 kg, für das 8. Jahr von 150 kg, für das 9. Jahr von 200 kg, für das 10. Jahr von 250 kg. Diesen Ertrag von 250 kg per ha bringen wir auch für die Folge in Rechnung, ohne ihn zu steigern, was durchaus richtig wäre.

Den Verkaufspreis für 1 kg marktferigen Kautschuks setzen wir auf 5 Mk. an, also auf weniger als die Hälfte des Preises, der gegenwärtig für guten Para-Kautschuk bezahlt wird. Für *Ficus-Kautschuk* (India-Rubber) werden ca. 80% des Marktpreises von *Hevea-Kautschuk* (Para-Rubber) bezahlt, nach der augenblicklichen Marktlage 10 Mk. gegen 12,50 Mk. Nach Abzug der gesetzlichen Ueberweisung an den Reservefonds, der Dividende von 5% und der Lantienmen verbleibt noch trotz unlerer sehr vorsichtigen Berechnung eine Super-Dividende, die voraussichtlich mit 5% im 8. Jahre anfangen und im Laufe von weiteren 5 Jahren bis über 30% des Anlagekapitals steigen wird.

### Dividententabelle.

(Kurse Zusammenfassung)

1. bis 7. Jahr.

Einbezahltes Kapital	2000000 Mk.
Ernte des 5. Jahres 7500 kg a 5 Mk.	37500 Mk.
„ „ 6. „ 25200 kg a 5 „	126000 „
	2163500 Mk.
Anlage und Betrieb der Pflanzung einschl. Baukosten	2123875 „
	Ueberschuß . . . . . 39625 „
Ernte des 7. Jahres 55200 kg a 5 Mk.	276000 „
	Betriebsreserve . . . . . 815025 „

Jahr	Ernte	Betrieb	Gewinn	Reserve und Zinsen	Dividende 5%	Supers Dividende	Belohnungsdividende
8.	501 000	284 800	216 200	36 688	100 000	5%	10%
9.	763 500	348 550	415 500	79 587	100 000	12%	17%
10.	1 059 000	434 500	615 500	127 719	100 000	19%	24%
11.	1 375 000	502 900	772 000	165 520	100 000	25%	31%
12.	1 425 000	547 000	878 000	190 720	100 000	30%	34%
13.	1 500 000	569 500	930 500	203 320	100 000	31%	35%

### Die Ansichten der Kautschukkultur im allgemeinen.

Neben Baumwolle, Petroleum, Tabak, Kaffee nimmt Kautschuk auf dem Weltmarkt eine der ersten Stellen ein. Im Jahre 1903 wurden nach dem statistischen Jahrbuch für das Deutsche Reich für 80,4 Millionen Mark Rohstoffe für die Kautschuk-

Industrie eingeführt. Das erheblich hinter der Nachfrage zurückbleibende Angebot führt zu einer steten Preissteigerung des rohen Gummis. Die Gummifabriken rechnen nach ihren Veröffentli- chungen damit, daß eine Ermäßigung der Preise in den nächsten 30 Jahren kaum zu erwarten ist; denn infolge der großen Entwicklung unserer Industrie ist Gummi so unentbehrlich geworden wie Kohle, Petroleum usw. Fortwährend findet die Industrie für diesen Stoff neue Verwendungszwecke. Ein Zurückgehen der jetzt überaus hohen Gummipreise würde sofort neue Verwendungszwecke des Kautschuks im Gefolge haben.

Die in den natürlichen Produktionsgebieten des Kautschuks aufgespeicherte Menge des Rohstoffes genügt nicht mehr den gesteigerten Anforderungen der Industrie und ist es dringendes Bedürfnis, neue Kautschukquellen zu erschließen. Hier muß der pflanzenmäßige Anbau von Kautschuk einsetzen. Die Zone, in der Kautschukpflanzen gedeihen, umfaßt nur wenig Gebiete, die sich wirtschaftlich für diese Kultur eignen. Borneo erfüllt alle Anforderungen in hohem Maße.

Eingehendere Darlegungen mit Plänen, Abbildungen und Berechnungen werden auf Wunsch kostenfrei zugesandt.

Zeichnungen und Einzahlungen nimmt die Firma W. Mertens & Co., G. m. b. H., Berlin W. 9, Königin Augustastr. 14, entgegen. (Bankkonto: Deutsche Bank, Depositenkasse C., Berlin W. 9.)  
Berlin, den 15. November 1905.

Kautschuk-Kultur-Syndikat Südborneo-Gesellschaft  
G. m. b. H. G. m. b. H.

### Der vereinigte Arbeitsausschuß:

H. G. W. Virgfeld, Hamburg, C. Voehmer, Wandjermasin, Südost-Borneo, H. Fiedler, Plantagenbesitzer, Berlin, W. Goebert, Konigs, Lubek, H. Gremmler, Kaufmannischer Direktor, Berlin, H. Gumprecht, Fabrikbesitzer, Neu-Ruppin, L. Heyligerhaedt, Kommerzienrat, Mitglied des Reichstags, Gießen, H. Klüglein, Kiel, Wilhelm Löw, Fabrikant, Heidelberg, H. von Müde, Finanzrat a. D., Kiel, W. Spemann, Geheimer Kommerzienrat, Stuttgart, Karl Otto Träger, Mitglied der Handelskammer, Brauer.

### Wirtschaftlicher Beirat:

Agronom Dr. S. Soskin, Berlin.  
Professor Dr. O. Warburg, Berlin.

### Geschäftsführer:

Direktor W. Mertens,  
Berlin W. 9, Königin Augustastr. 14.

### Zeichnungsschein.

Ich zeichne hierdurch auf das Grundkapital der zu errichtenden Borneo-Kautschuk-Compagnie, Aktiengesellschaft zum Nennbetrage auszugebende Aktien von je 1000 Mark zusammen ..... Mark, und zahle 5% des gezeichneten Betrages gleichzeitig auf die Firma W. Mertens & Co., G. m. b. H., Berlin W. 9, Königin Augustastr. 14, oder auf deren Bankkonto (Deutsche Bank, Depositenkasse C., Berlin W. 9.) ein. Weitere 20% werde ich bei der Zuteilung leisten, den Rest in Raten nach Bestimmung und auf Ansuchen des Gesellschaftsvorstandes. Die Zeichnung erfolgt auf Grund des mir bekannten Gesellschaftsvertrages (Satzungsentwurf vom 4. November 1905).

....., den ..... 1905.

Herten W. Mertens & Co., G. m. b. H.,  
Berlin W. 9, Königin Augustastr. 14.